

문서번호	교통지도과-5580
결재일자	2015.3.9.
공개여부	대시민공개

주무관	주차관리담당	교통지도과장	안전건설교통국장		
류일환	이철암	나선호	03/09 곽병한		
협 조					

주차장 공유사업 추진 계획

2015. 3.

안전건설교통국
교통지도과

주차장 공유사업 추진 계획

일반 건축물(임대아파트) 및 종교시설 등의 가용주차공간을 인근 주민에게 유·무료로 개방(공유)하도록 협약하여 주차공간을 확보하고 밀집된 주택가 주변의 주차난을 해소하고자 함

I. 추진 근거

- 2015년도 건축물(학교) 부설 주차장 야간개방 공유사업 추진계획 (서울시 주차계획과-1874(2015. 2. 9.))
- 2015년 ‘마을민주주의 체계 구축’ 전략과제
 - 공유 성북 구현 정책과제 중 ‘임대아파트 유희 주차면 공유’ 세부사업

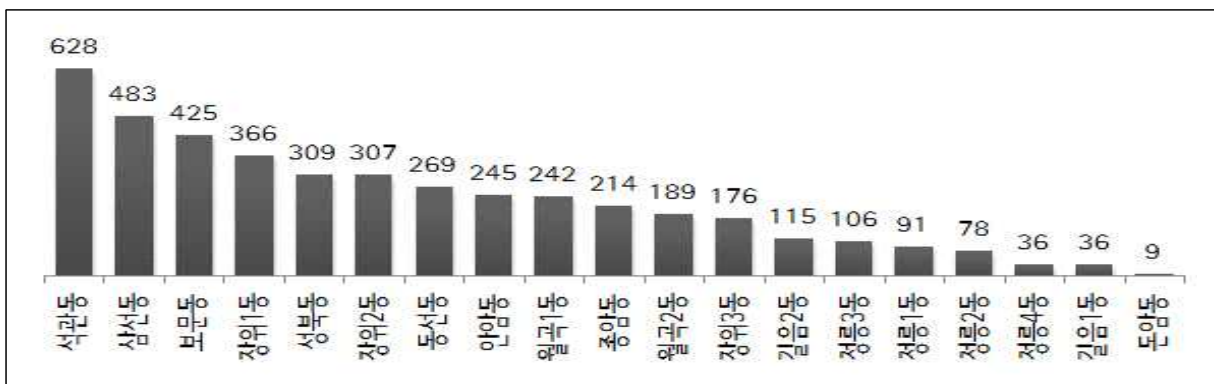
II. 추진 배경

- 지역 교통 문제로 ‘주차 시설 부족’ 이 가장 시급

살고 있는 지역에서 개선이 필요한 교통문제로는 ‘주차시설 부족’ 이 34.7%로 가장 많았고, 다음으로는 ‘대중교통 노선 및 운행횟수 부족’ (30.2%), ‘교통 체증(16.3%) 등의 순으로 조사됨

※ 자료 출처 : 성북구 2013 사회 및 지표 조사

- 거주자 우선 주차장 사용 대기자가 많으나 기존 사용자가 계속 사용하여 대기자가 크게 감소하지 않음



<동별 거주자 우선 주차 대기자 현황 (2014. 12. 현재, 단위 : 명)>

□ 주차장 확충과 공급위주 주차정책의 한계

- 주차장 확보 공간의 감소, 주차장 건설에 따른 사회적 비용 증가
 - 공동주차장 1면당 조성원가 36백만원(2010년 기준)으로 과다 비용 소요

□ 유희 주차 공간의 경제적, 사회적, 환경적 가치 제고 필요

- 공유 경제문화의 활성화로 ‘공유도시 성북’ 기반 조성

Ⅲ. 추진 실적

□ 2014년 주차장 개방(공유) 및 시설비 지원 실적

- 주차장 개방(공유) : 총45개소 822면
 - 2014년 신규 추진 실적 : 임대아파트 8개 단지 주차장 220면
 - ☞ 예산 지출 절감액 : 7,920백만원
 - ※ 220면×3,600만원(2010년 기준 주차장 1면당 조성원가)

계		일반건축물		종교시설		학교주차장		(임대)아파트		시설비지원	
개소	개방면	개소	개방면	개소	개방면	개소	개방면	개소	개방면	개소	금액(천원)
45	822	13	146	19	350	1	5	12	321	12	105,610

