

등록번호	주차관리과-10191
등록일자	2015.4.13.
결재일자	2015.4.14.
공개구분	부분공개

주무관	부설주차장관리팀장	주차관리과장	안전건설국장	부구청장	구청장
박진원	소후영	류웅걸	박희균	김찬곤	전결 04/14 최창식
협	주차관리2팀장	김갑식			
	주차과장팀장	양진경			
조	주차시설팀장	임영래			
	주차관리1팀장	이원훈			

2015년 부설주차장 전수 조사 계획



안전건설국
주차관리과

2015년도 건축물 부설주차장 전수 조사 계획

우리구 관내 건축물 부설주차장에 대한 전수 조사 계획을 수립 하여 무단 용도 변경·기능 미유지등 주차장법 위반행위를 사전에 예방하는 등 건축물 부설주차장 관리에 만전을 기하고자 함.

I 조사 근거

- 주차장법 제19조의4 (부설주차장의 용도변경금지등)
- 주차장법 제19조의9 (기계식주차장치의 사용검사등)
- 주차장법 제29조 (벌칙)
- 주차장법 제32조 (이행강제금)

II 추진 방향

- 건축물 부설주차장 무단용도변경 및 본래의 기능 미유지 등 위반행위 근절을 통한 주차공간 확보
- 점검을 통해 대형건축물 부설주차장 개방 안내 병행 실시

III 부설주차장 현황 및 조치결과

- 부설주차장 현황 (2015. 3월 현재)

총 계		단독주택		공동주택		일반건축물	
개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
4,159	97,079	1,027	2,724	687	25,592	2,445	68,763

○ 단속실적 및 조치결과(2013~2014년)

연도별	점검 개소	유형별 적발내역(개소)			조치내역(개소)				
		계	용도 변경	기 능 미유지	고발	이행강제금 부과	위반건축물 표기	기타 (조치중)	시정완료
총계	600	93	44	49	9	3	1	3	80
2013	300	48	19	29	5	1	1		42
2014	300	45	25	20	4	2		3	38

IV 세부추진 계획

○ 2015년 전수 조사 계획

- 조사(점검)기간 : 2015. 4. 13 ~ 2015. 5. 30
- 조사(점검)대상 : 4,158개소(전수조사)
 - 1단계 : 일반건축물 부설주차장 2,444개소 (2015. 4. 10 ~ 4. 30)
⇒ 단독주택 및 공동주택 제외한 건축물(아파트제외)
 - 2단계 : 단독 • 공동주택 부설주차장 1,714개소 (2015. 5. 1 ~ 5. 30)
⇒ 주거용 건축물
- 점검반 편성 : 지역별 점검반 편성 3개반 12명(주차관리과 직원)

점 검 반		점 검 지 역	비 고
반장	반 원		
부설주차장 관리 팀장	양진경, 김기환, 김민경	소공동, 회현동, 장충동, 광희동, 신당동	1,326개소
주차관리 1팀장	임영래, 박진원, 류선용	다산동, 약수동, 청구동, 동화동, 신당5동	1,587개소
주차관리 2팀장	정환명, 양재길, 신수경	명동, 필동, 을지로동, 황학동, 중림동	1,246개소

- 조사(점검)사항
 - 건축물 부설주차장의 무단 용도변경 여부
 - 건축물 부설주차장 본래의 기능 미유지 여부
 - 부설주차장의 구조 및 설비기준 부적합(cctv)등
- 조사(점검)방법
 - 직접 관내 부설주차장에 출장하여 현장 확인 점검

V 향후추진 계획

- 위반부설주차장(용도변경, 기능미유지 등)에 대한 시정명령(원상회복)
- 시정명령(원상회복) 미이행자에 대한 이행강제금부과 및 고발 조치
- 위반 부설주차장에 대한 행정처분
 - 이행강제금 부과 (주차장법 제32조)
 - 부과대상 : 무단용도변경 · 기능미유지등의 위법행위가 2004.07.01일 이후 발생한 시설물의 소유자 또는 관리책임자
 - 부과횟수 : 년2회, 총5회까지 부과
 - 부과금액 : 공시지가(원/㎡) ×

12㎡	(주차대수 8대이하)	× 위반대수×부과요율
18㎡	(주차대수 8대초과)	

 - 부과요율 : 10%한도내(기능 미유지), 20%한도내(무단 용도변경)
 - 고 발 (주차장법 제29조)
 - 고발대상 : - 부설주차장을 주차장외의 용도로 사용한 자
 - 정당한 사유없이 부설주차장 본래의 기능을 유지하지 아니한 자

VI 행정사항

- 조사자 본 조사의 취지를 자세히 설명후 점검할 것(민원발생 최소화)
- 조사는 2인 1조로 조사후 복수로 복명서 제출
- 남산주변 및 쇼핑타운 주변 대형건축물은 부설주차장 개방 유도 병행