



문서번호	주택과-11231
결재일자	2015.4.23.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택행정팀장	주택과장	도시관리국장	
신경숙	이규환	박봉주	04/23 윤호중	
협조				

2014년도 공동주택 지원사업 직접시행
어린이놀이터 시설 개선공사 정산

2015. 4.



성 동 구
【 주택 과 】

- 2014년도 공동주택 지원사업 직접시행 -

어린이놀이터 시설 개선공사 정산

2014년도 공동주택 지원사업 보조금 집행의 투명성 제고를 위해 구(區)에서 직접 시행한 어린이놀이터 시설개선공사 준공에 따라 공동주택 자부담금과 구비 지원금 매칭 예산에 대해 정산하고자 함

I 추진근거

- 「서울특별시 성동구 공동주택 지원 조례」 제6조제4항
- 구청장은 필요시 소관 부서별로 지원사업을 직접 시행
- 2014년 공동주택 지원사업 추진 계획(주택과-7000, 2014.3.3.)
- 어린이놀이터 사업 직접시행 계획(주택과-21832, 2014.7.4.)

II 사업개요

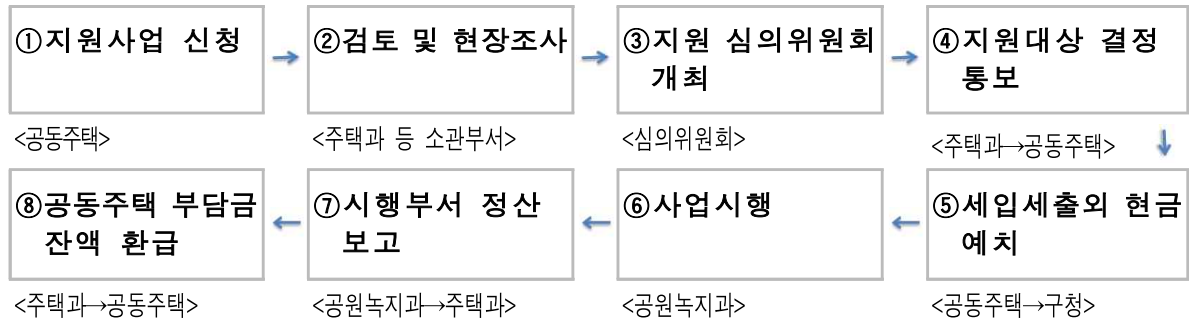
- 대상단지: 행당역풍림아이원 등 18개 단지(31개소)
- 총사업비: 640,980천 원
- 공동주택 부담금 335,883천 원, 구(區) 지원금 305,097천 원
- 사업시행: 공원녹지과
- 내 용: 공동주택 어린이놀이터 시설 개선(포장, 조합놀이대, 놀이시설 등)
어린이놀이시설 설치검사 합격증 교부
- 사업기간: 2014. 7. ~ 2014. 12.
- 설치검사 기한(2015.1.26.) 및 어린이 안전사고 방지를 위해 사업대상 공동주택을 3개 권역으로 나누어 조속히 완공

어린이놀이시설 안전관리법

(제정 2007.1.26. 시행 2008.1.27.)

- ❖ 법 시행일 이전 설치된 어린이 놀이시설은 2015.1.26.까지 설치검사를 받아야 하고, 2008.1.27.이후 신규로 설치한 놀이시설은 설치검사를 받고 사용하여야 함.
- ❖ 제29조(벌칙): 설치검사를 받지 않았거나, 불합격된 시설을 이용하도록 한 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금