- 주차장 시설비 지원
 - 2014년 3개소 : 45백만원(시비 : 24백만원, 구비 : 21백만원)
 - ※ CCTV, 차단기 등 설치

임대아파트 유희 주차장 공유사업

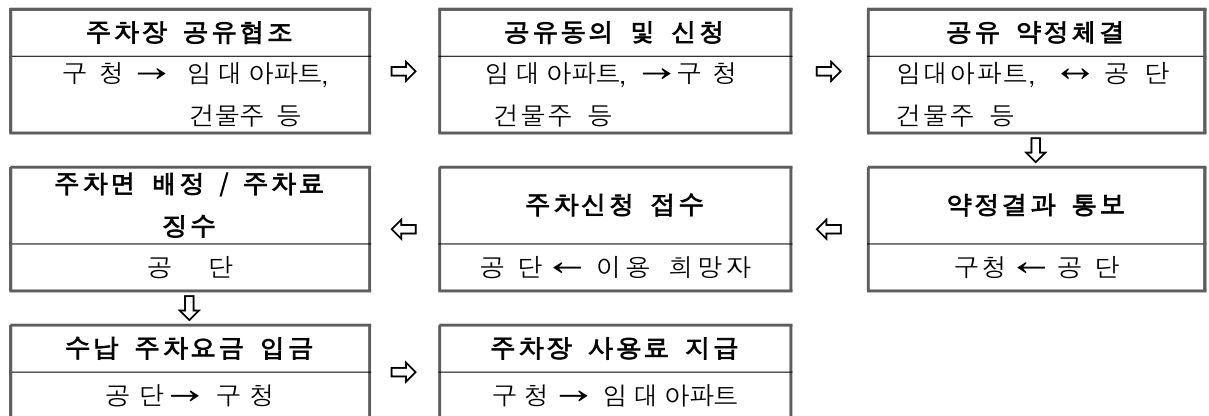
- 추진 방법
 - 서울시 SH공사와 성북구 간의 임대아파트 유희 주차장 공유 협약
 - 공단과 개별 임대아파트 관리주체간의 주차장 사용방법 및 비용 등 약정
 - 약정한 주차면은 거주자 우선주차제로 공단에서 운영
- 그 간의 추진 현황
 - 성북구청과 SH공사간 주차장 공유 협약 : 2013. 12. 9.
 - 2014년 자치구 공유촉진 사업비 지원 공모 : 2014. 3. 19.
 - 서울시 자치구 공유촉진 사업(사업비) 결정 : 2014. 4. 4.

IV. 2015년 추진 계획

1 추진 계획

- 추진 기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 추진 목표 : 총 5개소 130면 신규 공유 추진
 - 임대아파트 3개 단지 90면
 - 일반 건축물 2개소 40면
- 2015년 예산(안) - 233백만원(구비), 27백만원(시비)
 - 공유 주차장 운영비 지원 : 196백만원(구비)
 - (임대아파트 : 151, 일반건축물 : 45)
 - ※ 거주자 주차장 사용료 전액을 건물주 또는 관리주체에게 지원
 - 시설개선비 지원 : 54백만원(시비 27, 구비 27)
 - ※ 시설개선비 지원 : 구비 50%, 시비 50%
 - ※ 서울시 주차장 공유사업 보조금 결정에 따라 시비 확정 예정

2 추진 절차



3 추진 일정

- 2015. 3. ~ 4. : 개방(공유) 참여협조 공문 발송 및 홍보
- 2015. 5. ~ 6. : 건물주(시설주 등) 직접 면담하여 참여유도 및 신청 접수
- 2015. 7. ~ : 협약 및 약정 체결후 주차장 개방(공유)
 - ※ 기추진중인 공유 주차장 관리 및 점검은 별도 방침을 수립하여 시행

V.

세부 추진 계획

1] 개방(공유) 주차장 운영 방법 및 절차

○ 운영 방법

- 성북구 도시관리공단에 위탁 운영
 - 공영주차장에 준하게 운영하여 사업의 실효성 확보
 - 시설개선비 지급시 최소 2년 이상 개방·공유하도록 약정체결 조치
- 이용시간 및 요금(안)
 - 주차시간 : 전일, 주간, 야간
 - 주차요금 : 월 2만 ~ 6.5만원
- 징수된 주차요금 : 전액 시설주(관리자)에게 지급

○ 추진 절차



② 개방(공유) 주차장 시설 개선비 지원

- 5면이상 전일개방시 공사비 최고 25백만원 범위내 지원
 - 2015년 예산(안) : 54백만원(시 : 27, 구 : 27)
 - ※ 지원 대상 확정 후 시비 요청 예정
- 지원 방법 : 시·구 매칭 펀드(시비 50%, 구비 50%)로 지원
- 지원 기준

구 분		지원 내용
주거 지역 · 주차환경 개선지구	주차장 개선(차단기, CCTV 등)	공사비 최고 20백만원(5면이상 개방, 2년이상 약정) ※ 5면이상 전일개방시는 최고25백만원까지 지원 가능
	학교 주차장 신규 조성	공사비 최고 200백만원(차년도 예산반영)
	연장 개방시설 유지보수	최고 5백만원 (2년 이상 연장 개방시)
	시설환경개선 공사	최고 2백만원 (최고한도 20백만원 지원범위 내)
	주차장 배상책임보험료	최고 1백만원/년(5면 이상, 최초약정기간)
주차환경 개선지구	주차운영수익 보전	주차운영수익 1:1 매칭지원 (30면 미만)
	관리인건비 (아파트 제외)	최고 31.2백만원/년(30면 이상 개방시)

③ 개방(공유) 주차장 운영을 위한 기관별 업무 분장

- 구청(교통지도과)
 - 개방(공유) 주차장 현황 파악, 관리카드 작성
 - 개방(공유) 주차장 점검(연2회) → 시설물 유지, 안전관리 등
 - 개방(공유) 주차장 이용 홍보
- 도시관리공단
 - 개방(공유) 주차면 관리
 - 이용자 결정, 약정이행여부, 주차요금 징수 및 납부
 - 면학 분위기 유지를 위한 미출차(07:00 이후)차량 조치
 - 분기별 이용자 약정기한 만료 사항 점검

