

등록번호	도시디자인과-5949
등록일자	2015.4.21.
결재일자	2015.4.21.
공개구분	대시민공개

주무관	광고물정비팀장	도시디자인과장	도시관리국장
신명철	김종덕	이상현	전결 04/21 이진형
협 조			

**다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선사업  
추진업체 선정 제안서평가위원회 구성 · 개최계획**



도 시 관 리 국  
도 시 디 자 인 과

# 다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선사업 추진업체 선정 제안서평가위원회 구성·개최 계획

다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선사업 추진 관련 간판디자인 및 제작·설치 업체선정을 위한 제안공모를 실시함에 따라 해당분야 전문가로 구성된 제안서평가위원을 공정하고 투명하게 구성하고 위원회를 개최함으로써 우수한 업체를 선정하고자 함.

## I 추진근거

- 다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선사업 추진계획
- 다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선사업 간판디자인 및 제작·설치 제안공모계획
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 선정기준 중 “협상에의한 계약체결 기준”
- 서울특별시 중구 제안서평가위원회 설치 및 운영에 관한 규칙
- 제안공모를 통한 우수업체 선정(주민위원회 의결, 2015. 3.30)
  - 다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선주민위원회의 추진업체 선정방식 의결에 따라 제안공모와 협약을 혼용하되 사업추진의 효율성을 위하여 3개권역중 2개권역은 제안공모 방식으로 1개권역은 협약에 의해 추진
  - 간판개선주민위의 요청에 따라 중구에서 공모 대행
    - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법 제8조(계약의대행)
- 제안공모 근거 : 협상에 의한 계약(긴급공고)
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조

## II 제안공모개요

- 사업명 : 다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선사업
- 추진방법 : 제안공모(협상에의한계약)
- 추진기간 : 계약일 ~ 2015.11.30(월)까지(협상결과에 따라 변경가능)
- 사업규모 : 2개권역 205개소

구역	구간	연장 (m)	건물수 (동)	정비대상 (개소)	비고
A권역	청구역~약구역	500	69	130	
B권역	신당동 떡볶이 명품거리	350	32	75	

※ 사업 추진기간 동안 현장 여건에 따라 물량 증감이 있을 수 있음.

- 사업비 : 410,000,000원(시비 47%, 구비 53%)

- 예산과목 : 도시디자인과, 도시디자인행정활성화, 옥외광고물관리및정비, 신당역청구역주변간판개선사업,민간이전,민간경상사업보조

### ■ 사업내용

- 간판개선주민위원 구성, 위원회와 구청간 협약을 통한 주민자율추진
- 획일적인 디자인을 지양하고 점포별 특색있는 간판디자인 구현
- 에너지절약을 위한 고효율인증 LED간판으로 교체
- 1점포당 설치비의 2,000천원 이내 지원, 초과금액은 점포주 부담

## III 제안서평가위원 구성(안)

### ■ 구성근거

- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 선정기준 중 “협상에의한 계약체결 기준”
- 서울특별시 중구 제안서평가위원회 설치 및 운용에 관한 규칙

## ■ 구성인원 : 7명

- 시각·공간·조명·환경디자인 전문가, 도시·건축 등 전문가 4명
- 다산로 일대 및 신당동 떡볶이 명품거리 간판개선위원회 위원 2명
- 서울시내 자치구 공무원 중 적격자 1명(3년이상 근무 경력자)
- 사전에 심사위원 예비명부(3배수 이상)를 작성하고, 제안업체별 무작위 공개추첨하여 다빈도 순으로 심사위원 선정
- 단, 선정된 위원중 불참시 예비 위원중 전문분야와 빈도수를 고려 선정
- 위원장은 위원 7명중에서 호선으로 결정
- 위원명단은 공정한 심사를 위해 비공개하고 별도관리