○ 사업추진 흐름



○ 사업대상 공동주택

연번	공동주택 명칭	위 치	늘이터 사업비 (단위: 천원)			비고
			합 계	공동주택 부담금	지원금	
총 액			640,980	335,883	305,097	
1	마 장 현 대	살곶이길 50	87,000	37,000	50,000	마장동
2	성 동 삼 성 웨 르 빌	무학로6길 50	7,570	3,993	3,577	왕십리도선동
3	홍익청계대주파크빌	무학로12길 11	23,000	11,615	11,385	왕십리도선동
4	하 왕 한 진 그 랑 빌	왕십리로31길 20	66,000	31,696	34,304	왕십리제2동
5	사 근 중 앙 하이 츠	사근동길 65	11,156	4,303	6,853	사근동
6	금 호 삼 성 래 미 안	독서당로 343	24,860	12,554	12,306	금호동1가
7	금 호 1차푸르지오	금호산길 8	29,810	15,725	14,085	금호2-3가동
8	금 호 두 산	동호로 100	23,795	10,946	12,849	금호2-3가동
9	금 호 한 신 휴	금호산길 27	28,194	14,872	13,322	금호2-3가동
10	금 호 대 우	독서당로 272	41,960	21,189	20,771	금호4가동
11	금 호 롯 데	동호로 84	36,400	17,481	18,919	금호4가동
12	브라운스톤금호	매봉길 24	33,500	17,671	15,829	금호4가동
13	성 수 동 아 그 린	상원길 76	31,350	15,055	16,295	성수1가제2동
14	성 수 뚝 섬 현 대	상원길 42	13,500	4,813	8,687	성수1가제2동
15	성 수 한 강 한 신	성수이로 3	18,802	9,029	9,773	성수2가제1동
16	금 강 아 미 움	아차산로9길 34	29,108	14,700	14,408	성수2가제3동
17	성수금호타운2차	연무장길 31	53,382	21,673	31,709	성수2가제3동
18	성 수 롯 데 캐 슬	성수일로8길 47	30,379	20,354	10,025	성수2가제3동

Ⅲ

사업내용 및 추진경과

○ 단지별 공사내용

연번	아파트명	공 사 내 용	비고
1	마 장 현 대	<ul style="list-style-type: none"> 모래포장 걷기, 콘크리트 타설 고무칩포장 792㎡, 집수정 2개소, 우수관 설치 등 	3개소
2	성 동 삼 성 쉐 르 빌	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 및 포장 철거, 시소 2개소, 흔들놀이 2개소 고무매트 포장 40㎡, 놀이시설 안내판 1개 	1개소
3	홍 익 청 계 대 주 파 크 빌	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 및 포장 철거 조합놀이대 1개소, 그네 1개소 고무매트 포장 1500㎡, 놀이시설 안내판 1개 	1개소
4	하 왕 한 진 그 랑 빌	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 및 포장 철거 조합놀이대 1개소, 그네 1개소 고무매트 포장 295㎡, 놀이시설 안내판 1개 	1개소
5	사 근 중 앙 하 이 츠	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 및 파고라 철거 의자 2개, 그네 2개소, 흔들말 2개 등 이설 조합놀이대 1개소 설치, 모래소독 275㎡ 	1개소
6	금 호 삼 성 래 미 안	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 1개소 보수 및 1개소 철거, 포장 철거 그네 1개소 보수, 시소 1개소 및 흔들놀이 1개소 설치 고무매트 180㎡ 	1개소
7	금 호 1 차 푸 르 지 오	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 2개소 보수, 흔들놀이 3개소 보수 흔들놀이 1개소 이설 및 보수 고무매트 포장 269㎡ 	2개소
8	금 호 두 산	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 2개소 및 그네 2개소 등 철거 조합놀이대 2개소, 그네 2개소, 시소 2개소, 흔들놀이 4개소, 고무매트 375㎡ 	2개소
9	금 호 한 신 휴	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 2개소 및 흔들놀이 2개소 등 철거 조합놀이대 1개소, 시소 1개소 고무매트 포장 282㎡, 놀이시설 안내판 2개 	3개소
10	금 호 대 우	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 2개소 및 흔들놀이 4개소, 포장 등 철거 조합놀이대 1개소 보수, 고무매트 255㎡ 신규 포장 모래 보충 195㎡, 놀이시설 안내판 4개 보수· 2개 신설 	6개소
11	금 호 롯 데	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 1개소 및 모래포장 등 철거 조합놀이대 1개소, 그네 1개소, 시소 1개소, 흔들놀이 2개소 설치 고무매트 286㎡ 포장, 놀이시설 안내판 1개 	1개소
12	브 라 운 스톤 금 호	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 1개소·그네 1개소·흔들놀이 3개소 시소 2개소, 고무매트 342㎡ 	1개소
13	성 동 수 아 그 린	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 및 포장 철거 조합놀이대 2개소, 그네 2개소, 시소 1개소 안내판 2개소 고무매트 포장 70㎡. 재포장 375㎡ 	2개소
14	성 동 수 뚝 섬 현 대	<ul style="list-style-type: none"> 조합놀이대 및 포장 철거 조합놀이대 1개소, 시소 1개소, 흔들놀이 3개소 고무칩포장 278.5㎡, 녹지경계석 2m, 집수정 1개소 	1개소

