

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	재난안전과-1756
등록일자	2015.2.4.
결재일자	2015.2.4.
공개구분	부분공개

주무관	안전기획팀장	재난안전과장	안전교통국장	부구청장 직위대리	
박종철	오석순	신동명	조흥기	전결 02/04 주윤중	
협조자	도시관제팀장 민방위팀장 재난관리팀장	배건형 이준 남윤백			

- 안전을 향해 GO GO GO! -

2015 설날(해빙기)대비 안전관리계획

- 추진기간 : 2015. 2. 12 ~ 2015. 2. 23(12일간)
 - ▶ 해빙기 안전관리 추진 : 2015. 2. 15 ~ 2015. 3. 31
- 관리대상 : 화재 취약시설, 주요 공사장 및 시설물 안전관리
- 관리방법 : 부서별 자체 점검 및 정비, 재난안전상황실 운영
- 분야별 세부추진 사항

분 야	중점사항	추진부서
안전대책	○ 설날(해빙기)대비 안전관리계획 수립 및 시달	재난안전과
	○ 화재 취약 다중이용시설 중점 점검 - 재래시장, 대형마트 등 대규모 점포 안전점검 - 보육 및 복지시설에 대한 화재대비 일제 점검	지역경제과 복지정책과 보육지원과 사회복지과 노인복지과
	○ 동절기 각종 시설물 안전관리 - 공동주택 및 공동주택 건설사업장, 대형 공사장 안전관리 - 가스 및 유류취급업소 안전관리	주택과 건축과 환경과
	○ 성묘 · 등산객에 의한 산불 예방 ○ 공원시설물 관리	공원녹지과

※ 2014.겨울철 안전관리계획, 2014.연말연시 특별 재난안전대책단 운영계획에 의거 안전점검 진행중(주택과, 건축과, 환경과, 공원녹지과)

강 남 구
(재 난 안 전 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2015 설날 종합대책 수립지침 시달 [기획예산과-897(2015.01.20)] 																											
<p style="color: green;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 추진경위 : ----- 																											
<p style="color: green;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 																											
<p style="color: green;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 일반 주민 등 																											
<p style="color: green;">분야 별 검토사항 [계속 : 0] [신규 :]</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">(0)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(0)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의견 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요 	① 관련부서 협조	-----	(0)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(0)	⑧ 행사관련 의견 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(0)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(0)																										
⑧ 행사관련 의견 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green;">타 기관 사 례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 타 구 실태파악 결과 : 서울시 및 24개 자치구 공통 																											
<p style="color: green;">전문가 자 문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해당 없음 																											

目 次

I . 2015 설날(해빙기)대비 안전관리계획 추진개요 -----	1
II . 중점추진사항	
1. 재난안전상황실 운영, 해빙기 안전관리 및 시설물 순찰실시(재난안전과)-----	2
2. 화재 취약 다중이용시설 안전점검 실시계획(지역경제과)-----	7
3. 설날 대비 종합사회복지관 안전점검 실시(복지정책과)-----	9
4. 동절기 긴급 시설안전점검 계획(보육지원과)-----	10
5. 설 대비 장애인복지시설 안전점검 계획(사회복지과)-----	12
6. 설맞이 독거노인 안전 확인 및 노인복지시설 화재예방 점검 실시(노인복지과)---	13
7. 재건축 공사장 안전 및 감리자 점검 계획(주택과)-----	14
8. 대형건축 공사장 긴급 안전점검 (건축과)-----	15
9. 가스 및 유류취급 업소 안전점검 (환경과)-----	16
10. 설연휴 대비 공원·녹지 관리 계획(공원녹지과)-----	17
III . 행정사항 및 불임자료 -----	19
불임 1. 부서재난발생시 초동보고 및 상황전파 매뉴얼-----	20
불임 2. 재난상황 보고서-----	22
불임 3. 재난종합상황실 근무일지 및 접수처리부-----	23
불임 4. 안전점검 및 환경순찰 결과-----	24
불임 5. 공동주택 건설사업장 현황-----	25
불임 6. 건축물 공동주택 부대시설 현황-----	26
불임 7. 건축물의 상태 및 안정성 평가등급-----	27
불임 8. 대형건축공사장 현황-----	28
불임 9. 가스시설 점검대상 현황-----	29

2015 설날(해빙기)대비 안전관리계획

폭설, 화재 등 각종 재해 및 안전사고를 사전에 예방하고, 국민들이 안심하고 생활할 수 있도록 생활주변 시설물(주요 공사장, 공공시설물, 다중이용시설 등)에 대한 각종 사고예방 및 민족 고유의 명절 설 및 해빙기에 대비한 안전관리 계획을 수립·추진하여 국민불편 최소화 및 유사 시 신속한 상황대처 체계를 구축하고자 함



2015 설날 종합대책 수립지침 시달[기획예산과-897(2015.01.20)]



해빙기 안전관리대책 추진 계획[국민안전처 안전점검과-333(2015.01.22.), 서울특별시 건설안전과-1194(2015.01.27)]

I 추진 개요

- 추진기간 : 2015. 2. 12 ~ 2015. 2. 23(12일간)
 - ▶ 해빙기 안전관리 추진 : 2015. 2. 15 ~ 2015. 3. 31
- 점검대상 : 화재 취약시설, 주요 공사장 및 시설물 안전관리
- 점검방법 : 부서별 자체 점검 및 정비, 재난안전상황실 운영
- 분야별 세부추진 사항

분 야	중점사항	추진부서
안전대책	○ 설날(해빙기)대비 안전관리계획 수립 및 시달	재난안전과
	○ 화재 취약 다중이용시설 중점 점검 - 재래시장, 대형마트 등 대규모 점포 안전점검 - 보육 및 복지시설에 대한 화재대비 일제 점검	지역경제과 복지정책과 보육지원과 사회복지과 노인복지과
	○ 동절기 각종 시설물 안전관리 - 공동주택 및 공동주택 건설사업장, 대형 공사장 안전관리 - 가스 및 유류취급업소 안전관리	주택과 건축과 환경과
	○ 성묘 · 등산객에 의한 산불 예방 ○ 공원시설물 관리	공원녹지과

※ 2014.겨울철 안전관리계획, 2014.연말연시 특별 재난안전대책단 운영계획에 의거 안전점검 진행중(주택과, 건축과, 환경과, 공원녹지과)

II 중점추진사항

1. 재난안전상황실 운영 해빙기 안전관리 및 시설물 순찰실시 (재난안전과)

□ 재난사고 발생시 상황전파 체계도(단순사고 제외)

최초 신고접수 NDMS, 등	간부보고 현장출동 재난안전과 당직실	상황파악 SNS등 전파 재난안전과	상황보고 (FAX,NDMS) 국민안전처 서울시	수습복구 현장지원 기능부서	중간 최종 보고 재난안전과
-----------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------------	----------------------

☞ 서울시 상황실 : ☎ 2133-0090 / FAX 2133-0098~9

☞ 국민안전처 재난상황실 : ☎ 2100-5500 / FAX 2100-5590

□ 재난안전상황실 운영 계획

○ 운영 개요

- 운영시기 : 2014. 12. 1 ~ 2015. 3. 15

- 운영방법 : 부서자체 상황유지 및 한파관련 주요임무 추진

○ 재난안전과 **공휴일 자체 일직제 운영** : 근무시간 09:00 ~ 18:00

- 휴일 신속한 재난사고 대응을 위해 재난담당부서 직원 일직제 실시
(근무자 1~2명 : 6급 1명 - 상황실장, 7급 이하 1명 - 주무관)

- 자체 일직자 당직비 지급(총무과), 공휴일 일.숙직 제외

※ 비상시(대형 재난사고 발생시) 부서 자체 재난상황실 일.숙직제 운영

※ 현행 : 평일 주간 - 재난안전과 / 야간 및 공휴일 - 구청 종합상황실(당직실)

○ **24시간 상황관리 전담인력** 확보(별지8 참조)

