

★ ◎

문서번호	지역경제과-16073
결재일자	2015.5.20.
공개여부	대시민공개
방침번호	부구청장 방침 제243호

★주무관	기업활성화팀장	지역경제과장	기획재정국장	부구청장	
장달덕	차영수	김광호	代이윤영	05/20 이비오	
협 조	재산관리팀장	김삼섭			
	건축기획팀장	은일근			
	교통시설팀장	정창열			
	창조경제추진단장	임채선			

- 성수 수제화 특화거리 조성 -

# 수제화 공동판매장 확대설치 계획

2015. 5.



**성 동 구**  
(지역경제과)



# 순서

---

I . 추진 근거	1
II . 추진 방향	1
III . 사업 개요	2
IV . 추진 체계	2
V . 세부 추진 계획	3
① 공동판매장 설치 방향	3
② 공동판매장 설치 위치도	3
③ 4개구역 교각하부 여건	4
VI . 소요 예산	6
VII . 추진 일정	7
VIII . 행정 사항	7

- 성수 수제화 특화거리 조성 -

# 수제화 공동판매장 확대 설치 계획

성수역 출구 주변 교각 하부에 수제화 Road Shop 확대설치를 통해 수제화 소공인 판로 지원 및 경쟁력 강화 등 지역경제 활성화 도모

## I | 추진 근거

- 성수 수제화 특화사업 종합계획(구청장방침 제198호 '15. 3. 17.)
- 민선 6기 구청장 약속사업(No 111, 수제화 공동판매장 확대 설치 및 특화거리 조성)

## II | 추진 방향

- 건물주 등 판매장 설치 공감대 형성 및 자전거 보관대 이전에 따른 이용주민 불편 최소화, 보도 폭 축소에 따른 보행주민 보행권 보장
- 성수역 4개 출구를 중심으로 점포주 및 노점상 등 민원발생 여지가 낮고 상권형성이 용이한 구간에 설치
- 장애인 판매장 주변 및 구두테마공원 인접지 설치를 통해 상권 확보 등 특화거리 조성 연속성 유지
- 입점주 선발 시 예상되는 민원 양상을 다각도로 검토하여 객관적이고 공정한 입점주 선발 방안 마련 시행

### III | 사업 개요

- 사업기간: '15. 5. ~ '15. 9.
- 설치규모: 성수역 교각하부 8개소, 개소당 L= 8M, B = 1.8M
- 사업내용: 수제화 전시판매장 설치
- 총 사업비: 660백만 원(시비)

※ 공동 판매장 설치: 총 8개소 732백만 원('13년 7개소 447, 상징물 85, '14년 1개소 200)

### IV | 추진 체계

<p style="text-align: center;"><b>사업물량 등 기초자료 조사</b> (15.4.1.~4.15.)</p>	<p>▷ <b>기초자료 조사</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성수역 출구를 중심으로 4개 구역으로 구분조사</li> <li>- 판매장 설치 장애요인 및 지장물 등 일제조사</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>설치장소 선정</b> (15.4.20~4.30.)</p>	<p>▷ <b>8개소 선정</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원발생 여지가 낮고 Road Shop 설치가 용이한 곳</li> <li>- 건물주 및 상가 점포주 등 사전 협의</li> <li>- 성수제화 앞 3, 공동판매장 건너편 4, 장애인 판매장 옆 1</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>설계 및 시설공사</b> (15.5.~9.30.)</p>	<p>▷ <b>설계 및 시설공사</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안정성 및 교각하부 미관향상 등을 고려한 디자인 설계</li> <li>- 시설공사는 구역별 시행(1구역 3, 2구역 4, 3구역 1)</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>입점업체 선정 및 개점식</b> (15. 6.~9.30.)</p>	<p>▷ <b>입점업체 선정 및 개점식</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 객관적이고 공정한 선정기준 마련 시행</li> <li>- 개점행사는 구두테마공원 준공식과 연계 검토</li> </ul>

# V

## 세부 추진 계획

### 1 수제화 공동판매장 설치 방향

- 인도 건물 앞 차량 진출입에 의한 안전사고 발생이 낮은 지역
- 상가 점포주 동의 및 주민 공감대 형성 지역
- 자전거 이용 주민 및 노점상 등 민원발생 여지가 낮고 상권형성이 용이한 지역

