



# 성동구



수신자 내부결재  
(경유)

## 제목 서울특별시 성동구 부동산평가위원회 심의 결과 보고

1. 토지관리과-6687호(2015. 5. 4.)와 관련된 내용입니다.
2. 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제11조, 제20조 규정 및 『개발이익 환수에 관한 법률』 제10조, 같은 법 시행규칙 제8조 규정에 의한 **2015. 1. 1. 기준 개별 공시지가 결정·공시 및 개발부담금 종료시점 지가 산정**을 위한 부동산평가위원회를 개최하고 다음과 같이 심의 결과를 보고합니다.

### 가. 부동산평가위원회 개최

- 1) 일시: 2015. 5.11.(월) 15:00 ~ 16:00
- 2) 장소: 5층 세미나실
- 3) 참석인원: **총14명** (부동산평가위원: 11명, 담당평가사: 3명)
- 4) 심의안건
  - 2015.1.1.기준 개별공시지가 결정에 관한 사항: **30,921필지**
  - 2015.1.1.기준 개별공시지가 의견 제출 토지 심의: **7필지**
  - 개발부담금 종료시점 지가 심의: **1건**

### 나. 심의결과

- 1) 열람지가 및 의견제출 토지 심의 결과

(단위: 필지)

심의대상 (조사대상)	열람지가 적 정	의견제출 접수 현황			의견제출 심의 결과		
		계	상향 의견	하향 의견	상향 조정	하향 조정	기각 (열람지가 적정)
30,928	30,921	7	4	3	-	2	5

2) 개발부담금 종료시점지가 심의 결과

(단위: 원/m<sup>2</sup>)

소재지		용도지역	이용상황	산정지가(원)	심의 결과
대상지	마장동 399-11 외 3필지	2종주거	아파트		용도지역, 도로접면 등을 고려하여 제1안 표준지 채택
표준지	(1안) 마장동 801-8	2종주거	단 독	2,823,000	
표준지	(2안) 마장동 399-93	3종주거	다세대	2,778,000	

- 붙임 1. 성동구 부동산평가위원회 심의 자료 1부.  
 2. 개별공시지가 의견제출 토지 심의조서 1부.  
 3. 부동산평가위원회 회의록(별첨). 끝.

주무관 류지순 토지평가팀장 권영학 토지관리과장 성중경 도시관리국장 윤호중

부구청장 전결 05/12 이비오

협조자

시행 토지관리과-7104 ( ) 접수 ( )

우 133-701 서울특별시 성동구 고산자로 270 / http://www.sd.go.kr  
 전화 02-2286-5387 /전송 02-2286-5921 / 부분공개(6)  
 궁금할 때, 불편할 때 국번없이 120으로!