- 현재 근무중인 **청원경찰에 재난 상황근무자로 지정.인사발령**

- 업무 : 24시간 재난상황 모니터링, 상황전파, 훈련 메시지 5분이내 수령

○ 근무자 명단

근무일	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	비고
근무자	전기6급 진동진	지방전문경력관 나군황선현	행정6급 오석순	행정6급 남운백	행정6급 이준	
	건축7급 김태정	행정8급 양민춘	행정7급 김명희	행정7급 박종철	행정7급 정명주	

□ 2015 해빙기 안전관리

○ 목표 및 전략

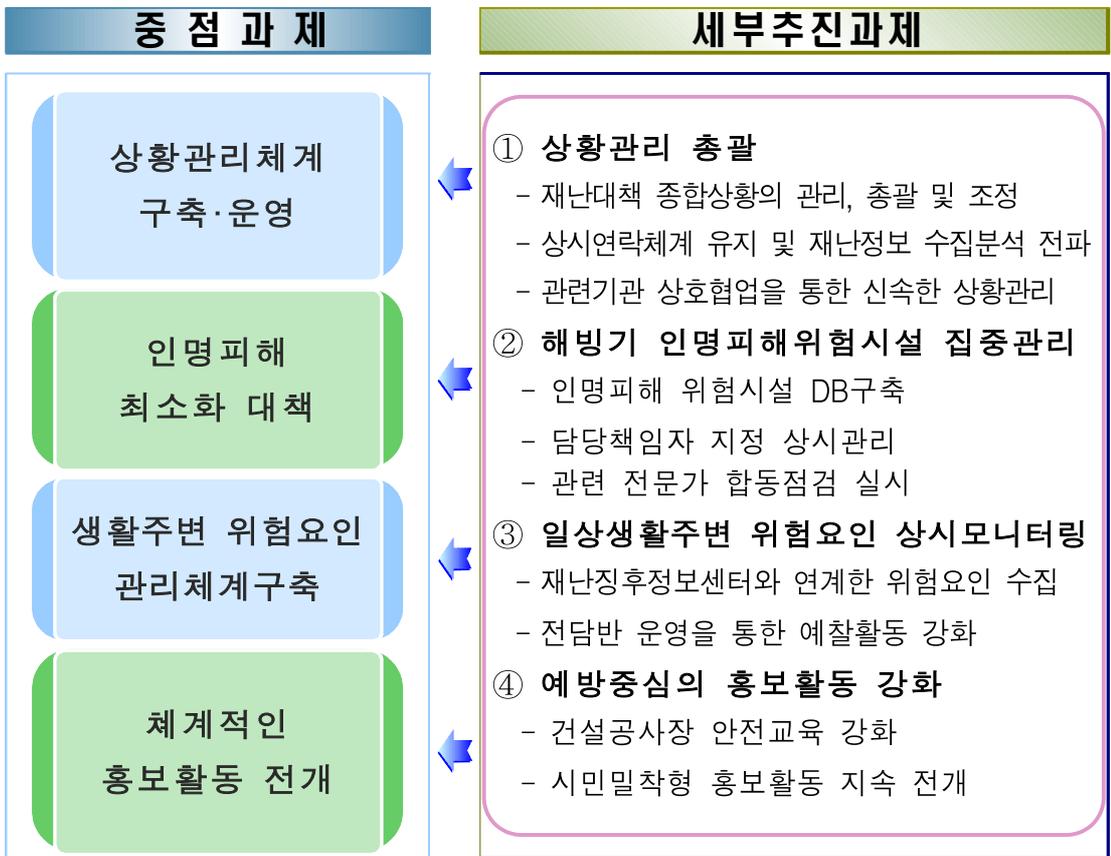
목 표

시민의 생명보호와 재산피해 최소화



해빙기 위험시설 집중관리

추진 전략



추진 기반



- 추진목적 : 해빙기에 지반동결과 융해현상이 반복되면서 건축물 및 공사장 붕괴, 축대·옹벽 등에서의 안전사고 발생우려가 증가됨에 따라 선제적 안전대책을 강구하여 사고발생 및 인명피해 최소화

〈해빙기 안전관리의 특수성〉

- 해빙기 안전사고는 계절적 요인에 기인한 자연재난과 사회재난이 혼재된 영역으로 국가안전대진단에 근거 해빙기 도래시 특별관리 필요
- 국가안전대진단은 시설물 등에 대한 전수·집중점검을 통한 현황조사이나 해빙기 안전점검은 점검 후에도 일정기간 동안 사고예방을 위한 지속적인 예방관리가 필요한 특징이 있음

○ 추진내용(안전점검 등 세부추진계획 별도 수립)

- 사전대비·대책기간 구분 운영
 - ▶ 국가안전대진단 추진기간(자율점검, 민관합동점검) : 2015.2.1. ~ 3.31.
 - ▶ 국가안전대진단 해빙기 분야 추진기간 : 2015.2.15. ~ 3.31.
 - ☞ 해빙기 대책기간 24시간 누수 없는 상황관리체계 가동
 - ☞ 해빙기 전담관리팀 가동 및 건설공사장 특별관리
 - ☞ 인명피해 위험시설 특별관리 : 주1회 이상 정기점검, 수시점검 등
- 신속한 재난상황 관리 및 보고체계 유지
 - ☞ 국가안전대진단 해빙기 추진기간(2.15~3.31) 중 평일·휴일 비상근무
 - 평일 : 해빙기 전담부서 비상근무 실시
 - ※ 서울시(건설안전과), 구(재난총괄부서)
 - 휴일 : 담당국장(과장) 책임 하에 휴일 비상근무조 편성·운영
 - ※ 서울안전통합상황실(안전총괄과) 및 자치구 상황실(당직실)과 24시간 비상연락체계 구축 상황발생 즉시 보고
 - ☞ 해빙기 관련기관(중앙, 시, 구) 담당부서 및 분야별 담당공무원 비상연락체계 구축
 - ☞ 도로 통제 등 시민이 긴급히 알아야 할 내용 위주의 재난상황 전파
- 해빙기 인명피해 위험시설 안전점검 및 특별관리
 - ▶ 건설공사장, 축대·옹벽 등 해빙기 안전사고 위험이 높은 시설 등
 - ▶ 기동점검반(관련분야 전문가) 안전점검 및 응급조치 등 대책 마련
- 건설공사장 안전교육 : '15. 1.28. ~ 2.10.
- 해빙기 안전관리대책 대시민 홍보 강화 : 지하철, 버스, 전광판, 소식지 등