## ■ 제안서평가위원회 개최

- 일 시 : 2015. 5. 8(금) 14:00
- 장 소 : 중구청 통합안전센터 소회의실[지하1층]
- 심사위원 : 7명
- 평가방법 : 제안공모 참가업체의 발표에 의한 비공개 평가
- 제안업체 제안설명 방법
  - 설명순서 : 제안서 접수번호순으로 제안 설명
  - 설명방법 : 접수시 제출한 자료에 의거 제안서 작성기준 순서로 설명
  - 설명시간 : 업체당 10분(업체설명 5분 내외+심사위원 질문 5분 내외)
  - 제안설명 불참업체는 제안등록 포기로 간주함.
- ※ 제안서 심사 일정 및 장소 변경 시에는 개별 통보함.
- 심사기준
  - 업체선정시 제안 심사점수 최고득점 1개업체 선정
  - 배점기준표에 의거 점수부여 후 최고점과 최저점을 준 위원을 제외하고 나머지 위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 함
  - 동점일 경우 기술능력 평가점수 상위자를 우선 적용한다.
  - 평점결과 소수점 미만이 있는 경우 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림
  - 기타세부기준은 「제안공모 제안서」를 따름

# IV

## 심사방법

### ■ 제안심사 평가기준

#### ○ 평가 부문별 배점 및 평가방법

평가 부문	배 점	평가자 및 평가방법
총 점	100점	
사업수행자격 및 능력 평가	30점	사업추진 담당부서 [제출자료에 의한 사전평가]
사업수행계획 제안평가	70점	심사평가위원 평가 [업체 PT 설명]

※ 평점결과 소수점 미만이 있는 경우 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림.

#### ○ 세부평가항목 및 배점

부 문	평가항목	평 가 요 소	배 점	비 고
총계			100	
사업수행 능력평가 (30점)	사업실적 (9)	① 최근 3년간 실적 누계(관공서 및 공공기관실적) - 사업수행 건수, 사업수행 금액	9	사업부서 계약담당자 평가 (객관적평가)
	기술인력 보유상태 (9)	② 관련 기술인력 확보 및 경력	9	
	경영상태 (8)	③ 최근연도 부채비율	4	
		④ 최근연도 유동비율	4	
	유지보수 신속성 (4)	⑤ 지역업체(서울특별시 중구 소재)	4	
사업계획 제안평가 (70점)  ※ 업체 설명	기획능력 (20)	⑥ 제안목적, 지역특성 및 건물과 간판 설치여건, 선행계획 검토 등 과업 및 현장 이해도	5	심사위원 평가 (주관적평가)
		⑦ 실시설계, 제작설치 계획의 적정성 및 실행가능성	15	
	기술능력 (실행계획 검토) (40)	⑧ 디자인 기본방향 준수 및 디자인의 창의적 완성도	15	
		⑨ 주변환경(건물)과 다른 간판과의 색채의 조화와 간판 디자인 및 서체의 독창성	10	
		⑩ 친환경 소재활용 및 업소별 개성에 맞는 디자인 실현가능성	10	
		⑪ 점포주 간판제작설치 동의서 징구 및 민원 해소 방안	5	
	사후관리 능력 (10)	⑫ 간판의 안전성, 간판교체, 보수 등 유지관리 용의성 (철거 후 건물보수 방향 제시)	7	
⑬ 사후관리 방안		3		

## V 추진일정

### ■ 제안공모 입찰공고(긴급공고)

- 공고기간 : 2015. 4.21(화) ~ 5. 4(월)
  - 사업이 장기간 소요됨을 감안 14일간 긴급공고
- 공고방법 : 조달청(나라장터) 및 중구청 홈페이지에 게재

### ■ 제안응모 신청 및 제안서 접수

- 접수일시 : 2015. 5. 4(월) 09:00~18:00
  - 제안응모신청서 및 제출서류 11종, 제안서 및 제출서류 8종
- 접수장소 : 중구청 도시디자인과
- 접수방법 : 직접 방문 접수 [우편접수 불가]

### ■ 제안서평가위원회 개최

- 개최일시 : 2015. 5. 8(금) 14:00
- 개최장소 : 중구청 통합안전센터 소회의실[지하1층]

## VI 행정사항

### ■ 심사위원 추천의뢰 공문 발송 : 서울시 24개구

### ■ 심사위원 참석수당 지급

- 소요예산 : 700,000원
- 산출내역 : 100,000원 × 7명 × 1회
- 예산과목
  - 도시디자인과, 도시디자인 행정 활성화, 옥외광고물관리및정비, 옥외광고물관리, 일반운영비, 사무관리비(광고물심의위원회운영수당)
- ※ 지급기준 : 100,000원(2시간 초과시 50,000원 추가 지급 가능)

### ■ 심사결과 공개 및 통보(선정업체, 주민위원회) : 2015. 5. 8(금)