

★●

문서번호	도시계획과-996
결재일자	2015.2.12.
공개여부	대시민공개

★주무관	자판유팀장	도시계획과장	도시관리팀장		
박주범	김재영	지학주	전결 02/12 윤호중		
협 조					

「성수동 우선정비대상구역내 도시환경정비사업계획 수립」 관련
주민설명회 개최 결과 보고

2015. 2.



성 동 구
(도시계획과)

「성수동 우선정비대상구역내 도시환경정비사업계획 수립」 관련

주민설명회 결과 보고

「성수동 준공업지역 우선정비대상구역내 도시환경정비사업계획 수립」 관련 주민의견 수렴을 위한 설명회를 개최하고 그 결과를 보고함.

I 사업 개요

- 사업명: 성수동2가 도시환경정비구역지정 및 계획수립
- 위 치: 성동구 성수동2가 301-27일대
- 면 적: 214,416m²

II 개최 내용

- 일 시: 2015. 2. 10.(화) 19:00 ~ 20:30
- 장 소: 성동구 중소기업종합지원센터 3층 교육장
- 참석자
 - 토지등소유자 및 성동수제화협회 관계자 등(85명)
 - 성 동 구 (4명): 도시계획과장, 지구단위팀장, 담당 등
 - 용역사(3명): ANU디자인그룹 도시본부장 등
 - 의 회(2명): 서울시의회 이상묵 의원, 성동구의회 이성수 의원

III 설명회 내용

- 도시환경정비사업 개요 및 추진경위 설명(지구단위팀장)
- 도시환경정비사업 현황 및 정비계획 수립 내용 설명(용역사)
- 향후 추진계획 및 주민의견서 제출 등 안내(용역사, 지구단위팀장)

N

주민의견 내용

- 주차장은 상가와 연접하여야 이용객의 편의를 증진할 수 있는데 성수 근린공원 지하를 주차장으로 조성하는 것은 실제 이용(연무장길변)과 거리가 멀어서 불편을 초래 할 수 있음.
 - 대규모 주차장을 한곳에 조성하는 것 보다 공공에서 소규모 부지 (150~300㎡)를 몇 군데 매입하여 기계식 주차빌딩을 조성한다면 편익증진에 도움이 될 것임
- 연무장길변 (산업활성화1지구)의 높이 4층으로 제한하는 것은 토지주에게 재산상 피해가 있으니 용적률 400%, 높이 7층까지 가능하게 계획수립 필요
- 주거밀집지구 내 수제화 타운 및 주민에게 필요한 카페, 레스토랑 등 입점 시에도 인센티브 반영 필요 (대상지는 점차적으로 변화추세에 있음)
- 연무장길변 신축할 때 법정 주차장을 완화 해 주겠다는 계획을 수립 했는데 이용형태를 보면 이용하는 건물에서 주차를 소화할 수 있어야 함.
 - 주차장 설치를 완화가 아닌 법정대수 보다 더 많은 주차장을 확보 (기계식 지하주차장등이 가능함)지원 및 인센티브가 주어지는 방안을 제안
- 주민 설명회 자료공개 (인터넷게시 등) 요청
- 산업적인 측면으로만 강조되고 주거의 편의성에 대해 고려가 안 되어있음
주거밀집구역의 경우 연무장길이 발달되어도 파급력이 없고, 현재 도로가 협소하여 주차 등의 문제가 빈번하고 단독재건축 또한 여의치 않은 상황임
- 전면철거에 의한 대규모 개발 방식을 원함
- 주거밀집지역 외 지역인 성수2가1동 333-125일대를 주거지역으로 편입요구
- 연무장길 지중화사업 필요

V

향 후 계 획

- 2015. 2.: 주민 의견에 대하여 서울시 및 용역사와 협의 후 계획(안) 마련
- 2015. 3.: 주민공람(30일 이상) 및 관련부서 협의
- 2015. 4.: 구의회 의견 청취, 구 도시계획위원회 자문
- 2015. 5.: 정비계획 수립 및 구역지정 신청
- 2015. 6.: 서울시 도시계획위원회 심의 및 구역지정

VI

전 경 사 진



끝.