□ 설날대비 환경순찰 실시 계획

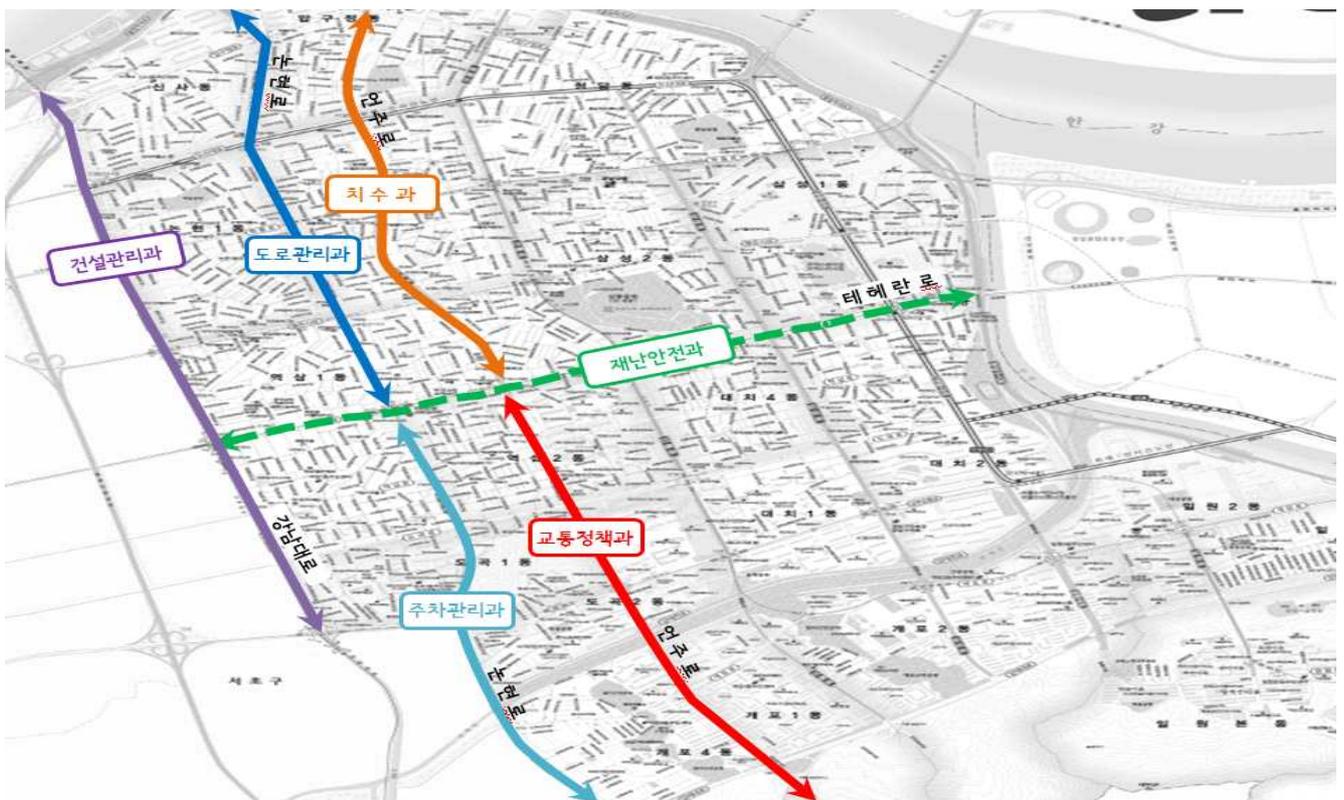
- 중점순찰사항 및 사후관리 강화
 - 적출 위험요소 새올 생활환경지킴이 등록 처리 및 관리
 - 재난위험요인이 있는 특정관리대상 시설물 등에 대해서는 특별순찰
 - 일일 적출 및 조치사항 관리·보고
 - 구역별 순찰반편성 및 일일 순찰 확행 원칙
- 담당부서별 순찰노선 및 점검내용

순찰노선	담당부서	점검내용
① 테헤란로	재난안전과	CCTV 및 단자함,표지판
② 언주로	치수과	빗물받이, 맨홀, 도로침하, 포트홀
	교통정책과	교통시설물(버스승차대등)
③ 강남대로	건설관리과	노점상, 물건적치, 광고물설치
④ 논현로	주차관리과	불법주정차, 방치오토바이등
	도로관리과	도로, 보도 포장, 블라드, 보안등

▣ 점검사항 : 도로시설물, 교통시설물, 무단적치물, 불법광고물 등

※ 부서별 담당업무 순찰 강화 : 적출사항에 대해서는 즉시 처리

○ 순찰노선



○ 특별관리대상(특정관리대상시설물)

구 분	개소	대 상
가스시설(정압기) ●	4	대치동 신사빌딩, 포스코아파트, 삼성동LG, 역삼동디오빌
교 량 ●	2	세월1교, 세월2교
용 벽 ●	1	역삼로 17길 57(역삼동) C급
대형건축공사장 ●	3	강남역 센트럴 푸르지오시티현장, 개나리6차재건축현장 파르나스타워증축현장.
대형옥상광고물 ●	3	테헤란로 205 역삼빌딩(IPHONE5), 대치동 세명빌딩(신도리코), 테헤란로(IPHONE5)
숙 박 시 설 ●	2	테헤란로78길16 메이저호텔, 테헤란로79길 엠비즈 호텔
연 립 주 택 ●	6	잉꼬연립, 목화빌리지, 테헤란아트, 현대하이츠빌라, 세일빌 라, 뉴현대빌라, 동우빌라
운 동 시 설 ●	2	폭스휘트니스(테헤란로317), (주)관악산인스포츠클럽(테헤 란로512)
종 교 시 설 ●	1	테헤란로 98길 24 영동교회(대치동)
중단된 공사장 ●	2	워너스타워공사장(대치동943), 칠산빌딩공사(대치동889외10)

○ 조치계획

- 조별 일일순찰 사항 새올 생활환경지킴이 등록
 - ※ 등록 방법 : 새올 → 환경순찰 → 생활환경지킴이(GMAS) 등록
- 순찰결과보고서 별지서식에 작성하여 당일 총괄담당에게 메모보고
- 특이사항 또는 중요 안전위험요인 국장이상 보고
- 순찰 적출사항에 대하여 신속하게 정비하고 철저한 현장 확인으로
동일 · 반복민원이 발생하지 않도록 관리 철저

○ 중점사항

- 안전교통국장 순찰 정례화 : 2015. 2. 1 이후 매주 수요일
- 순찰자 : 국장 또는 노선별 해당 부서장 및 팀장
- 순찰지역 : 부서별 지정 노선
- 순찰방법 : 도보 또는 차량순찰

2. 화재 취약 다중이용시설 안전점검 실시계획(지역경제과)

□ 추진근거

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조(특정관리대상시설등의 관리 등) 및 같은 법 시행령 제32조(특정관리대상시설등의 지정 등)
- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제3조 제2항 및 같은 법 시행령 제3조 제2항
- 전통시장 및 상점가 사업 운영지침 제3조 제8항

□ 판매시설 현황

구분	계	전통시장	자 체 점 검					
			백화점	(복합) 쇼핑센터	대형마트	그밖에 대규모점포	상점가	SSM
개소	75	5	6	4	1	16	2	41

※ 동절기 특정관리 대상시설 안전점검 실시 : 2014.11.25. ~ 12.19.

□ 기본방향

- 안전점검 체크리스트에 의한 점검 실시
- 최근 안전점검을 실시한 시설은 그 점검결과 활용 중복점검 지양
- 대규모점포 등 다중이용시설별 자체점검 추진 안내 및 매뉴얼 등 홍보물 발송
⇒ **겨울철 특정관리 대상시설 안전점검 지적사항 조치(2015.1.16.) 이후 1개월이 경과하지 않은 시점에서 안전점검을 실시할 경우 피점검시설의 불편 소래 등**
- 보수·보강 등 시설물 상태에 따른 적절한 안전조치 및 시설주 안전의식 고취
- 안전점검 결과 지적사항은 시정조치 완료시까지 추적관리
- 서면으로 시설관리자에게 협조 및 편의 도모 사전예고 등

※ 단, 긴급한 경우에는 구두로 통지할 수 있음

□ 점검기간 : 2015. 02. 02(월) ~ 2015. 02. 12(목)

□ 점 검 반

- 반 장 : 신성장동력팀장
- 반 원 : 4명 [신성장동력팀 팀원]

□ 점검대상 : 전기, 가스, 소방시설, 건축물, 기계설비

□ 주요 점검내용

소방분야	- 소방계획서 및 긴급재난 대피지침 작성 등 소방관리분야 - 화재탐지 자동설비, 비상조명등, 소화기 등 소화시설분야
전기분야	- 관리이력카드 및 유사시 비상연락망 작성 등 전기관리분야 - 누전차단기, 배전반, 부사설비 등의 전기안전 시설분야
가스분야	- 안전관리자 선임여부, 관리자 부재시 대응계획 등 가스관리분야 - 가스용기 관리, 차단기, 경보기 설치 등 가스안전 시설분야
토목·건축분야	- 보·기둥의 뒤틀림이나 처짐 등 하중에 의한 변형 상태 - 벽체의 균열상태, 철골구조 이음부 불량 및 부식 상태 - 지붕·계단 및 옹벽·석축·담장 등의 균열 상태
기계설비분야	- 설비별 이력카드 작성, 안전관리자 선임 여부 등의 설비관리분야 - 보일러, 공조시설 작동상태 등 시설분야

□ 특정관리대상시설 지정(추가)

