



문서번호	도시계획과-1964
결재일자	2015.3.11.
공개여부	대시민공개

담 당	지구단위담당	도시계획과장	도시환경국장	
오승수	홍순명	최태규	03/11 김장수	
협 조				

2015 해빙기 및 풍수해 대비 안전점검 계획

2015. 3.

도시환경국
도시계획과

2015 해빙기 및 풍수해 대비 도시환경정비구역 안전점검 계획

안전사고 등을 사전에 예방하고자 도시환경정비구역 내 취약시설에 대해 『2015 해빙기 및 풍수해 대비 안전점검(공가 및 특정관리대상시설 포함) 계획』을 수립·시행하고자 함

I 추진근거

- 해빙기 대비 안전관리대상 시설물 점검 실시 및 순찰 강화(감사팀등판-2901/2015.02.27)
- 풍수해 대비 수방시설 및 수해취약지역 일제점검 시행(안전처수과-3221/2015.03.02)

II 점검개요

- 점검일시 : 2015. 3. 16 ~ 3. 20(기간 중), 2015.4월~5월(우기전 추가점검)
- 점검대상 : 도시환경정비구역(공가 및 특정관리대상시설 포함)

합 계 (동)	신길읍구역	신월곡제1구역	신길읍제1구역	비고
142(공가)	98	43	1	특정관리대상시설 3

- 점검자 : 구역별 담당자 및 해당 조합(개발위원회) 합동점검

III 주요 점검내용

- 건축물 구조적 위험여부
- 배수시설 적정성 및 관리상태
- 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 등
- 범죄예방 및 주거환경 저해요인 발생여부
- 출입구 폐쇄 및 시건장치 적정여부
- 공가 주변 쓰레기 방치 및 청소년, 노숙자 기거여부 등

IV 점검결과 조치

- 점검결과 경미한 사항은 즉시 시정조치하고 중대한 사항은 소유자, 조합, 구청 유관부서, 유기적 대응

- 범죄발생 가능성이 높은 공가에 대해서는 관할 경찰서 순찰강화 협조
- 집단 공가 발생지역에 대해서는 조합 및 소유자등과 협의하여 CCTV 또는 순찰강화 등 관리체계 적극 권장
- 이행여부 수시 확인 및 지속적인 관리

붙임 : 1. 공가점검 체크리스트 1부

2. 구역내 공가 및 특정관리대상시설 현황 각 1부. 끝.

공가점검 체크리스트

구 분	점 검 항 목	점 검 결 과
범죄예방 및 환경저해 요인 점검 발생여부	· 노숙인, 부랑인, 불량청소년 등 출입흔적 여부	
	· 쓰레기 무단투기, 적치 여부	
	· 주변 환경 저해요인 발생 여부	
	· 화재발생등 위험요소 존치 여부	
건축물 구조적 위험점검	· 담장의 전도, 붕괴등 발생위험 여부	
	· 지붕재 및 외부벽체, 마감재, 부속물 낙하가능 여부	
	· 건축물의 붕괴등 구조적 위험요소 존치여부	
공가관리 상태점검	· 단전, 단수, 가스차단 여부	
	· 분뇨수거, 폐가구, 폐이불 등 방치여부	
	· 대문, 창문등 개구부 폐쇄여부	
출입구 상태점검	· 출입구 적정폐쇄 여부	
	· 시건장치 적정여부	
풍수해 (우기)대비 상태점검	· 배수시설 적정성 및 관리상태	
	· 기타 우기 대비 상태	
특이사항		