

문서번호	주택관리과-9167
결재일자	2015.3.30.
공개여부	대시민공개

주무관	주택행정담당	주택관리과장	도시환경국장	★부구청장	
손영희	양옥석	이승복	김장수	03/30 代손정수	
협 조	총무담당 현병구				

- 공동주택 공동체 활성화를 위한 -
2015년 공동주택 리더양성 아카데미 개설 계획



2015. 3.

**도시환경국
주택관리과**

- 공동주택 공동체 활성화를 위한 -
2015년 공동주택 리더양성 아카데미 개설 계획

2015년 공동주택 리더 양성 아카데미를 개설하여 아파트 공동체에 대한 이해를 높이고, 주민 주도 역량을 강화하여 공동주택 리더로서 동행(同幸)하는 아파트 구현에 기여하게 하고자 함

I 추진근거

- 서울특별시 성북구 공동주택 지원 조례 제4조 (지원대상 등)
- 공동주택 공동체 활성화 종합계획 (주택관리과-5714, 2015.02.25)
- 2015년도 찾아가는 주민리더 교육계획(서울시 공동주택과-2158, 2015.02.09)

II 현 황

- 공동주택 현황 (2014.12.31 현재)

합 계	의무관리대상 단지수(세대)				임의관리대상 단지수(세대)			
	소계	아파트 (분양)	아파트 (임대)	주상 복합	소계	아파트 (분양)	연립	주상 복합
159단지 (68,092)	112 (64,836)	84 (57,026)	22 (6,328)	6 (1,482)	47 (3,256)	22 (1,762)	24 (1,374)	1 (120)

■ 공동주택 실태

- 우리 구는 159개 아파트단지에 68,092세대가 거주 중으로 전체가구(195,568호) 중 약35%가 거주하고 있고, 앞으로 거주율의 지속적인 증가가 전망됨.

- 최근 여성텔런트의 관리비 다툼 이슈화 등으로 입주민·종사원·관리주체 간 갈등이 증폭되는 가운데 성북은 입주자대표회의, 경비원 등 관련자들의 상생 선언문 발표 등과 같은 공동체 활성화 성과가 나타나고 있음

■ 아카데미 운영 현황(2011~2014)

- 총 7기 327명 수료

구 분	기 간(총6강씩)	수료인원	교육주관
제1기	2011. 06. 14 ~ 07. 21	43명	위탁
제2기	2011. 11. 03 ~ 12. 08	39명	위탁
제3기	2012. 05. 24 ~ 06. 28	49명	위탁
제4기	2012. 09. 03 ~ 10. 10	43명	위탁
제5기	2013. 05. 23 ~ 06. 27	49명	위탁
제6기	2013. 10. 04 ~ 11. 08	52명	
제7기	2014. 09. 23 ~ 10. 28	52명	직영

III 추진 방향

- 아파트 공동체에 대한 이해를 높이고, 공동체 리더로서의 역량 강화
- 갈등유형 및 해결방안에 대한 이해를 통해 갈등 조정능력 배양
- 참여와 소통의 자발적 토론을 유도하여 올바른 의사소통 방법 공유
- 공동체 활성화 우수단지 현장 탐방을 통한 동기부여
- 아파트 관련자(경비원 등)와 입주민이 동행(同幸)하기 위한 상생의 방법 모색

N 추진체계도



V 추진 계획

■ 교육기간 : 2015. 5. 22 ~ 6. 26 (매주 금요일, 총6강)

※ 개강식 : 2015. 5. 22(금) 14:00

※ 수료식 : 2015. 6. 26(금) 16:00

■ 교육장소 : 4층 성북아트홀

■ 수료식장 : 지하1층 다목적홀

■ 교육대상 : 50명

- 관내 공동주택 거주자로서 입주자대표회의 동별 대표자, 자생단체장 또는 활동적인 주민 등

■ 교육방법 : 전문가, 공동주택 활성화 실무자, 커뮤니티 전문가 등 강의

■ 교육내용

회 차	일 자	강 의 내 용	강 사
1강	5.22(금)	아파트 공동체의 이해	전문가 커뮤니티 전문가
2강	5.29(금)	아파트 공동체 활동영역과 사례	공동체 활성화 사업 실무자 커뮤니티 전문가
3강	6.5(금)	아파트 공동체 리더쉽	커뮤니티 전문가 공동체 활성화 사업 실무자
4강	6.12(금)	소통하는 공동체와 사례	전문가 공동체 활성화 사업 실무자
5강	6.19(금)	아파트 공동체 사례 탐방	공동체 활성화 사업 실무자
6강	6.26(금)	아파트 공동체 프로그램 개발	커뮤니티 전문가