- 사 유 : 최근 도곡시장 화재 등에 따라 화재취약 전통시장 2개소 추가 지정 및 지속 관리
- 대 상 : 영동전통시장, 청담삼익시장
- 근 거 : 「재난 및 안전관리 기본법 시행령」 제31조 제2항 3호

□ 점검일정

점검일정	구분	시 설 명	비 고
'15.02.02~ 02.12	점 검 반	영동전통시장 강남시장, 신사상가, 논현종합시장 청담삼익상가	5개소
	자체점검	백화점(6), (복합)쇼핑센터(4), 대형마트(1), 그밖에 대규모점포(16), 상점가(2), SSM(41)	70개소
'15.02.16~ 02.27(화)	점검결과 지적사항 조치 등		

□ 점검결과 조치

- 경미하거나 신속히 보수를 요하는 사항에 대해서는 현장시정하여 이용객의 안전 도모
- 위험요인 해소에 장기간이 소요되는 경우, 응급 안전조치 후 조속하게 보수하도록 시설관리자에게 이행명령 통보
- 조사결과 시설물 상태에 따라 보수·보강 등 적절한 안전조치 명령 등 안전관리 이행 여부 확인(증빙자료 첨부 서면제출)
- 조사결과 특정관리대상시설 등의 신규발생 등 변동사항을 「국가재난 관리정보시스템(LDMS)」에 입력 및 관리

3. 설날 대비 종합사회복지관 안전점검 실시(복지정책과)

□ 점검개요

- 점검기간 : 2015. 2. 4 ~ 2. 10(5일간)
- 점검대상 : 종합사회복지관 6개소
- 시설현황

시 설 명	강 남	대 청	수서명화	수 서	능 인	태 화
소 재 지	개포로109길 5	양재대로55길 10	광평로51길 49	광평로56길 11	양재대로 340	광 평 로 185
준공일자	1991.11.20	1992.11.26	1992.10.17	1992.12.14	1997.06.04	1995.10.07
연면적(m ²)	2131.66	1401.66	3228.61	2,007.04	6,039	12,477.54
규 모	지하층/지상층	지하1층/지상층	지하층/지상층	지하층/지상층	지하5층/지상층	지하2층/지상6층

□ 점검계획

- 점검방법 및 일정: 시설 자체점검 및 공무원 방문 점검
 - 2015. 2. 4(수) ~ 2. 6(금) : **복지시설 자체점검(1차 점검)**
 - 2015. 2. 9(월) ~ 2.10(화) : **공무원 방문 점검(2차 점검)**
- 중점 점검사항

분 야	내 용
폭설 및 한파	<ul style="list-style-type: none"> · 폭설 대비 시설물 안전 상태 · 시설 차량 안전장구 휴대 · 난방시설 가동 · 보온 상태 · 대체난방 확보 상태
전기 · 가스	<ul style="list-style-type: none"> · 전열기 사용 안전교육 여부 · 가스설비 안전 점검 · 누전차단기 작동 여부
화재 및 대피	<ul style="list-style-type: none"> · 소방 · 경보 설비 가동 상태 · 화재 등 비상상황 시 대피경로 확보 · 화재 등 안전 매뉴얼 확보 · 숙지 · 종사자 및 이용자 대상 모의훈련 실시 여부
책임보험 가입 등	<ul style="list-style-type: none"> · 손해배상 책임보험 가입 여부 · 빙판길 낙상사고 및 동상 · 저체온 예방대책 등

○ 점검반 구성 : 2개반(2인 1조) 편성

점 검 조	대 상		점검대상시설	점 검 일
	직급	성명		
1조	행정7급	정승권	강남, 대청, 노인복지관	'15. 2. 9 (월) ~
	행정7급	윤성근		
2조	사회7급	신영옥	수서, 명화, 태화복지관	'15. 2.10 (화)
	행정7급	이시영		

○ 지적사항 조치

- 경미한 사항 현장 시정조치
- 긴급을 요하는 사항은 즉시 방안 강구 조치
- 장기적 보완이 필요한 사항은 기능보강사업 등을 통해 정비
- 시설물의 재해예방 및 안전성 확보 등을 위해 육안상 심각한 균열 발생 또는 필요하다고 인정되는 경우 안전진단 실시

※ 주요 지적사항에 대해서는 전·후 사진촬영 지속 관리

4. 동절기 긴급 시설안전점검 계획(보육지원과)

□ 추진방향

- 동절기 화재예방을 위한 시설물 분야별(전기,가스,소방,수도, 건축안전 점검)
- 시설관리자, 담당직원 병행 점검을 통한 점검 사각지대 방지

□ 점검개요

- 점검기간 : 2015. 1. 30(금) ~ 2015. 2. 13(금), 15일간
- 점검분야 : 건축·전기·가스·소방, 수도시설
- 점검대상 : 67개소 (구립 어린이집 52, 보육지원시설 1, 아동복지시설 6, 청소년시설4, 아동복지시설 4)

구 분	개소	점 검 반		비고
		자 체 점 검	합 등 점 검	
구립어린이집	52	어린이집 원장	보육시설팀 팀장, 김재룡, 남동현	
보육지원시설	1	센터장	보육지원팀 팀장, 김상은	
아동복지시설	6	시설관리책임자	아동·청소년팀 팀장, 김재정	
청소년 시설	4	시설관리책임자	아동·청소년팀 장형석, 차경미	
여 성 시 설	4	시설관리책임자	여성 정책팀 팀장, 박승옥	

○ 점검방법 : 1, 2차 병행점검

- 1차점검 : 시설장이 체크리스트에 의거 자체점검 확인
- 2차점검 : 합동점검반이 현장 출장 시설 집중 점검

【 점검반 편성 】

구 분	개소	점 검 반			비고
		자 체 점 검	합 동 점 검		
구립어린이집	52	어린이집 원장	보육시설팀	팀장, 김재룡, 남동현	
보육지원시설	1	센터장	보육지원팀	팀장, 김상은	
아동복지시설	6	시설관리책임자	아동.청소년팀	팀장, 김재정	
청소년 시설	4	시설관리책임자	아동.청소년팀	장형석, 차경미	
여 성 시 설	4	시설관리책임자	여성 정책팀	팀장, 박승옥	

○ 주요 점검사항

구 분	중 점 점 검 사 항
건축분야	○ 축대,담장 구조물의 손상여부, 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 옥상 물탱크(배수시설).물건 적치, 담장, 축대 등 부대시설 안전성 확인
전기분야	○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부
가스분야	○ 가스용기 관리상태, 가스밸브 노후여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부
소방분야	○ 소화기, 화재탐지기 등 소방시설 상태 ○ 방화문, 방화셔터의 정상작동상태 확인 ○ 피난.소화통로 확보여부, 유지관리 상태
수도분야	○ 배관동파방지 조치여부 ○ 누수여부 등

○ 점검 결과 조치

- 안전점검결과 경미한 사항은 현장 시정조치
- 안전조치(보수보강 등)가 필요한 사항은 시설 자체 예산 또는 2015. 개보수 공사시 반영
- 주요 구조 문제점 발견시 전문가의 안전조치 방향 제시 및 별도 대책 수립
- 시정조치 내용 시설통보 및 이행여부 확인 등 안전조치

5. 설 대비 장애인복지시설 안전점검 계획(사회복지과)

□ 점검개요

- 기간 : 2015. 2. 2(월) ~ 2. 11(수)
- 점검대상 : 장애인복지시설 50개소

구분	계	거주시설	복지관	주단지보호	직업재활 시설	공동생활 가정	수화통역 센터	기타
계	50	1	5	9	8	20	1	6

□ 점검계획

- 점검방법 : 각 시설별로 화재 대비 안전에 대한 자체 점검
- 중점 점검 항목 : 화재 대비 안전 점검
 - 전기시설(배선 등), 취사시설, 난방시설(보일러, 화목난방 등), 난로 등 각종 화기사용시설의 안전상태 확인
 - 소화설비의 정상작동, 경보설비의 정상작동, 소화용수설비 확보 등 소방분야 정상운영 상태 확인 등

