



문서번호	자치행정과-5183
결재일자	2015.3.27.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	자치행정팀장	자치행정과장	행정관리국장	
김진철	문광선	代문광선	03/27 소판수	
협조				

- 성동구 동 주민센터 -

# 2015. 상반기 특정관리대상 일제조사 계획

2015. 3.



## 성 동 구

(자치행정과)

# 사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input checked="" type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input checked="" type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input checked="" type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 관리부서 구조자문위원 ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>

● 홍 보 제 목 :

● 중점 홍보사항

-

-

※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.

- 성동구 동 주민센터 -  
**2015년 상반기 특정관리대상 일제조사 계획**

2014년 하반기 특정관리대상 시설의 지정 · 관리지침에 따라 우리 부서 특정관리대상 시설물인 동청사를 일제 조사하여 재난 발생을 사전에 예방하고 청사관리에 만전을 기하고자 함

I

**조사개요**

- **추진근거:** 특정관리대상시설지정 · 관리 지침
- **조사기간:** 2015. 3. 30. ~ 4. 30.
- **조사대상:** 특정관리대상시설 17개동 주민센터
  - ※ 최근 점검(1~3월)이 마무리된 분야는 해당 점검 결과로 같음

II

**조사계획**

- **점검반 편성**
  - 자체점검반: 자치행정팀장, 청사담당 및 각 동 서무주임
  - 기술지원반: 성동구도시관리공단 직원 3명
- **점검분야**
  - 건축, 토목, 전기, 기계, 가스, 소방 등
- **점검방법:** 효율적인 점검을 위하여 1차~2차 구분 점검
  - **1차 점검:** 점검표에 의한 동 주민센터의 자체점검 ⇒ 4. 10. 한
    - 이상시 자체점검반 및 기술지원반 점검 요구
  - **2차 점검:** 필요시 구청 자체점검반 및 기술지원반의 현장 점검 ⇒ 4. 13.(월) ~ 4. 30.(목) 해당 시설 방문 분야별 점검 실시
    - ※ 1월~3월 중 소방점검 및 승강기 안전점검 조치 등 기타 안전조치를 취한 동은 해당 점검결과로 안전점검 같음

## ■ 점검결과

- 2차 점검결과 안전점검 필요시설로 판단시 재난 관련부서에 의뢰

## ■ 조사대상 청사현황

번호	관리번호	시설명	준공년도	등급	최종점검일자
1	*****0	왕십리도선동주민센터	2014.2.19.	A	
2	*****1	마장동주민센터	1980.12.20	A	
3	*****3	응봉동주민센터	1991.02.23	A	
4	*****4	금호1가동주민센터	2004.05.31	A	
5	*****7	금호4가동주민센터	2004.10.25	A	
6	*****9	옥수동주민센터	1986.12.24	A	
7	*****1	성수1가2동주민센터	1986.12.26	A	
8	*****2	성수2가1동주민센터	2000.10.01	A	
9	*****3	성수2가3동주민센터	2007.01.26	A	
10	*****5	용답동주민센터	1997.12.05	A	'15.3. 소방시설점검
11	*****2	행당2동주민센터	2000.12.30	A	
12	*****9	행당1동주민센터	2002.07.31	A	'15.3. 소방시설점검 '15.2. 승강기 점검
13	*****9	성수1가1동주민센터	2002.11.04	A	'15.3. 소방시설점검
14	*****2	왕십리2동주민센터	1977.08.18	A	
15	*****3	사근동주민센터	1979.09.19	A	
16	*****4	송정동주민센터	2000.04.12	A	
17	*****1	금호2-3가동주민센터	2012.01.31	A	'15.3. 소방시설점검, 승강기점검

## III

## 행정사항

### ■ 점검 결과조치

- 점검후 필요시 재난 관리부서 구조자문위원 안전진단 - 안전치수과
- 『국가재난관리정보시스템(NDMS)』 전산입력·관리 - 자치행정과

별첨 분야별 주요 안전점검 사항 1부. 끝.

## 분야별 주요 안전점검 사항

구분	주요 점검 사항	비고
건축분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 피난시설규정 등 건축법상 저촉 여부</li> <li>○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부</li> <li>○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부</li> <li>○ 주계단·벽체 변형 및 균열 상태</li> <li>○ 철골구조물의 구조내력 저하 여부               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도장재료 마감 및 부식상태</li> <li>- 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태</li> </ul> </li> <li>○ 조명, 무대시설, 광고탑 등 부속시설 안전 여부</li> <li>○ 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태</li> <li>○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부</li> <li>○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태</li> </ul>	
전기분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부</li> <li>○ 조명탑 등 전기시설물의 유지관리상태</li> <li>○ 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부</li> <li>○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부</li> <li>○ 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정여부</li> <li>○ 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정여부</li> </ul>	
가스분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부</li> <li>○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부</li> <li>○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부</li> <li>○ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태</li> <li>○ 지하실 환기 및 관리상태 확인</li> <li>○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태</li> <li>○ 가스관 부식 및 손상여부</li> <li>○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부</li> </ul>	

구분	주요 점검 사항	비고
기계 분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 배관의 파손·누수 및 유지관리상태</li> <li>○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부</li> <li>○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부</li> <li>○ 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성</li> <li>○ 오·폐수처리시설 가동상태</li> <li>○ 기계식주차시설, 주차타워 등의 안전관리 실태</li> <li>○ 승강기 및 엘리베이터 안전검사필증 부착여부</li> <li>○ 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 여부</li> </ul>	
소방 분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 내부마감재 방염기준 등의 적법 여부</li> <li>○ 소화기, 화재탐지기 등 소방시설 상태</li> <li>○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부</li> <li>○ 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 점검</li> <li>○ 피난·소화통로 확보여부, 유지관리 상태</li> <li>○ 무창 존재여부 및 밀폐여부 확인</li> </ul>	
유관 분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부</li> <li>○ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부</li> <li>○ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부</li> <li>○ 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부</li> <li>○ 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관 상태</li> <li>○ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등</li> </ul>	