

## - 2015년도 설날 및 해빙기 대비 - 재난취약시설 구간부 합동안전점검 계획

문서번호	안전치수과-1928
결재일자	2015.2.6.
공개여부	대시민공개

주무관	안전재난 관리담당	안전치수 과장	안전건설 교통국장	부구청장	
김재운	최성연	윤석수	곽병한	02/06 김병환	
협 조			주거정비과장	정택근	
			주택관리과장	이승복	
			감사담당관	이경환	
			안전홍보담당	이주남	
	도시환경국장	김정수	총무담당	현병구	
건축과장	임철수	종합생활안전담당	김호형		

## - 2015년도 설날 및 해빙기 대비 - 재난취약시설 구간부 합동안전점검 계획

2015. 2.

**안전건설교통국  
안전치수과**

설날 및 해빙기 사전대비 재난취약시설 안전점검을 위해 관내 공사장, 시설취약시설물 등 재난위험이 높은 시설에 대해 구 간부 합동점검을 실시, 문제점 및 위험요소를 찾아 개선토록 조치하여 안전사고를 예방하기 위함

### I 추진배경 및 목적

- 재난취약시설(시설물,건축물) 위험요인에 대한 보수·보강 등 안전대책 강구
- 해빙기 안전관리 사전대비 및 설날 생활주변 안전사고 사전예방

### II 점검 개요

- 점검일시 : 2014. 2. 16(월) 15:00 ~ 18:00
- 점검대상 : 특정관리대상시설물중 중점 관리 대상 9개소

점검대상	공사장	재난취약시설물			비고
		연립주택D,E급	기타건축물 D급	일반건축물D,E급	
9개소	1개소	4개소	2개소	2개소	

- 참석대상 : 13명
  - 부구청장
  - 국장(2명) : 도시환경국장, 안전건설교통국장
  - 과장(5명) : 감사담당관, 주택관리과장, 주거정비과장, 건축과장, 안전치수과장
  - 팀장(2명) : 종합생활안전팀장, 안전재난관리팀장
  - 시설물담당직원 : 3명
- 순찰코스 : 별첨1

### III 점검대상 현황

□ 분야별 점검대상(상황에 따라 변경 가능)

시설유형	분	야	위	치	관	련	부	서	비	고						
공사장	재	개	발	보	문	로	3	구	역	보문로13길61	주거정비과					
재난위험 시설물	기	타	건	축	물	돈	암	동	석	축	북악산로912(돈암동)	주거정비과	D급			
	기	타	건	축	물	송	곡	시	장	오패산로3길136-5 (하월곡동)	건	축	과	D급		
	일	반	건	축	물	단	독	주	택	삼선동 298	건	축	과	D급		
	일	반	건	축	물	단	독	주	택	삼선동 295-11	건	축	과	E급		
	연	립	주	택	스	카	이	연	립	(1,3,5,7동)	정릉로10가길18-13	주	택	관	리	과

### IV 점검결과 조치

- 사안이 경미한 사항에 대해서는 해당부서에 통보하여 즉시 시정할 수 있도록 조치
- 즉시 시정조치가 어려운 경우 조치계획 수립 후 빠른 시일 내에 처리토록 통보하고 관련 부서에서는 지속적으로 관리

### V 행정 사항

- 시설물 관리부서 : 합동점검시 구간부 참석 일정에 차질 없도록 안내
- 참석대상 국,과장 및 직원 : 구청에서 차량탑승후 순찰
  - ※ 시설물 관리부서장 및 담당직원 : 부구청장 순찰시 시설물 설명 및 안내
- 홍보전산과 : 합동점검 촬영, 홍보 및 보도자료 게재
- 행정지원과 : 차량(15인승) 및 기사(1명) 지원.

### 합동순찰 코스

연번	분야	위치	관련부서	현장점검 내용	시간
1	재 개 발 보 문 3 구 역	성북구 보문동 6가 207번지 일대	주거정비과	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2014.4.23. 착공</li> <li>● 재난위험시설 D등급으로 지정관리중</li> <li>● 준공예정일 : 2017.1</li> <li>● 현공정 : 12.5%(골토공사중)</li> </ul>	15:00 ~ 15:30
2	일 반 건 축 물 주 택 (공 가)	삼선동 295-11	건축과	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1985.6.30. 준공</li> <li>● 2012.10.23.재난위험시설지정(E급)</li> <li>● 노후공가로써 안전상 철거함이 바람직하며 현재 건물사용이 불가한 상태임.</li> </ul>	15:30 ~ 15:40
3	일 반 건 축 물 주 택 (공 가)	삼선동 298	건축과	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1985.6.30. 준공</li> <li>● 2012.10.23.재난위험시설지정(D급)</li> <li>● 공가로 구조 및 여건상 철거가 바람직하지만 사유시설물로서 철거 등 재난위험시설물 해소가 어려운 실정임</li> </ul>	15:40 ~ 15:50
4	연 립 주 택 스 카 이 연 립 (1,3,5,7동)	정릉로10가길 18-13	주택관리과	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1969~1978년 준공</li> <li>● 2007.11 : 정밀안전진단 D급,E판정</li> <li>● 2008.01 : 입주민 대피명령</li> <li>● 2008.03 : 위험구역설정, 6동 철거</li> <li>● 2014.05~현재 : 안전헬스설치, 6동 폐기물 덮개 보강, 5동 외부계단 철골기둥 보강, 균열측기 관측 등 시설물 보강</li> <li>● 2015.02 : 현재 16세대 31명거주 (2014.05 이후 지속적인 이주 독려중)</li> </ul>	15:50 ~ 16:30
5	기 타 건 축 물 송 곡 시 장	오패산로 3길 136-5 (하월곡동)	건축과	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1968.7.25. 준공</li> <li>● 2001.10.31. 재난위험시설지정(D급)</li> <li>● 재능기부사업으로 국소적위험 해소(옥상 토사제거, 옥상 난간설치, 건물내부 계단설치, 옥상 환통설치)는 하였으나, 재개발·재건축 등 사업구역이 아니며, 소유주가 다수(67명)이고 대부분 영세하여 항구적 보수·보강이 지연되고 있음</li> </ul>	16:30 ~ 17:10
6	기 타 건 축 물 돈 암 동 석 축	북악산로912 (돈암동)	주거정비과	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2015. 02.현재 : 동선1구역조합설립인가 준비중(사업 정체)</li> <li>● 2012.07.31. : E등급으로 지정</li> <li>● 2014.03.14. : D등급으로 변경 지정(전문가 의견)</li> <li>● 다가구 12가구 거주(석축 붕괴 이력있으나 건축물에는 영향 없음)</li> <li>● 석축하부에 무허가 주택 1가구 거주</li> <li>● 2013.03. 석축보수완료(채움재 시공)</li> <li>● 현재는 안정된 상태이나 특히 우기철 토압수압이 크게 작용하므로 위험요인이 있는 지 주기적인 점검 및 관찰을 지속(서울시 서울연구원 보고서)</li> </ul>	17:10 ~ 18:00