

어린이와 청소년이 살기 좋은 아동친화도시 성북!

# 성북구



수신자 내부결재  
(경유)

## 제목 **길음3축진구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가**

1. 서울특별시 고시 제2006-357(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 및 촉진 계획결정되어 서울특별시 고시 제2009-111호(2009.03.19.), 서울특별시 고시 제2011-143호(2011.6.2.) 및 제2012-307호(2012.11.15.)로 재정비촉진계획 변경결정되고, 2009.11.27 조합설립인가 및 성북구 고시 제2012-89호(2012.06.14.)호 사업시행인가된 우리구 정릉동 192번지 일대 길음3재정비촉진구역 주택재건축정비사업과 관련하여,

2. 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법 제48조」 규정에 따른 관리처분계획인가 신청서가 제출되어 검토한 바, 신청내용이 관련규정에 적합하므로 동법 제49조 규정에 따라 관리처분인가 하고 인가내용을 구보에 게시하고자 합니다.

가. 사업명 : 길음3축진구역 주택재건축정비사업

나. 위치 : 성북구 정릉1동 192번지 일대

다. 시행면적 : 19,488.00㎡

라. 시행자 : 길음3축진구역 주택재건축정비사업조합(조합장 오경석)

마. 건립계획 : 지하4층/지상24층, 5개동 공동주택 399세대(소형40세대)  
및 부대복리시설

바. 관리처분계획 주요내용

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 (단위 : ㎡)

구분	대지면적	동수	층수	세대수	연면적
공동주택분양	16,015.78	5	지하4층~ 지상24층	399	65,272.50
상가	382.22	-		-	977.20
소계	16,398.00	16		1,562	66,249.70

2) 토지이용계획 (단위 : ㎡)

총계 (㎡)	택지	정비기반시설				
	공동주택 및 근린생활시설	소계	도로	공원	경관녹지	공공공지
19,488.00	16,398.00	3,090.00	1,241.00	948.00	707.00	194.00