□ 조치계획

- 경미한 사항은 시설에서 직접 조치
- 자체 점검 후 점검 결과를 다음서식에 의거 사회복지과로 제출
- 보고서식

시설명	점검내용	점검결과	비고
	- 전기시설(배선 등), 취사시설, 난방시설(보일러, 화목난방 등), 난로 등 각종 화기사용시설의 안전상태 확인 - 소화설비의 정상작동, 경보설비의 정상작동, 소화용수설비 확보 등 소방분야 정상운영 상태 확인 등		

6 설맞이 독거노인 안전 확인 및 노인복지시설 화재예방 점검 실시(노인복지관)

□ 점검개요

- 추진기간 : 2015. 2. 12(목) ~ 2. 23(월), 12일간
- 중점추진사항
 - 독거노인들이 소외감을 느끼지 않도록 노인 돌보미, 서울재가관리사 등이 가정 방문, 전화 등을 통한 말벗 서비스, 안전 확인 등 지원
 - 노인복지시설 화재대비 일제 점검

□ 점검계획

- 설맞이 독거노인 안전 확인 강화
 - 추진기간 : 2015. 2. 13.(금) ~ 2. 23(월) <12일간>
 - 서비스 인력 및 수혜 인원 (단위 : 명)

구 분	합 계	노인 돌보미		서울재가관리사
		노인기본서비스	노인종합서비스	
서비스인력	67	37	25	5
수혜 인원	1,035	900	85	50

- 추진내용
 - ▶ 가정 방문 및 한파 대비 전화 안부 확인
 - ▶ 명절을 외롭지 않게 보낼 수 있도록 말벗 서비스 지원

○ 노인복지시설 화재예방 점검 실시

- 점검기간 : 2015. 1. 26(월) ~ 1. 30(금) <5일간>
- 점검대상 : 노인복지시설 196개소

총계	경로당	노인의료 복지시설			재가노인 복지시설			기타				
		소계	노인요양 시설	공동생활 가정	소계	데이케어	단기보호	소계	노인종합 복지관	노인복지 센터	주거 복지	노인통합 지원센터
196	165	10	6	4	12	11	1	9	3	4	1	1

- 점검방법 : 노인복지시설 시설안전담당 등 2인 1조로 점검반 편성 점검
- 점검내용
 - ▶ 화기사용 시설 점검 : 전기시설(배선 등), 취사시설, 난방시설(보일러 등), 난로 등 각종 화기사용시설의 안전 상태
 - ▶ 비상대피 대책 : 화재 등 비상재해 발생시 대피경로 확보 등
 - ▶ 비상연락망 체계 유지 확인
 - ▶ 화재 대비 책임보험 가입 여부

7. 재건축 공사장 안전 및 감리자 점검 계획(주택과)

□ 추진계획

○ 추진기간 : 2014. 11. 1 ~ 2015. 03. 15

○ 추진방향

- 폭설, 한파 등 재해대비 사전점검 및 안전사고 예방수립 및 시행
- 아파트 부대시설 육안점검
- 감리자의 근무실태 및 안전점검 이행실태

○ 중점 추진사항

- 재건축 공사장

- ▶ 공사장 주변 제설재 비치 및 제설작업 계획수립
- ▶ 공사장 내 가스 및 유류 취급시설 안전관리
- ▶ 공사현장의 감전사고 예방 조치 등
- ▶ 소화기구 비치 등 화재예방 조치 적정여부
- ▶ 굴토 공사장 취약부분 점검
- ▶ 가림막 등 공사장 주변 도시미관 저해여부
- ▶ 공사장 내 자재 정리·정돈
- ▶ 강풍 및 낙하사고 대비
- ▶ 작업자에 대한 안전교육 실시여부
- ▶ 기타 작업안전 수칙 준수 여부 등

- 공동주택 부대시설(옹벽, 석축, 사면 등) 안전관리실태

- ▶ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부
- ▶ 담장 및 부대시설 균열 등 안전상태
- ▶ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태
- ▶ 각종 위험표지판 등 안전시설 설치상태
- ▶ 절개지, 담장, 석축, 옹벽 안전방지책 및 표시판 설치 등 안전관리 상태
- ▶ 재난발생 위험이 높을 경우 즉시 보수·보강 등의 안전조치 이행
- ▶ 공동주택 부대시설(옹벽, 석축, 사면 등) 안전관리실태

○ 점검대상 : 세부내역 별첨

- 주택건설공사장 7개소
- 공동주택 부대시설 : 9개소(석축, 옹벽, 절개지, 담장, 사면 등)

8. 대형건축 공사장 긴급 안전점검 (건축과)

□ 점검개요(대형건축공사장 : 공사비 50억 이상 또는 연면적 10,000㎡ 이상)

- '12.11. ~ : 대형건축공사장 월1회 안전점검
 - ⇒ 대형건축공사장 D등급 자동 지정
- '14.02.07 : 특정관리대상시설등 지정·관리 지침 개정(소방방재청)
 - ⇒ 안전사고가 발생한 경우 및 주변 시설물 피해가 우려되는 경우에만 재난위험시설(D등급)로 지정·관리
- '14.03.11 : 대형건축공사장 등급 재조정 ⇒ D등급 → A~C등급
 - ⇒ 등급 재조정되었으나, 안전의식 함양을 위해 매월1회 안전점검 실시중

□ 특별점검계획

- 건축공사장 교차점검
 - 대 상 : 대형건축공사장 (현재 21개소)
 - 시 기 : 외부공사 취약시기 - 혹서기(7월) 및 동절기(11월)
 - 방 법 : 현장관계자(감리자, 현장대리인)의 타현장 교차 점검 실시 (점검 대상은 관리목록에서 순차 지정)
 - 내 용 : 안전분야, 토공사, 거푸집·동바리, 감전, 낙하·비계, 화재·폭발, 질식 등 안전점검 체크리스트 활용
- 굴토공사장 심의위원 점검
 - 대 상 : 굴토공정 중인 대형건축공사장(점검일 현재)
 - ※ 건축(굴토)위원회 심의를 득한 대상 중 실시
 - 시 기 : 토공사 취약 시기 - 우기(8월) 및 해빙기(2월)
 - 점검자 : 굴토심의위원 5인 중 3인 선정
 - 방 법 : 심의위원 현장방문 점검(굴토심의 내용 및 조건 이행여부 등 확인)
 - 내 용 : 심의·허가조건 이행 여부, 흙막이 가시설 상태 안전 점검 등

□ 점검결과 처리 방안

- 대형건축공사장 교차점검 - 7월 대형 건축공사장 점검시부터 시행
 - 경미한 지적사항 발생 시 현장에서 즉시 시정조치
 - 중대한 지적사항 발생 시 해소대책 마련
- 대형굴토공사장 심의 위원 점검
 - 변경사항 발생 시 감리자 안전확인 등 이행여부 점검
 - 공법 등 변경시 재심의 등 행정 지도

9. 가스 및 유류취급 업소 안전점검 (환경과)

□ 추진개요

- 추진기간 : 2014. 10. 27 ~ 2015. 02. 28
- 중점 추진사항
 - 가스시설에 대한 사전 예방적 안전점검
 - ▶ 공급시설 : 충전소(LPG, CNG), 판매소(LPG, 고압가스)시설, 정압기시설
 - ▶ 사용시설 : 대학수학능력시험장, 다중이용시설 등
 - 굴착 공사장 가스배관 안전관리
 - ▶ 지하철 공사장 내 노출배관 안전조치 및 손상방지 기준 적정여부 확인
 - 가스사용자 안전관리의식 제고를 위한 홍보
 - ▶ 겨울철 가스시설 안전관리 및 응급조치 요령 홍보(구 홈페이지 게재)
 - ▶ 가스사용자 자율안전점검 요령 및 점검표 제작 · 배포(가스공급자)

