

등록번호	안전치수과-10124
등록일자	2015.5.22.
결재일자	2015.5.26.
공개구분	대시민공개

주무관	치수팀장	안전치수과장	안전건설교통국장	부구청장	구청장
오상록	서재영	신현대	이명균	조인동	05/26 문석진
협 조		환경도시국장 오제성			

아름다운 변화 열린구정 행복도시 서대문

『2015년 우기 대비』

## 대형공사장 등 수해 취약지역 점검결과 보고

서 대 문 구  
안전치수과

# 대형공사장 등 수해 취약지역 점검결과 보고

2015년 우기대비 대형공사장 등 수해 취약지역에 대한 실태점검을 실시하고 그 결과를 보고함

## I 관련 근거

- 구청장 지시사항 【훈시49, 2015.5.6.】 : 정책기획담당관-6850
- 2015년 우기대비 대형공사장 등 수해취약지역 점검계획 【안전치수과-9336호(2015.05.14)】

## II 점검 개요

- 일 시 : 2015. 5. 19일, 5. 21일 (2일간)
- 점 검 자 : 부구청장, 안전건설교통국장, 환경도시국장, 안전치수과장, 주택과장, 건축과장, 도시재개발과장, 치수팀장
- 점검대상

분 야	시 설 물 명	사 업 개 요	담당부서	점검일	시공사
취약지역	개미마을 (세검정로 4길)	축대 및 담장	주택과	5. 19	-
대 형 공 사 장	홍은2-2구역 주거환경개선사업	7층이하, 19개동 사업면적 27,612㎡			도시재정비과
	홍은12구역 주택재개발정비사업 ※ 5.18일 공사착공 예정	지하3층/지상20층, 552세대 연면적 110,158㎡	건축과		포스코
	이화여대 기숙사 증축공사	기숙사 5동, 연면적 61,118㎡ 지하2층/지상5층	건축과		대림산업
	연서대 제증학사 및 법학사 증축공사	기숙사 2동, 연면적 41,769㎡ 지하3층/지상7층			한화건설

분 야	시 설 물 명	사 업 개 요	담당부서	점검일	시공사
공동주택	금화시범아파트(3동, 4동) - 공사 ※ 북아현3구역 재개발조합에서 6월철거 예정	냉천동 74-99, 충정로2가 67-105	도 시 재정비과	5. 21	-
대 형 공 사 장	북아현3구역 주택재개발정비사업 (구 북아현 21구역 주변 일대)	사업시행인가 - 2011.9월			GS건설 외1
	북아현1-3구역 주택재개발정비사업	지하5층/지상34층, 940세대 연면적 327,357㎡			대림건설
	북아현1-2구역 주택재개발정비사업	지하5층/지상20층, 4,300세대 연면적 148,182㎡			대우건설
사 면 시 설	신촌동 산 9-82	연장 86m, 높이 1m 돌수로, 흙막이, 식생매트	푸 른 도시과		칠갑임업

### Ⅲ 점검 결과

#### ■ 개미마을



- 세검정로4길 145-6(홍제동 9-83)  
- 석축 일부 틈새 보수



- 세검정로4길 145-6(홍제동 9-83)  
- 텃밭은 우수유입 방지위한 천막도포



- 세검정로4길 145-4(홍제동 9-83)  
- 석축 하단부 들뜬부분 보수



- 세검정로4길 130-27(홍제동 9-81)  
- 철재, 목재 등 잔재물 제거



- 부구청장 지시사항
  - 야간에 집중호우 및 예보시 주민들 피해 최소화 하기 위하여 비상연락망 구축
  - 또한, 앰프방송 등으로 사전 안내

- 세검정로4길 100-27(홍제동 9-81)
  - 담장 하단부 잔재 일부정리 및 천막도포

### ■ 홍은2-2구역 주거환경개선사업



- 침사지 내부 물 배수처리 및 주변 정리, 침사지 규모 확대설치



- 기존 빗물받이를 침사지 규모로 확대설치 (우수가 도로로 유출되지 않도록 배수처리)

### ■ 홍은12구역 주택재개발정비사업



- 단지내에도 우수유출 저감시설인 침사지 필요



- 통일로 뒤편 배수로 정비 및 침사지 필요



- 부구청장 지시사항
- 홍은12구역과 프라임아파트 사이 계단은 향후 건축후퇴선과 일치하도록 조정

## ■ 연대 기숙사 증축공사



- 지적사항
- 우기시 도로로 토사유출이 되지 않도록 조치

## ■ 이화여대 기숙사 증축공사



- 지적사항
- 기숙사E동, 부속동의 PIT층을 우기시 침수 저류시설로 활용
- 우기시 주택가로 토사유출 등이 발생치 않도록 관리 철저

## ■ 금화시범아파트



○ 강풍대비 천막이 날아가지 않도록 고정



○ 옥상 배수처리가 잘 되어 있는지 점검·조치



○ 출입문 시건장치 설치



○ 아파트앞 텃밭 정리(제거)

## ■ 북아현3구역 주택재개발정비사업



### □ 지적사항

- 구 북아현21구역 - 집중호우시 붕괴 우려가 있으니 거주민 이주 및 철거 적극 추진

## 북아현1-3구역 주택재개발 정비사업



### □ 지적사항

- 2획지역 도로는 경사지이고, 임시포장(중층) 구간으로서 측구가 노면보다 높아 빗물받이로 노면수가 유입되지 않으므로 노면수 처리를 위한 배수시설 설치

## 북아현1-2구역 주택재개발정비사업



### □ 지적사항

- 단지와 철로사이 경사지 배수로 정비

## 북아현1-1구역 주택재개발정비사업



### □ 지적사항

- 우기대비 절토부 사면정리 및 배수로 설치

## ■ 산사태 예방 사방사업 (신촌동 산 9-82)



### □ 지적사항

- 우기시 토사가 유출되지 않도록 절토부에 식생 등 사면정리

## IV

### 조치계획

- 지적사항에 대하여 사업 관리부서에 점검결과 통보 및 조치결과 제출 요청. 끝.