

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	도시선진화담당관-3206
등록일자	2015.5.12.
결재일자	2015.5.12.
공개구분	대시민공개

주무관	도시선진화담당관	도시선진화담당관	부구청장 직무대리	구청장	
김호정	오세백	代이진우	주유중	05/12 代 주유중	
협조자	행정팀장 남윤백 시민의식선진화팀장 이진우 구룡재건마을정비팀장 조규태 주무관 김광현 주무관 김호선				

『주거취약지역 정비로 명품도시 강남만들기 위한』

2015년도 달터마을 세대별 실태조사 계획



2015. 5. .

강 남 구
(도시선진화담당관)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 · 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 · 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 · 「서울특별시 철거민 등에 대한 국민주택 특별공급규칙」 																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 달터근린공원 조성계획('94.1.), 달터근린공원 조성계획 변경('12.1.) · 주거취약계층의 주거 안정 등 공익사업의 수행을 통한 공공복리의 증진 																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 근거 : 「지방재정법」 · 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함 																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 대상 : 공원이용객 및 일반 시민 등 																											
분야별 검토사항	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table border="0"> <tr> <td>① 관련부서 협조</td> <td>-----</td> <td>(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td>-----</td> <td>(○)</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td>-----</td> <td>(○)</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수</td> <td>-----</td> <td>()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> · 개포2동 주민센터 : 동주민센터와 유기적 업무 협조(실태조사 및 환경순찰 등) · SH공사 및 서울특별시 주택정책과 : 철거민에 대한 임대주택(아파트) 배정 등 · 달터마을 거주자의 이주 기피 및 보상 등 요구 · 도시계획시설 결정 추진, 건물 및 이주비 관련 사항 등 	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(○)	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	(○)																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	()																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투용자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 서초구 서리풀근린공원 조성사업 등 																											
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> · 해당사항 없음 																											

『주거취약지역 정비로 명품도시 강남만들기 위한』
2015년도 달터마을 세대별 실태조사 계획

무허가 판자촌 달터마을의 세대별 실태조사를 실시하여 불법행위
 신발생 예방 및 향후 공원조성사업의 기초자료 등으로 활용하고자 함

※ **관련근거**

○ 「서울특별시 철거민 등에 대한 국민주택 특별공급규칙」 제5조(공급대상) 제1항 제2호

나. 철거되는 건물이 건축물관리대장에 주거용으로 등재된 주택이거나 관할동장
 및 관할구청담당과장의 합동실태 조사결과 주용도가 주거용으로 확인되고,
 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 (건설교통
 부령 제344호)부칙 제5조의 무허가 건축물인 경우

I **최근 추진경위**

- 2014. 04. 18. ~ 08. 28. : 2014년도 달터마을 거주 실태조사
- 2014. 09. 16. ~ : 달터마을 주민등록 전입신고 수리
- 2015. 01. 16. : 2015년 특별교부금 신청(금2,950백만원) [區→市]
- 2015. 03. 19. : 특별교부금 교부 통보(금1,000백만원) [市→區]
- 2015. 03. 23. ~ 03. 27. : 도시계획시설(공원)사업 대상지 지장물 조사 실시(56세대)
- 2015. 04. 15. ~ 04. 29. : 정비대상 세대 실태조사 실시(56세대)

II **실태조사 계획**

- 기 간 : 2015. 5. 14.(목) ~ 6. 12.(금)
- 조사내용 : 시설내역, 거주자 현황, 이주 희망여부, 소득 등 재산 현황 등
- ※ 붙임 양식 참조

○ 조사자

- 강남구 도시선진화담당관 : 달터·수정마을환경개선팀 행정6급 오세백 등 4명
- 개포2동 주민센터 : 행정7급 정길용 등 4명
- 용역사 : 김용재 등 기간 내 달터마을 근무 직원

○ 조사대상

대 상	세 대 수	기조사 세대(금년 정비대상)	
합 계	254	56	
1지구	78	소 계	9
		조사완료	6
		조사거부	2
		연락안됨	1
2지구	133	소 계	4
		조사완료	1
		조사거부	3
3지구	43	소 계	43
		조사완료	37
		조사거부	2
		연락안됨	4

※ 기조사세대 중 조사거부 및 연락안됨 세대 재조사 실시

- 붙임 : 1. 조사표(안) 1부,
 2. 설문지(안) 1부. 끝.