연번	아파트명	공 사 내 용	비고
15	성 수 한 강 한 신	<ul style="list-style-type: none"> • 놀이시설 및 철봉 등 철거 • 조합놀이대 1개소, 시소 2개소, 운동시설 1개소 • 흔들놀이 2개, 모래소독 및 보충 300㎡ 	1개소
16	금강아미움	<ul style="list-style-type: none"> • 포장 철거 • 고무매트 포장 260㎡, 자산홍 500주 등 • 이중벽관 13m 설치 등 	1개소
17	성 수 금 호 타 운 2 차	<ul style="list-style-type: none"> • 조합놀이대 및 포장 철거 • 조합놀이대 2개소, 그네 1개소, 흔들놀이 2개 • 고무매트 포장 272㎡, 등 의자 4개, 집수정 2개소 	2개소
18	성 수 롯데캐슬	<ul style="list-style-type: none"> • 고무매트철거 207㎡ • 고무칩포장 207㎡ 	1개소

○ 사업 추진경과

- 2014. 02. 15. ~ 03. 04 : 공동주택 지원사업 신청접수
- 2014. 06. 20. : 공동주택 지원사업 심의결정
- 2014. 07. 07. ~ 07. 09 : 실시설계용역 원가심사 의뢰 및 결과 통보
- 2014. 07. 21. : 설계용역 발주(2014.7.28. 착수)
- 2014. 08. 11. ~ 09. 04 : 아파트별 주민설명회 개최
- 2014. 10. 06. : 설계용역 준공
- 2014. 10. 01. : 공사발주(2014.10.16. 계약)
- '14. 10. 16.~'15. 1. 26 : 어린이놀이터 시설개선 공사착공 및 준공

IV

예산 집행내용 및 정산

○ 예산 집행(지출)액: 총 614,526,250원

- 설계용역비: 25,932,700원
- 공 사 비: 580,990,350원
- 도 급 비: 207,441,400원 / 관급비: 373,548,950원
- 폐기물 처리비: 7,603,200원

○ 집행잔액: 17,177,020원

※ 탄성매트 구매는 공사시행 시 부족한 금호두산, 금호대우, 금호1차 푸르지오아파트에 자부담액 없이 지원(2,574,000원)

○ 세입세출외현금 예치액 집행(지급) 현황

<단위: 원>

No.	지출건명	채 주	지급일	지출금액	세입세출외 현금지급액
예치금액					335,883,000
1	관급자재(경일산업-허리돌리기)	서울지방조달청장	2014-12-17	1,965,980	1,965,980
2	관급자재(아이세상-시소3개)	서울지방조달청장	2014-12-17	3,768,290	3,768,290
3	관급자재(중앙카스포-시소등3개)	서울지방조달청장	2014-12-22	4,091,970	4,091,970
4	관급자재(더플레이지(주)-조합놀이대3개)	서울지방조달청장	2014-12-22	15,800,640	15,800,640
5	관급자재(주)대한체육산업-고무마루)	서울지방조달청장	2014-12-23	28,320,100	28,320,100
6	관급자재(주)오리온햄프로-그네)	서울지방조달청장	2014-12-24	2,734,680	2,734,680
7	관급자재(주)사회플레이공간-그네)	서울지방조달청장	2014-12-24	2,664,310	2,664,310
8	관급자재(주)대한체육산업-고무마루)	서울지방조달청장	2015-01-02	21,254,150	21,254,150
9	관급자재(주)대한체육산업-고무마루)	서울지방조달청장	2015-01-05	15,835,050	15,835,050
10	관급자재(케이티알-고무마루재)	서울지방조달청장	2015-01-07	2,091,230	2,091,230
11	관급자재(케이티알-고무마루재)	서울지방조달청장	2015-01-08	54,705,820	54,705,820
12	관급자재(이랜드체육조경(주))	서울지방조달청장	2015-01-19	21,436,130	21,436,130
13	폐기물처리용역(서울환경외 2)	서울환경(양성희)	2015-01-15	2,644,400	2,492,260
14	폐기물처리용역(서울환경외 2)	(주)에니테크	2015-01-15	2,116,950	2,116,950
15	폐기물처리용역(서울환경외 2)	(주)아이케이	2015-01-15	2,841,850	2,841,850
16	관급자재(시소)	(주)플레이공간	2015-02-09	2,815,120	2,815,120
17	정비공사(사근중앙하이츠 등 5)	(주)범진조경	2015-02-19	42,277,200	41,905,350
18	정비공사(성수동아그린 등 6)	(주)미호조경	2015-02-19	37,818,110	25,155,990
19	정비공사(삼성래미안 등 7)	이영조경(주)	2015-02-19	63,846,090	63,325,210
20	관급자재(이랜드체육조경(주))	서울지방조달청장	2015-04-16	1,035,560	1,035,560
합 계					316,356,640
				잔 액	19,526,360

