어린이와 청소년이 살기 좋은 아동친화도시 성북!

성북구





내부결재 수신자

(경유)

길음3촉진구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 제목

- 1. 서울특별시 고시 제2006-357(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 및 촉진 계획결정되어 서울특별시 고시 제2009-111호(2009.03.19.), 서울특별시 고시 제2011-143호 (2011.6.2.) 및 제2012-307호(2012.11.15.)로 재정비촉진계획 변경결정되고, 2009.11.27 조합설립인가 및 성북구 고시 제2012-89호(2012.06.14.)호 사업시행인가된 우리구 정릉동 192번지 일대 길음3재정비촉진구역 주택재건축정비사업과 관련하여.
- 2. 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법 제48조」 규정에 따른 관리처분계획인가 신청서가 제출되어 검토한 바, 신청내용이 관련규정에 적합하므로 동법 제49조 규정에 따라 관리처분인가 하고 인가내용을 구보에 게시하고자 합니다.

가. 사 업 명 : 길음3촉진구역 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 성북구 정릉1동 192번지 일대

다. 시행면적 : 19,488.00 m²

라. 시 행 자 : 길음3촉진구역 주택재건축정비사업조합(조합장 오경석)

마. 건립계획 : 지하4층/지상24층, 5개동 공동주택 399세대(소형40세대)

및 부대복리시설

바. 관리처분계획 주요내용

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

(단위 : m²)

구 분	대지면적	동수	층 수	세대수	연면적
공동주택분양	16,015.78	5	지하4층~	399	65,272.50
상가	382.22	_	지상24층	_	977.20
소계	16,398.00	16		1,562	66,249.70

2) 토지이용계획

(단위 : m²)

총 계	택 지	정비기반시설							
(m²)	공동주택 및 근린생활시설	소 계	도 로	공 원	경관녹지	공공공지			
19,488.00	16,398.00	3,090.00	1,241.00	948.00	707.00	194.00			

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										상가		
공급대상	계	59 m²				73m²	84 m²				상가 면적		
		A	В	С	D	T	73111	A	В	С	D	Е	(m^2)
계	399	80	14	12	17	9	39	107	55	39	11	16	977.20
조합원	139	55	8	3	4	5	11	48	3	2			
보류시설	3	1					1	1					
일반분양	217	12	4				27	58	52	37	11	16	
소형주택	40	12	2	9	13	4							

4) 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

신 설 용도폐지 종류 명칭 규모 설치비용 관리청 종류 명칭 규모 도 로 중로2-418외2 1,241.00 4,509,110,000 성북구 도로 도로 3,843.00 948.00 3,292,531,000 성북구 공 원 소공원 경관녹지 707.00 2,726,604,000 성북구 녹지 공공공지 공공공지 194.00 651,200,000 성북구 계 3,090.00 | 11,179,445,000

(단위 : m²)

- 붙임 1. 검토보고서 1부.
 - 2. 관리처분계획인가서 1부.
 - 3. 고시문(안) 1부
 - 4. 관련서류 일체(별첨). 끝.

주무관	라전희	뉴타운사업2담당	황인수	주거정비과장	정택근	도시환경국장	02/12 김장수	
협조자 7	★주무관	오순종						
시행 주기	거정비과-1790	()	접수		()
	6 서울특별시 성북 241-2854 /전							