### 2 공동판매장 설치(4개 구역) 위치도



※ 표시 내용

- ⋯ 구역 구분
- 기설치 판매장
- 설치 예정지

### 3 4개 구역 교각하부 여건

#### ① 1구역: 4번 출구 → 성수근린공원 방향

위 치	주 변 여 건	검토의견
성수수제화 신한은행앞	· 4번 출구 아래 신한은행 앞은 지장물이 없고 구두테마 공원과 연계되어 상권형성	· 3개소 설치

#### ○ 현장사진

	
성수2가 314-1호 앞 보도	성수2가 314-1호 건물 전경

#### ② 2구역: 성수역 3번 ↔ 4번 출구 구간

위 치	주 변 여 건	검토의견
풍성모터 밋션 앞	· 수제화 공동판매장 건너편으로 자전거 보관대 설치지역이나 이용률이 적음 · 건물주 등 가설점포 설치 찬성구간임	· 4개소 설치



○ 현장사진



성수2가 315-73호 앞 보도

성수2가 315-73호 앞 보도

③ 3구역: 성수역 2번 출구 우행건물 앞

위 치	주 변 여 건	검토의견
2번 출구 장애인 판매장 인근	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 장애인판매장 옆 자전거 보관대는 이전 곤란(2단시설이며 이용주민이 많음)</li> <li>· 성수2가 300-2 우행건물 앞은 최대 2개소까지 설치가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1개소 설치</li> </ul>

○ 현장사진



2번 출구 인접 성수2가 300-2 앞

2번 출구 앞 자전거 보관대 전경

⇒ 상기 사진 중 우측에 우선 설치(자전거 이용자가 상대적으로 적음)



④ 4구역: 성수역 1번 출구 뚝섬역 방향

위 치	주 변 여 건	검토의견
1번 출구 뚝섬역 방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 유동인구가 많고 점포앞 주차 차량 및 차량진출입 시설 등으로 혼잡</li> <li>· 노상 포장마차 및 교통시설물 등 설치로 장소확보 곤란</li> </ul>	· 장기 추진

○ 현장사진



## VI | 소 요 예 산

□ 총 사업비: 660백만 원(시비)

(단위: 백만 원)

구 분	금 액	산 출 기 초	비 고
총 계	660		
시설공사	552	· 69,000천 원 × 8개소 = 552백만 원	· 건축, 설비, 전기공사 등
인테리어	80	· 10,000천 원 × 8개소 = 80백만 원	· 시설집기, 간판 등
설 계 비	24	· 3,000천 원 × 8개소 = 24백만 원	
자전거 보관대	4	· 1,000천 원 × 4개소 = 4백만 원	· 보관대 이전 재설치 (장비 및 인건비 등)

## VII | 추진 일정

- 사업물량 등 기초자료 조사: 4. 1. ~ 4. 15.
- 건물주 및 상가 방문 설명: 4. 1. ~ 4. 30.
- 보관대 이전 및 공사 안내 현수막 게첨: 6. 1. ~ 6. 25.
- 설계 용역 및 계약절차 이행: 5. 26. ~ 6. 25.
- 시설공사: 6. ~ 9.
- 입점업체 선정 및 개장행사: '15. 6. ~ 9. 30.

## VIII | 행정 사항

- 부서별 업무분담

구 분	소관부서	추진기한
▶ 자전거 보관대 총 5개소 정비 협조 (4개소 이전장소 선정, 1개소 철거)	교통행정과	'15. 5.~ 6.
▶ 도로점용 허가	재 무 과	'15. 6.~ 9.
▶ 가설건축물 축조신고 처리	⇒ 건축 과	'15. 7.~ 9.
▶ 자전거보관대 이전 ▶ Road Shop 설치 의견수렴 (수제화공동판매장 입점주) ▶ 설계 및 시설공사 ▶ 입점주 선정 및 개장	지역경제과	'15. 5.~ 9.

붙임 설치 장애요인 지역 현장 사진 1부.



1구역(4번 출구 하부)

1구역(4번 출구 하부)





2구역(3번 출구 아래)



3구역(2번 출구 아래)



4구역(1번 출구 아래)



4구역(1번 출구 아래)