

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도시선진화담당관 -3961
등록일자	2015.5.27.
결재일자	2015.5.28.
공개구분	대시민공개

주무관	구룡마을정책팀장	도시선진화담당관	부구청장 직무대리	구청장	
최진영	조규태	이희현	주윤중	05/28 신연희	
협조자					
	계약팀장	임선희			

구룡마을 화재 등 안전관리 강화계획



강 남 구
(도시선진화담당관)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 구룡마을 화재 예방 강화 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 구룡마을 화재 등 안전관리를 강화하여 재난예방 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 예산 확보 및 검토내용 적시하였음 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 구룡마을 주민 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야별 검토사항</p> <p>[계속 : 0] [신규 :]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(0)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 	① 관련부서 협조	-----	(0)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(0)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 관련되는 해당사항 없음 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당사항 없음 																											

구룡마을 화재 등 안전관리 강화계획

화재 및 안전사고 발생 위험이 상존하는 구룡마을에 방송시설을 설치하고, 강남소방서와 연계하여 소방차를 구룡마을에 상시 대기시켜 주민들이 상황 발생시 신속하게 대피토록 하여 화재피해를 사전 예방하고 주민의 재산과 생명을 보호하고자 함

I 구룡마을 개요

- 위 치 : 개포동 567-1 일대
- 주거현황 : 약 1,099세대 2,089명 거주
- 토지현황 : 사유지 약 90%, 국 공유지 약 10%
- 소방시설 현황
 - 물탱크 : 7개, 소화전 : 13개, 소화기보관함 : 14개

[현장 사진 및 위치도]



위치도



현장사진

II 안전관리 강화 필요성 및 근거

- 안전관리 강화 필요성
 - 2014. 7. 28. 화재 시 이재민 6세대 15명 발생
 - 2014. 11. 9. 화재 시 이재민 54세대 115명 발생
 - 2015. 5. 12. 화재 시 이재민 3세대 5명 발생
- ⇒ 구룡마을 개발이 원활하게 추진되기 위해 안전관리에 더욱 철저를 기하도록 하고, 특히, 화재 등 발생 시 안내가 제대로 이뤄지도록 방송시설 마련이 필요함

□ 예산확보(도시선진화담당관 신설 시)

- 화재예방 방송시설 설치 추경예산 확보 : 7,477천원
 - 자산취득비 : 4,740천원, 사무관리비 : 2,737천원

※ 구룡마을 개발 시 방송시설이 불필요되며, 최근 구정 주요업무 관련 사무관리비가 많이 집행되기에 방송시설 목적에 부합하되, 비용은 예산 낭비없이 하여 업무에 만전 기하고자 함

III

세부 추진계획

1. 화재 등 안전관리 강화 위한 구룡마을 방송시설 구매 및 설치

□ 방송시설 설치개요

- 앰프 1대, 마이크 및 부대장비 : 구룡마을 상황실 내
- 스피커 4대 : 구룡마을 상황실 옆 지주에 설치

□ 방송시설 설치 계약

- 계약방법 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호에 의한 수의계약

- 계약업체 : 재영상사 (서울시 강남구 봉은사로74길 11-10, 102, 대표자 권국승)

○ 수의계약 사유

- 구룡마을 상황실내 방송시설 설치가 오랜 기간이 소요되는 사항이 아니고,
- 향후 구룡마을 개발이 이뤄지면 방송시설이 불필요해지고, 안전관리 강화사항으로 최대한 신속하게 설치가 이뤄지도록 하는 등 경험이 많은 업체를 통해 행정목적은 달성하고자 함

○ 소요예산 : 금 2,849,000원(이백팔십사만구천원) ----- 부가세 포함

- 장비내역 : 앰프 1대, 스피커 4대, 스피커 틀 1식, 마이크 1개,
마이크 선, 테이블 스탠드 1개

- 부대비용 : 설치비, 크레인 사용비

○ 예산과목 : 도시선진화담당관, 선진 도시개발 추진, 무허가 건물관리, 구룡·재건마을 개발, 자산취득비, 자산및물품취득비

2. 화재예방 위한 119 소방차 상시 대기

□ 119소방차 대기 상시화를 위한 현장정비

- 일 시 : 2015. 3. 19.(목) 13:40 ~ 15:00
- 장 소 : 2지구 5동 앞 공터(양재대로 5번 마을버스 종점)
- 사용장비 : 굴착기 1대(공원녹지과 협조)
- 정비내용
 - 연탄재 및 폐기물 정리
 - 컨테이너 설치 장소 평탄 작업
 - 소방차량 주차 및 출차 시 반경 정비