□ 추진계획

- 다중이용시설 안전점검
 - 기 간 : 연 2회(설, 추석 연휴대비)
 - 대 상 : 47개소(관광호텔, 종합병원, 백화점 등)
 - 점검방법 : 합동점검(구, 소방서, 한국가스안전공사)
 - 내 용 : 정기검사 수검상태 및 가스시설 설치·기술기준 적합여부 확인 등
- 가스 안전사용 홍보
 - 구 : 구 홈페이지, 강남까지 소식지 게재, 홍보물 제작 배포 등
 - ▶ 횟 수 : 연 2회 이상
 - ▶ 내 용 : 가스안전사용 요령 등
 - 가스공급업체 : 안내문 발송, 고지서 이면 홍보, SMS홍보 등
 - ▶ 자율점검표 및 점검 요령 등을 제작 배포
 - ▶ 가스공급 및 안전점검시 “가스 안전사용 요령” 등 홍보
- 점검결과 조치
 - 가스누설 , 경미한 사항 : 현장 시정조치(즉시 조치)
 - 시설보완 및 개선사항 : 시설개선 및 시정조치 명령
 - 법 규정위반 사항 : 관계규정에 의한 행정처분(과태료, 과징금 등 처분)

10. 설연휴 대비 공원·녹지 관리 계획(공원녹지과)

□ 추진개요

○ 추진기간 : 2015. 2. 11. ~ 2015. 2. 22.(12일간)

▶ 사전점검 : 2015. 2.11. ~ 2015. 2. 17.(7일간)

○ 관리대상

- 공원관리분야

▶ 도시자연공원 : 대모산 등 2개소(2,449,752m²)

▶ 근린공원 : 도곡공원 등 52개소(1,877,864.9m²)

▶ 어린이공원 : 논현까치공원 등 62개소(99,011.8m²)

▶ 기타 휴게공원 및 마을마당 : 43개소(43,263.7m²)

▶ 공원등 관리 : 1,995등

- 양재천, 탄천관리분야

▶ 양재천(영동2교~탄천합류부) : 연장 3.73km, 녹지면적(1,070,452m²)

▶ 탄천(성남시계~한강합류부) : 연장 8.32km, 녹지면적(1,151,466m²)

▶ 세곡천(세곡2교~탄천합류부) : 연장 2.83km, 녹지면적(88,025m²)

- 조경관리분야

▶ 가로수 : 57개 노선 21,522주

▶ 일반녹지 : 104개소(196,273m²)

▶ 시설녹지 : 42개소(267,971.2m²)

- 녹지관리분야

▶ 임야(대모산 등) : 719ha(국유림 60ha, 공유림 108ha, 사유림 551ha)

▶ 개발제한구역 : 6.48km²

□ 추진방향

○ 연휴기간 중 비상근무반 편성, 운영

○ 안전사고 예방 : 각종 시설물 안전점검 및 정비

○ 주민이용 불편해소 : 화장실 등 편의시설 청결유지, 쓰레기 수거 등

○ 이용질서 확립 및 화재예방 철저

□ 중점추진사항

○ 각종 시설물 안전점검 및 정비

- 대 상 : 유희·운동·편익시설, 휴게시설 등
- 점 검 자 : 각 분야(팀)별 담당 및 현장관리인
- 점검결과 조치 : 분야(기능)별 점검 후 현장관리인부 활용 즉시 보수
※ 즉시 보수 불가 시 사용중지 및 안전조치 후 별도 정비조치

○ 공원·녹지 및 하천 쓰레기 수거 등 청결유지

- 쓰레기, 불필요한 적치물 일제 수거
- 휴게광장 및 화장실 등 각종 시설물 청결 상태 유지

○ 이용질서 확립 및 화재예방 철저

- 음주, 고성방가 등 무질서 행위 계도 및 홍보, 잡상인 단속
- 주민이용이 많은 곳은 줄서기 등 질서유지
- 무단취사 등 금지행위 단속, 불법 침지류 및 플래카드 설치행위 단속
- 소화기 점검 및 사용하지 않는 전원차단, 화재예방 순찰

○ 설연휴기간 비상근무 실시

- 일 시 : 2015. 2. 18.(수) ~ 2. 22.(일) 09:00~18:00
- 비상 근무반 편성 : 1일 2명 근무(사무실 상황 유지)

일 자 별	근 무 자	비상연락망	비 고
2. 18.(수)	정미화	*****	민원대기 등
	정다미	*****	
2. 19.(목)	성손준	*****	"
	이병래	*****	
2. 20.(금)	성손준	*****	"
	김선혜	*****	
2. 21.(토)	김호정	*****	"
	김주영	*****	
2. 22.(일)	박수아	*****	"
	안지연	*****	

- 현장관리인부 비상근무조 운영 : 1일 33~34명(현장 근무)
(근린공원, 어린이공원, 마을마당, 가로수, 녹지대, 대모산, 양재천, 탄천, 개발제한구역)

Ⅲ 행정사항

- 재난안전과는 순찰결과 인수인계 및 보고체계 유지 철저
 - 근무자는 업무 인수인계 철저(상황 전달 철저), 근무일지 및 접수처리부 일일작성
 - 비상연락망 체계 숙지 및 보고체계 철저(선 조치 후 보고)
- 점검결과 지적된 위험요인 지속적인 관리를 통해 안전사고 요인 차단
 - 지적사항에 대해 재난안전과에서 전문가 활용 재점검
 - 지적사항 발생 시 세부내역 작성 및 필요시 사진 첨부
- 안전점검 추진부서 결과 제출 : 2015.3.31.(화)한 재난안전과 제출
 - ↳ 겨울철, 설날대비, 해빙기의 중복점검 지양

- 붙임 : 1. 재난발생시 초동보고 및 상황전파 매뉴얼
2. 재난상황 보고서
3. 재난종합상황실 근무일지 및 접수처리부
4. 점검 및 순찰 결과 보고서(부서 공통)
5. 공동주택 건설사업장 현황(주택과)
6. 공동주택 부대시설(옹벽, 석축, 사면 등) 현황(주택과)
7. 건축물 상태 및 안전성 평가등급(주택과)
8. 대형건축공사장 현황(건축과)
9. 가스시설 점검대상 현황(환경과).

붙임1

재난발생시 초동보고 및 상황전파 매뉴얼

▣ 재난 신고

- 유선 신고 : 재난안전과 및 구청상황실
- 119 신고 : 국가재난관리정보시스템(NDMS) 상황 수신(☎서울시종합방재센터726-2081)

▣ 재난 발생시 초동 보고체계

구 분	보고자	보고 내용	보고 체계
평 일	재난안전과장	일시, 장소, 동원사항, 조치사항 ※ 유관기관 연락	○재난안전과장 → 안전교통국장/소관국장 → 부구청장 → 구청장
공휴일 야간	당직 근무 상황 실장	"	○당직근무 상황실장→재난안전과장/소관과장 ○당직근무 상황실장 →총무과장,관할동장 ○당직근무 상황실장 → 소관국장, 부구청장, 구청장

※ 과장이 연락 안될 경우 주무팀장에게 연락조치

▣ 재난관련 유관기관 상황전파 : 경찰, 소방서, 한전, 가스,전기, 수도사업소, 통신 등

▣ 서울시 및 국민안전처 상황실 통보

- 서울시 상황실 : ☎2133-0090/ FAX 2133-0098~9
- 국민안전처 재난안전 상황실 : ☎2100-5500/ FAX 2100-5590

▣ 사고 상황별 판단기준 : 단순사고는 상황실장 및 재난안전과장 책임하에 조치

사고 규모	사고 유형	비 고
단순 사고	· 화재발생, 교통사고, 주민 긴급수송, 엘리베이터 감금, 자살발생, 놀이기구에 어린이 부상, 신원불상자 발생 등 일상적 사건,사고로 소방서 및 경찰서 고유 업무 (※ 단순사고라도 내용이 불명확한 사항은 현장 확인 필요함)	
소형 사고	· 단순 및 중대형 사고에 속하지 않는 사고	
중대형 사고	· 사망3명 이상 또는 부상 20명 이상의 재난(교통사고 제외) · 집중 자연재해로 대규모 피해 발생 · 대규모 인명피해가 우려되는 지역에서 구조, 구급이 집중적으로 신고 되는 경우 · 국가기반시설, 다중밀집시설, 주요 관공서 및 문화재 등 화재,붕괴,폭발 · 해상,주요하천에서의 중대한 유류·유해물질 유출 · 신종 전염병 최초 발생 및 법정 전염병 집단발생 · 집경지역 호우,홍수, 댐 붕괴 등 징후발견 및 피해 발생 · 그 밖에 사회적 파장이 예상되는 사건사고 및 국가적 대응이 필요한 재난재해발생	재난현장 통합지휘소 설치운영 소 레

