

문서번호	재무과-6325
결재일자	2015.3.10.
공개여부	대시민공개
방청번호	

★ ◎ 사랑중심에 행복한 성동

주무관	재산관리팀장	재산정책팀장	재무과장	기획재정국장	
이은주	김상섭	유종식	김성철	03/10 김종순	
협조					

2015년도 국·공유재산 관련

세외수입 징수계획



2015년도 국·공유재산 관련 세외수입 징수계획

2015년도 목표 이상의 세입징수 달성을 위하여 국·공유재산 관련 세외수입 징수계획을 수립함.

I 추진근거

- 2015년 세무업무 종합추진 계획(구청장 방침 제133호)
- 세외수입 징수 종합 추진 계획(세무1과-2839, 2015.2.23.)

II 2014년 징수현황

■ 부과 및 징수 현황

(단위: 백만 원)

구 분	예산(A)	부과(B)	징수(C)	부과대비 징수율(B/C)	예산대비 징수율(C/A)
계	10,554	4,609	4,379	95	41
매 각 수 입	8,396	2,245	2,107	93	25
임대료	34	42	42	100	123
사용료	2,067	2,162	2,146	99	103
변상금	57	160	84	52	161

2014년도 징수실적 분석

- **임대료, 사용료**는 대부계약이나 허가를 통해 부과되는 항목으로 납부자가 해당 내역을 인지하고 있어 **징수율이 99.5%로 매우 높음.**
- **매각대금**은 93% 징수율을 보이거나 분할납부 원금 및 이자 금액이 커서 개인의 경제적 사정으로 체납하는 경우가 발생함.
- **변상금**은 무단 점용으로 인해 임대료, 사용료에 20%가 가산되어 부과되므로 민원 저항이 많아 징수율이 낮음.

III 2015년 부과·징수계획

■ 추진목표 : 7,882백만 원

■ 추진기간 : 2015. 1 ~ 2015. 12

■ 부과 및 징수전망 (단위: 백만 원)

구 분	2015년 예산서	2015년 징수목표	증(△)감
계	17,523	7,882	△9,641
매 각 수 입	15,285	5,533	△9,752
임대료	39	41	2
사용료	2,127	2,230	103
변상금	72	78	6

- **감소사유**
 - 남이사당 부지(30억 원)는 관리계획 2회 부결로 매각에 어려움이 있음
 - 청계현대지역주택사업(50억 원)의 경우 조합의 소유권 확보가 현재 88%로 추진이 미진하여 금년에 매각은 어려울 것으로 예상됨

■ 중점추진사항

● 부과자료 관리 및 정비 철저

- 공부확인 및 부과대상 정비로 정확한 부과
- 변동 자료는 차기 부과 시 누락되지 않도록 부과대장에 즉시 반영
- 등기 송달 여부 확인으로 미송달로 인한 체납 방지

● 징수 및 체납처분 활동 전개

- 기한 내 독촉고지로 압류 사전절차 이행
- 매월 독촉, 체납고지서 발송
- 납부촉구 공문 발송 및 유선연락으로 납부독려

● 체납자에 대한 행정조치

- 부동산 및 전자 예금 압류 예고통지서 발송(9월)
- 30만 원 이상 체납자에 대한 전자 예금 압류 예고 통지로 납부촉구
 - 예금압류는 충분한 사전 예고 후 시행하여 민원발생 예방

● 내방민원 전용상담석 설치 운영

- 상담자 : 재산관리, 재산정책팀장 및 동담당 직원
- 운영내용
 - 국공유 재산관련 납부대상자에 대한 고지서 내용 안내 및 상담
 - 공유지 매각대금 완납 및 소유권이전 절차 안내
 - 기타 국·공유재산 관련 민원사항 적극 응대

● 매각업무 적극적 추진

- 남이사당 부지 관리계획이 가결될 수 있도록 재산관리관이 구의원들께 매각의 불가피성을 충분히 사전 설명
- 청계현대지역주택사업은 사업계획승인이 통과되면 재산 매각이 최대한 빨리 진행될 수 있도록 매각 절차(공유재산심의회, 감정평가 등)를 신속히 추진

IV

행정사항

- 2015년도 국·공유재산 세외수입 정기분 고지서 적기 발송
- 독촉 및 체납고지서 발송 등 체납자 지속적 관리
- 부과대장 수시 정비 및 관리 철저 : 동담당 직원