



서대문구



수신자 내부결재

(경유)

제목 연희제1구역 주택재개발정비사업시행변경인가 처리

1. 서울특별시고시 제2007-191호(2007.6.21)로 정비구역 지정되고, 2008.3.25로 조합설립인가, 서울특별시고시 제2010-182호(2010.5.20)로 정비구역 변경 및 정비계획 변경고시, 서울특별시서대문고시 제2010-101호(2010.12.28)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2014-188호(2014.5.22)로 정비계획변경고시된 서대문구 연희동 533번지 일대의 연희제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 당해 사업시행자인 조합으로부터 사업시행 변경인가신청서가 제출되어 검토한 바 관계규정에 적합하여,

2. 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항의 규정에 의거 사업시행변경인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 의거 고시하고자 합니다.

◆ 아 래 ◆

가. 정비사업의 명칭 : 연희제1구역주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치와 면적

1) 위 치 : 서울시 서대문구 연희동 533번지 일대

2) 시행면적 : 55,173㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 명 칭 : 연희제1구역주택재개발정비사업조합 (조합장 강정봉)

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 홍제천로 86-1(연희동) 3층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 60개월

마. 사업시행(변경)인가일 : 2015년 4월 15일(사업시행인가일 : 2010년 12월 23일)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 붙임5) 참조

사. 주요 변경내용

1) 소형평형 확보를 위한 건립 세대수 변경 : 824 → 1,002세대 (증 178세대)

| 평형 | 임대 | | | 분양 | | | | 합계 | |
|-----|--------|-----|-----|-----|--------|-----|----------|-----|-------|
| | 36~40㎡ | 46㎡ | 51㎡ | 59㎡ | 66~75㎡ | 84㎡ | 110~120㎡ | | |
| 세대수 | 변경 전 | 150 | - | - | 143 | 29 | 428 | 74 | 824 |
| | 변경 후 | 80 | 90 | 36 | 324 | 106 | 362 | 4 | 1,002 |
| | 비고 | 증56 | | | 증181 | 증77 | 감66 | 감70 | 증 178 |

2) 세대수 변경에 따른 건축계획과 이에 따른 사업계획 변경

3) 사업시행기간 연장

· 사업시행인가일로부터60개월 → 사업시행(변경)인가일로부터 60개월

아. 변경사유

1) 소형세대 증가에 따른 건축계획 등 변경

2) 원활한 사업시행을 위한 사업시행기간 연장

차. 각종 부담금

1) 면허세 : 648,000원(세무2과 부과)

2) 국민주택채권 : 추가채권발행 없음

3) 하수도원인자부담금 : 361,866,960원(사용승인 1개월전 최종 재산출 및 부과)

4) 광역교통시설부담금 : 88,506,000원(교통행정과 정산)

- 붙임 1. 사업시행변경인가 검토보고서 1부.
 2. 사업시행변경인가 고시문(안) 1부.
 3. 사업시행변경인가서 1부.
 4. 인가조건 1부.
 5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 1부.
 6. 면허세 및 국민주택채권 산출내역. 끝.

주무관 김병문 재개발팀장 이주원 도시재정비과장 박성주 환경도시국장 04/15 오제성

협조자 주무관 김오녀 규제개혁팀장 김정현

시행 도시재정비과-3639 () 접수 ()

우 120-703 서울특별시 서대문구 연희로 248 도시재정비과(본관4층) / http://www.sdm.go.kr

전화 02-330-1941 /전송 02-330-1597 / spice@sdm.go.kr / 부분공개