▣ 재난관련 부서 및 유관기관 비상연락망

※ 상황전파 예시) 구룡마을 화재 ⇒ 재난안전과+주택과(소관부서)+재난대응지원 8개부서+유관기관

구분	부서(기관)	팀명(장)	행정/평일	핸드폰/휴일	임무
총괄	재난안전과	재난관리팀	6941	*****	초동보고, 상황전파
소관 부서	주택과	주거정비팀	6081	*****	유형:구룡마을 산불
	주택과	주택팀	6051	*****	유형: 아파트 화재
	공원녹지과	녹지팀	6281	*****	유형: 산불
	건축과	건축관리팀	6141	*****	유형 : 다중이용 밀집 시설 화재 대형건축물 화재 공사장 붕괴
재난 대응 지원	환경과	에너지관리팀	6231	*****	전기,가스 긴급복구
	복지정책과	복지정책팀	5761	*****	긴급 구호
	보건행정과	보건행정팀	7011	*****	긴급 의료지원
	교통정책과	교통정책팀	6371	*****	교통 통제
	주차관리과	주차관리팀	6421	*****	차량 통제
	공보실	언론팀	5080	*****	언론 대응
	감사담당관	감사팀	5121	*****	대응 및 복구 점검
	총무과	총무팀	5161	*****	행정지원
지 하 철	서울메트로(1~4/9호선)	재난안전대책본부	6110-5575		지하철 대형 사고 대응 (화재, 공사장 붕괴)
	도시철도공사(5~8호선)	종합관제센터	6311-5005		
	9호선(공사구간)	도시철도국(토목과)	772-7222	당직실772-7077~8	
	분당선, 신분당선(코레일)	상황실	3149-3000		
	서울시 교통정책과	교통기획팀	2133-2219		
유관 기관	강남경찰서	경비과	3497-3045	1566-0112	현장질서유지 및 통제
	수서경찰서	경비과	2155-9261	1566-0112	“
	강남소방서	현장대응단	567-0119	553-0119	화재진화,구조,구급
	한국전력공사 (강남지사)	고객지원팀	2105-8210	2105-8203	전력 공급 및 조치
	한국가스안전공사 (서울지역본부)	검사2부	2038-3800	3411-0019	가스 시설복구
	코원에너지	상황실	3410-8119		도시가스 차단 등
	LP가스(조합)	총무과	2226-9568	팩스2226-9571	LP가스 조치
	한국전기안전공사 (서울남부지사)	점검부	3404-3910	3404-3900	전기 시설복구
	강남수도사업소	급수운영과	3146-4840	3146-4700	수도시설 복구
	KT 강남지사	리텐션1팀	508-2299	080-258-1021	통신시설 복구
KT 신사지사	리텐션1팀	545-3669	080-258-1022	“	

재난상황 보고서

즉보 제 호

수 신 :	접수일시 :
시행일시 :	발 신 : 인
제 목 :	

1. 일 시 : 년 월 일 :
2. 장 소 : 서울특별시 강남구
3. 상황개요(사고원인)
4. 피해상황
 - 인명피해 : 명(사망 실종 부상)
 - ※ 별첨 : 사망·실종자 인적사항
 - 재산피해
 - 그 밖의 피해
5. 응급조치사항
 - 조치사항
 - 동원자원
 - 인 력 : 명(민간인: ,군인: ,경찰관: ,소방공무원: ,공무원:)
 - 장 비 : 대()
6. 지원 및 협조사항

7. 향후전망 및 대책

붙임3

재난종합상황실 근무일지 및 접수처리부

박종철

결	상황실장	안전기획팀장
재		오석순
협조	재난관리팀장	남윤백

근무일시 : 2015 년 월 일

근 무 자	소 속	직 급	성 명(서명)			소 속	직 급	성 명(서명)		
사 건 사 고 현 황										
구 분	화재	산불	붕괴	폭발	교통 사고	환경 오염	유도선사 고	수상 사고	기타 사고	
계										
누계										
재난상황접수 및 처리(보고)사항										
접수 일시	건 명		조 치 내 용				타기관 전 파 일 시	보 고 일 시		
	주 요 내 용									
	건 명 :									
	주요내용 :									
	건 명 :									
	주요내용 :									

주택건설공사장 현황

2014. 12. 현재

연번	공사명	위치	시공사	공사기간	규모 (층, 동수, 면적)	시 공 자	감 리 자
1	청실아파트 재건축	대치동 610	삼성물산	2012.2~ 2012.1	16동 35층 1608세대, 연면적 340,851㎡	곽태성 ***** ***	kd건축 박병식 *****
						508-5136 F-508-5138	508-8025 F-508-8026
2	개나리차 재건축	역삼동 711	지에스	2013. ~ 2015.	3동, 31층, 408세대 연면적 74,559㎡	박종오 *****	강화윤 *****
3	동신바동 재건축	도곡동 933	한미건설	2014.	1동, 20층, 110세대 연면적 21,118.7㎡	김승석 *****	김선호 *****
4	세곡2 보금자리 (강남더샵 포레스트)	A-21	포스코	2014.04.~ 2016.9	3동, 12층, 400세대 연면적 102,231㎡	정석훈 *****	이재희 *****
5	강남테라 하우스	세곡동 541	진흥업	2014.8	4동, 4층, 199세대 26,167㎡	남현우 *****	함부영
6	하니연립	청담동 34-3	성보건설	2013.8	1동, 9층, 124세대 연면적 3,698.5㎡	서명원 *****	서희용 *****

공동주택 부대시설 현황

연번	아파트 명	소재지	시설물	점검자	비고
1	진흥아파트	청담동 65	석축,옹벽	기술자문위원 공무원 합동점검	
2	청구타운아파트	삼성동 78-4	옹 벽		
3	홍실아파트	삼성동 79	석축,옹벽		
4	삼호아파트	도곡동 540	옹 벽		
5	개나리아파트	역삼동 711-1	석축,담장		
6	한솔아파트	일원동 731	옹벽,사면		
7	청솔빌리지	일원동 739	옹벽,사면		
8	삼익아파트	도곡동 869	옹벽,석축		
9	역삼우성아파트	도곡동 934-10	석축,옹벽		

건축물의 상태 및 안정성 평가등급

등급	노 후 화 상 태	안 전 성	조 치	비 고
A 급	문제점이 없는 최상의 상태	최상의 상태	정상적인 유지관리	
B 급	경미한 문제점이 있으나 양호한 상태	균열이나 변형이 있으나 허용범위 이내인 상태	지속적인 주의 관찰이 필요함	
C 급	문제점이 있으나 간단한 보수·보강으로 원상회복이 가능한 보통의 상태	균열이나 변형이 있거나, 구조물이설계의 내하력이 설계의 목표치를 초과한상태	지속적인 감시와 보수·보강이 필요함	
D 급	주요부재에 발생한 노후화 정도가 고도의 기술적 판단이 요구되는 상태로 사용제한 여부의 판단이 필요함	균열이나 변형이 허용 범위를 초과하고 있거나, 구조물의 내하력이설계치를 미달하고 있어, 고도의 기술적판단이 요구되는 상태로 사용제한 여부의 판단이 필요한 상태	사용제한 여부의 판단과 정밀안전진단이 필요함	
E 급	주요부재의 노후화 정도가 심각하여서 원상회복이 불가능하거나 안전성에 위험이 있어 즉각적으로 사용 금지하고 긴급한 보강이 필요한 상태	균열이나 변형이 허용범위를 초과하고 있고, 해당 구조물의 내하력이 허용범위에 미달하여 붕괴가 심각히 우려되며, 안전성에위험이 있어 즉각 사용금지하고 긴급한 보강이 필요한 상태	사용금지 및 긴급 보강 조치가 필요함	