□ 119소방차 대기 상시화

- 기 존 : 2014. 11. 9. 구룡마을 8지구 화재발생 이후로 양재대로변에 소방차 안에서 직원 2명 대기

⇒ 강화 개선

- 2015. 3. 27. 구룡마을 2지구 5동 앞 공터에 소방차 대기 및 컨테이너(사무실) 설치 장소를 확보하여
- 화재발생시 신속히 출동하여 초기진화와 인명피해 예방

[현장 사진]



소방차, 컨테이너 설치



소방차, 컨테이너 설치

3. 구룡마을 재난관리 강화 위한 예방단속 관리용역 강화

□ 실질적인 예방단속과 순찰 및 비상체계 구축

○ 구룡·재건·수정·달터마을 통합관리 및 탄력적 근무운영

- 기존 8명(구룡·재건마을 6명, 달터마을 2명) + 추가 4명

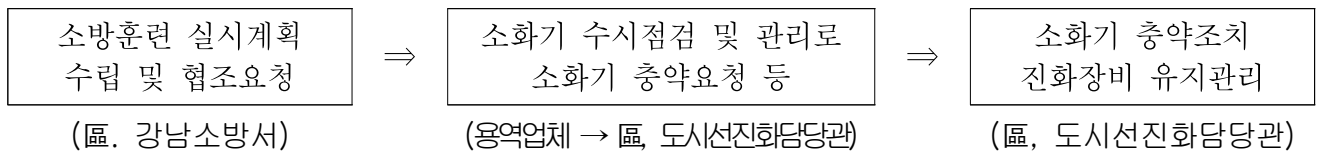
○ 실질적인 예방단속 및 관리 실시

- 근무 용역직원으로 상황조치 어려운 경우 → 쏘 용역직원 등 즉시 투입, 상황조치 실시

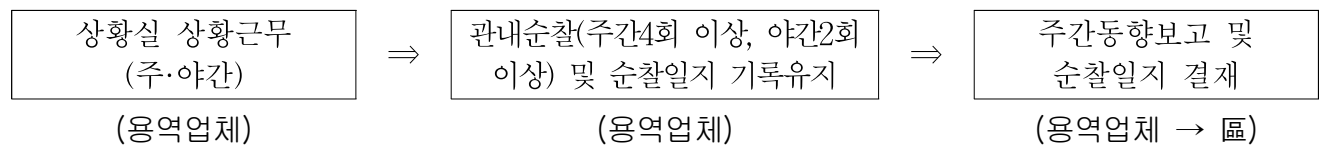
※ 위 같은 용역강화와 청원경찰 既 인사를 통하여 화재, 재난 등 구룡마을 상황실 안전관리에 철저를 기함

□ 무허가건물 신발생 즉시 공사제지 및 철거 조치

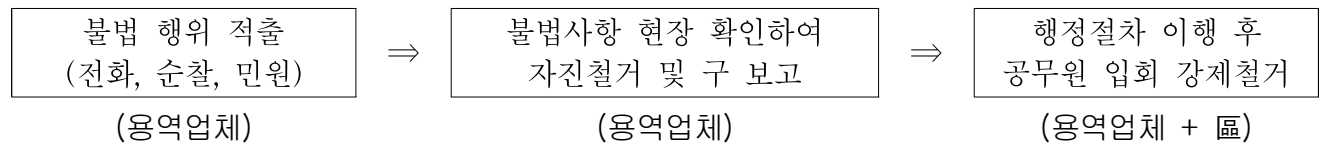
○ 화재 및 안전사고 예방순찰



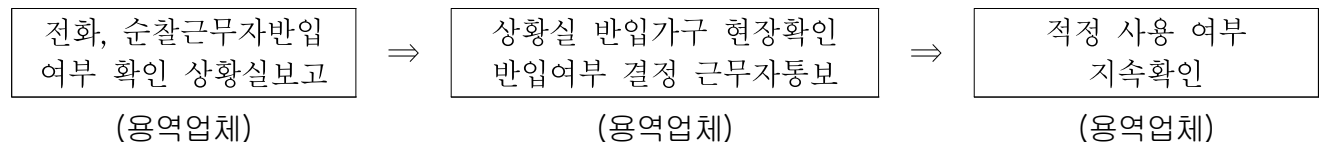
○ 현 수준 유지관리를 위한 예방순찰 활동



○ 불법, 신·증·개축 불법행위 및 타용도 사용 등 불법행위



○ 이삿짐 및 건축자재 반입여부



IV 행정사항

□ 구룡마을 내 방송시설 계약 및 설치 : 상황실 협조하에 신속히 설치

□ 구룡마을 순찰강화 등 안전관리 철저