※ 1. 교육 4강 이상 참가자 수료증 수여

2. 세부 강의 프로그램(안) : 별첨 1

■ 교육생 모집기간 : 2015. 4. 27(월) ~ 5. 8(금)

■ 모집방법 : 전화 및 이메일 접수

■ 선발기준 : 신청서 접수순

VI 소요예산

■ 소요예산 : 15,000천원 (전액시비)

- 예산과목 : 주택 건설 및 관리, 공동주택 활성화, 공동주택커뮤니티 지원사업(보조), 일반운영비, 행사운영비(201-03)
- 소요내역
 - 강사비, 교육자료 제작, 워크숍, 홍보물 및 수료증 제작
 - 다과 등 운영비

Ⅵ 행정 사항

- 서울시 보조금 신청 2015. 4. 24(금)까지
- 교육생 모집 및 선정 2015. 5. 8(금)까지
- 교육자료 제작 2015. 5. 17(금)까지
- 교육장소 및 수료식장 대관(행정지원과)

붙임 : 1. 아카데미 세부 프로그램(안) 1부
2. 수강신청서 1부. 끝.

[별첨1]

아카데미 세부 프로그램(안)

일 정	주 제	시 간	교육구성 및 핵심 내용	강 사
1강 (5.22)	아파트 공동체의 이해	14:00~14:30	개 강 식	
		14:30~16:00	[특강] 왜 아파트 공동체가 필요한가? - 아파트 공동체 이해 및 필요성 - 주택법시행령 개정에 따른 아파트관리의 변화	채해원 (경희대 겸임교수)
		16:00~17:00	[워크숍] 커뮤니케이션 워크숍 - 모듬 구성 및 모듬명 정하기 - 교육에 대한 기대와 목표 정하기	성복구 커뮤니티 전문가
2강 (5.29)	아파트 공동체 활동영역과 사례	14:00~15:30	[사례] 맑은 아파트 만들기 성공 사례 - 2014 서울시 모범 관리단지(월곡동아에코빌)	장석춘 (입주자대표회장)
		15:30~17:00	[사례] 성복구 아파트 공동체 소개	성복구 커뮤니티 전문가
3강 (6.5)	아파트공동체 리더쉽	14:00~14:30	[워크숍] 현장탐방 피드백	성복구 커뮤니티 전문가
		14:30~15:30	[사례] 공동주택 공모사업 성공사례 - 2013 서울시 공모사업 우수단지(종암2차아이파크)	신민호 (입주자대표회장)
		15:30~17:00	[특강] 아파트 공동체 리더사례 - DIY 공방 등 연계사업, 사업발굴 등 사례	강미애 (양천구 아파트 봉사단장)
4강 (6.12)	소통하는 공동체와 사례	14:00~16:00	[특강] 배려와 이해로 층간 소음없는 아파트 만들기 - 층간소음 법규, 공동주택 예절, 층간소음분쟁줄이기 사례	차상근 (주거문화개선연구소장)
		16:00~17:00	[사례] 상생해서 幸福한 아파트 - 석관두산, 동일하이빌 사례	심재철 (입주자대표회장)
5강 (6.19)	아파트 공동체 사례	14:00~17:00	[탐방] 성복구 우수사례 아파트공동체 탐방 - 돈암 한신휴 북카페	김숙자 (前입주자대표회장)
6강 (6.26)	아파트 공동체 프로그램개발	14:00~16:00	[워크숍] 아파트공동체 활동 만들어보기 - 워크숍: 아파트공동체활동 계획 세우고 발표	성복구 커뮤니티 전문가
		16:00~17:00	수 료 식	지하1층 다목적홀

[별첨2]

2015. 제8기 공동주택 리더 양성 아카데미 수강 신청서

인적 사항	성 명		생년 월일	
	단지명 (직위)		연락처	
	주 소			
교육 기간	○ 2015. 5. 22 ~ 2015. 6. 26 (매주 금, 총6강)			
	○ 개강식 : 2015. 5. 22(금) 14:00 ○ 수료식 : 2015. 6. 26(화) 16:00			
교육장소	○ 성북구청 4층 성북아트홀			
본인은 성북구청에서 실시하는 2015. 제8기 공동주택 리더 양성 아카데미 과정에 참여하고자 신청합니다.				
위 신청인 (인)				
2015. . .				
성북구청장 귀하				