

| | |
|------|------------|
| 등록번호 | 토지관리과-6017 |
| 등록일자 | 2015.4.7. |
| 결재일자 | 2015.4.7. |
| 공개구분 | 대시민공개 |

| | | | |
|--------|---------|--------|-----------------|
| ★주무관 | 지가조사팀장 | 토지관리과장 | 도시관리국장 |
| 이현주 | 代 洪길태 | 노영빈 | 전결 04/07 이진형 |
| 협 조 | 주무관 김흥기 | | |

2015년 개별공시지가 『감정평가사 상담제』 운영 계획



도시관리국
토지관리과

2015년도 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영

2015.1.1기준 개별공시지가 산정·결정시 의견제출 및 이의신청 제출 기간에 구민의견을 전문 감정평가사와 직접 상담하여 소통을 통한 지가의 공정성 확보와 지가 행정의 신뢰성을 제고하고자 함

I 추진개요

■ 추진근거

- 서울특별시 2015 지적·토지업무 운영지침 2-5
- 2015년도 주요업무 세부추진계획 17

■ 운영대상

- 상담대상 : 2015.1.1 기준 개별공시지가에 대하여 토지소유자 및 이해관계인이 감정평가사와 상담을 요청하는 경우
※ 2014년도 의견제출 및 이의신청 현황 : 91필지

■ 운영기간

- 2015. 4. 10 ~ 4. 30 : 의견제출 기간
- 2015. 5. 29 ~ 6. 30 : 이의신청 기간

■ 운영방향

- 구청 토지관리과 사무실내 감정평가사 상담창구 운영
 - 방문 및 유선, 인터넷 상담 실시
- 감정평가사 동 순환 상담서비스 실시
 - 동 주민센터 실정에 맞게 감정평가사 상담창구 개설(사전예약제)
 - 현장(해당 물건지) 직접 방문상담 실시

II 세부추진방법

■ 방문에 의한 상담

- 의견제출 및 이의신청 기간 내에 감정평가사 상담창구 개설 및 상담일을 지정하여 운영
- 상담장소 : 토지관리과 사무실 내

■ 유선에 의한 상담

- 120 다산콜센터를 이용하여 상담 요청시
 - 120 다산콜센터에서는 고객의 연락사항 등을 우리구 지가담당자에게 유선 안내
 - 우리구 지가담당자는 감정평가사와 상담할 수 있도록 유선 연결
- 우리구로 유선에 의한 상담 요청시
 - 우리구 지가담당자는 감정평가사와 상담할 수 있도록 유선 연결

■ 인터넷에 의한 상담

- 우리구 지가담당자는 감정평가사와 상담할 수 있도록 유선 연결

■ 감정평가사 현황 및 담당동

| 감정평가사 | 소 속 | 전화번호 | 담 당 동 | 비고 |
|-------|---------|--------------|--------------------------|----|
| 박 노 식 | 경일감정(법) | 02-2142-3800 | 소공동, 회현동, 명동, 중림동 | |
| 김 영 상 | 대한감정(법) | 02-521-0077 | 필동, 장충동, 광희동 | |
| 유 지 원 | 미래새한(법) | 031-704-2266 | 신당동, 약수동, 신당5동, 동화동, 황학동 | |
| 백 일 현 | 가온감정(법) | 02-3460-4100 | 을지로동, 다산동, 청구동 | |

※ 상담창구를 개설하여 사전 상담접수(상담일정 별첨)

III 기대효과

- 감정평가사 책임감 부여로 개별공시지가 객관성 및 공정성 확보
- 전문가 상담을 통한 국민의 신뢰감 조성 및 소통하는 구정 구현
- 불필요한 의견제출 및 이의신청 등으로 인한 행정력 낭비 최소화

IV 행정사항

- 구청 토지관리과 및 동 주민센터 실정에 맞게 감정평가사 상담창구 개설
- 감정평가사 상담제 운영에 따른 평가법인 업무협조
- 개별공시지가 감정평가사 상담신청 실적관리

별첨 : 1. 감정평가사 상담일정 1부.

2. 개별공시지가 감정평가사 상담 접수대장 1부. 끝.

감정평가사 상담 일정

기간 : 2015. 4. 10 ~ 4. 30 (14:00~16:00)

| 상담일자 | 감정평가사 | 소 속 | 비 고 |
|----------|---------|---------|-----|
| 4. 10(금) | 박노식 | 경일감정(법) | |
| 4. 11(토) | - 휴 일 - | | |
| 4. 12(일) | | | |
| 4. 13(월) | 김영상 | 대한감정(법) | |
| 4. 14(화) | 유지원 | 미래새한(법) | |
| 4. 15(수) | 백일현 | 가온감정(법) | |
| 4. 16(목) | 박노식 | 경일감정(법) | |
| 4. 17(금) | 김영상 | 대한감정(법) | |
| 4. 18(토) | - 휴 일 - | | |
| 4. 19(일) | | | |
| 4. 20(월) | 유지원 | 미래새한(법) | |
| 4. 21(화) | 백일현 | 가온감정(법) | |
| 4. 22(수) | 박노식 | 경일감정(법) | |
| 4. 23(목) | 김영상 | 대한감정(법) | |
| 4. 24(금) | 유지원 | 미래새한(법) | |
| 4. 25(토) | - 휴 일 - | | |
| 4. 26(일) | | | |
| 4. 27(월) | 백일현 | 가온감정(법) | |
| 4. 28(화) | 박노식 | 경일감정(법) | |
| 4. 29(수) | 김영상 | 대한감정(법) | |
| 4. 30(목) | 유지원 | 미래새한(법) | |