○ 단지별 공사 잔액 및 정산액

<단위: 원>

No.	단지명	예산액	지출액	잔액	지원금 잔액		(공동주택 반환금) 자부담 잔액	
					비율	금액	비율	금액
1	마 장 현 대	10,000,000	99,649,500	350,500		-	100	350,500
2	성 동 삼 성 쉐 르 빌	7,570,000	7,384,790	185,210	47.3	87,520	52.7	97,690
3	홍 익 청 계 대 주 파 크 빌	23,000,000	22,930,550	69,450	49.5	34,380	50.5	35,070
4	하 왕 한 진 그 랑 빌	66,000,000	59,74,130	6,265,870	52.0	3,256,740	48.0	3,009,130
5	사근중앙하이츠	17,500,000	15,927,200	1,572,800		-	100	1,572,800
6	금 호 삼 성 래 미 안	24,860,000	23,485,520	1,384,480	49.5	680,390	50.5	694,090
7	금 호 1 차 푸 르 지 오	39,500,000	38,198,840	1,301,160		-	100	1,301,160
8	금 호 두 산	43,895,000	43,816,510	78,490		-	100	78,490
9	금 호 한 신 휴	28,194,000	27,347,960	846,040	47.3	399,770	52.7	446,270
10	금 호 대 우	41,960,000	40,963,260	996,740	49.5	493,410	50.5	503,330
11	금 호 롯 데	36,980,000	33,286,360	3,693,640	43.9	1,618,330	56.1	2,075,310
12	브리온스톤금호	33,500,000	33,233,730	266,270	47.3	125,820	52.7	140,450
13	성 동 아 그 수 린	31,350,000	30,880,130	469,870	52.0	244,230	48.0	225,640
14	성 뚝 섬 현 수 대	13,500,000	13,456,230	43,770	64.4	28,170	35.6	15,600
15	성 한 강 한 수 신	18,802,000	18,457,910	344,090	52.0	178,860	48.0	165,230
16	금강아미움	29,108,000	21,362,180	7,745,820	49.5	3,834,060	50.5	3,911,760
17	성 수 금 호 타 운 2 차	54,882,000	54,091,940	790,060		-	100	790,060
18	성 롯 데 캐 수 슬	30,379,000	27,745,510	2,633,490	33.0	869,050	67.0	1,764,440
	탄 성 매 트 구 매		2,574,000	-2,574,000		-2,574,000		
계		640,980,000	614,526,250	26,453,750	35.0	9,276,730	65.0	17,177,020

※ 세입세출외현금 정산

- 세입세출외현금 잔액(19,526,360)

= 공동주택 반환금(17,177,020) + 구(區) 집행잔액(2,349,340)

○ 정산방법

- 공동주택: 자부담금 잔액 단지별 계좌 입금(세입세출외현금 반환)
- 구(區) 집행잔액: 세외수입 잡수입 처리

V

행정사항

- 어린이놀이터 시설 개선공사 준공 및 정산 통보
- 공동주택 사업비 자부담금 잔액 반환
 - 세입세출외현금 반환 청구(관리부서: 재무과)
- 정산에 따른 세입세출외현금 내 구청 사업비 세외수입 처리

붙임 (공원녹지과) 어린이놀이터 시설개선공사 준공 공문 1부. 끝.