대형건축공사장 현황

2014. 12. 현재

사업명	위치		건축주	규모	시공사	현공정(공정율)
청담동신세계 SI사옥 신축공사	청담동	97-5 외 1필지	(주)신세계인터 내셔널	14/4 14,133㎡	신세계건설(주) 518-0570 박우석	외장및기계, 전기 (55%)
삼성생명보험 일원동사옥 신축공사	일원동	717	삼성생명보험(주)	9/7 83,581㎡	삼성중공업(주) 445-3105	토공사, 골조공사 (17%)
강남역센트럴 푸르지오 시티신축공사	역삼동	825-20 외 4필지		19/8 47,395㎡	(주)대우건설 3453-7963~5	옥탑골조 (60.6%)
논현동 관광 호텔 신축공사	논현동	54-4 외 3필지	은탑산업개발(주)	7/6 10,874㎡	은탑산업개발(주) 주종연 3447-0236	철근콘크리트, 마감일부 (71%)
도곡동 공동 주택 신축공사	도곡동	202 외 3필지	(주)오티움	7/4 11,695㎡	씨제이건설(주) 이연주소장 현장3415-6370	CIP공사 (2.09%)
청담동 경일 빌딩 신축공사	청담동	131-17	신규철	15/5 15,081.69㎡	삼성에버랜드(주) 3446-7624~6	건축및전기, 설비마감 (96%)
역삼동 태광 빌딩 신축공사	역삼동	718-19 외 4필지	(주)태광디앤아이	15/7 17,357.48㎡	성우종합건설(주) 556-8906~7	토목및철골공사 (35.4%)
파르나스호텔 증축공사	삼성동	159-8	파르나스호텔(주)	38/8 218,490㎡ (89,478)	GS건설 문종석소장 538-1117	철콘, 철골, 데크 (44%)
논현동62-10 업무시설 신축공사	논현동	62-10	금양흥업(주) 대표이사김웅	15/4 15,293.79㎡	태흥개발 3444-8834	지하층골조 (22%)
한일, 제일상가 재건축공사	대치동	622-1	코리아신타(주)	12/4 16,085.10㎡	창성건설(주) 538-6420	터파기, 지하 슬라브 (23.2%)
한성청담동빌딩 신축공사	청담동	2-14 외 1필지	한성인베스트먼 트(주)	16/7 22,438.31㎡	에즈원종합건설 (주) 512-5816	지상1층양생 (18.5%)
대우푸르지오 오피스텔 신축공사	역삼동	735-17 외 3필지	케이비부동산신 탁(주)	16/7 22,340.85㎡	(주)대우건설 561-9946~8	토목, 철골, 철콘 (23.24%)
KMD빌딩 신축공사	신사동	652- 16, 20	김혜영	16/5 11,036.67㎡	와이드산업 개발(주)	흙막이공사 (3.5%)
인우빌딩업무 시설신축공사	신사동	539-11 외1필지	유동현 외 3	16/6 10,826.16㎡	강산건설(주) 3442-7180	흙막이공사 (7.32%)
삼성LAB증축 공사	일원동	50 외 4 필지	사회복지법인 삼성생명공익 재단	2/4 19,141.41㎡	삼성물산 이영숙과장 3410-0501	지하층골조 (23.7%)
싸이칸빌딩II 신축공사	논현동	211- 14, 23	(주)포레스트힐 (주)싸이칸	18/6 11,900.92㎡ 6/3 1,903.54㎡	재진건설(주) 517-6655	

가스시설 점검대상 현황

□ LP가스시설 : 10개소

○ 충전소 ----- 7개소

연번	허 가 연월일	업소명	대표자	소재지	전화번호	저장용량 (톤)	비 고
1	79.11.27	남서울가스(주)	황정환	남부순환로 3154(대치동)	3411-4411	지하:20	용기 충전소
2	82. 6. 4	남서울가스(주)	황정환	남부순환로 3154(대치동)	3411-4411	지하:20	자동차 충전소
3	82.3.5	(주)상현상사	백상현	학동로 204(논현동)	547-6814	지하:10	
4	81.11.18	진양가스(주)	표무송	도곡로 142(도곡동)	3463-6811	지하:15	
5	00.9.19	(주)삼진에너지	김순길	남부순환로 3179(대치동)	3412-2828	지하:20	
6	02.1.25	서울개인택시조합 강남LPG충전소	임인택	밤고개로 200(자곡동)	445-3300	지하:30	
7	02.1.25	(주)수서에너지	임영재	밤고개로 127(자곡동)	445-1082	지하:30	

○ 판매소 ----- 3개소

연번	허 가 연월일	업소명	대표자	소재지	전화 번호	저장용량 (톤)	비 고
1	94. 9.23	대한가스	박상규	봉은사로 북21길 6-5(논현동)	547-1644	3	
2	94.8.16	강남종합가스	이은정	일원로3길 73(일원동)	3411-3021	3	
3	88.11.22	강남에너지	박흥준	논현로6길 10-3(개포동)	557-8008	3	

□ 고압가스시설 : 5개소

○ 저장소 ----- 14개소

연번	허가 연월일	업소명	소재지	전화번호	가스명	저장용량(톤)	비고
1	90.1.7	서울의료원 강남분원	봉은사로114길 43(삼성동)	3430-0201	액체 산소	3.75	
2	94.8.9	삼성서울병원	일원로 81(일원동)	3410-3133	액체 산소	18.3	
3	95.6.26	강남세브란스 병원	언주로 211(도곡동)	3497-2242	액체 산소	12.68	
4	02.11.13	강남금융센터	테헤란로 152(역삼동)	2112-2382	CO2 NAFS- III	13.14	
5	02.10.28	(주)포스코서 울사무소	테헤란로 440(역삼동)	3457-0810	하론 CO2	17.46	
6	02.11.19	대림아크빌입 주자대표회의	언주로30길 13(도곡동)	2187-5433	CO2	7.08	
7	02.11.19	대림아크로텔 관리단(c동)	언주로30길 13(도곡동)	2187-6921	CO2	5.64	
8	03.01.03	(주)케이티엔지	영동대로 416(대치동)	3004-4120	CO2	6.94	
9	03.01.17	한국무역협회 코엑스	봉은사로 524(삼성동)	6000-1217	NAFs- III 이너젠2, 4층	6.21 1.36 6.75	
10	03.04.29	서울시도시철 도공사논현역	학동로 102(논현동)	6211-2309	CO2	5.50	
11	04.08.04	(주)케이티	역삼로 310(역삼동)	3016-5622	이너젠	5,999m ³	
12	04.11.11	강남센타빌딩	강남대로 388(역삼동)	3420-3008	CO2	5,287m ³	
13	04.12.03	(주)하나은행 투자신탁부	테헤란로 142(역삼동)	3287-7119	이너젠	2,838m ³	
14	'07.06.25	삼성서울병원	일원로 81(일원동)	3410-3131	산소	13.7	

○ 판매소 ----- 1개소

연번	허가 연월일	업소명	대표자	소재지	전화번호	가스명	저장실 면적(m ²)	비고
1	81.11.16	동연캠(주)	최원봉	논현로2길 66(개포동)	578-0271	후레온	24	

○ CNG 충전소 ----- 1개소

연번	허가 연월일	업소명	소재지	전화번호	가스명	처리능력 (m ³ /일)	비고
1	07.6.12	(주)도선제이엔 디아이엔씨	양재대로 486 (개포동)	574-2644	도시가스	44,000	

○ **굴착(지하철) 공사장 ----- 2개소**

순번	공 사 명	소 재 지	공사기간	시공사	연락처	비 고
1	지하철9호선 915공구	역삼동 606-7주변	009.03.09~ 2015.05.30	경남기업	3445-2601	
2	지하철9호선 916공구	삼성동 45-10주변	2009.04.23~ 2015.04.30	현대산업개발	539-4352	

○ **다중이용시설 : 47개소**

연번	상 호	소 재 지	전화번호	비 고
1	서울의료원 강남분원	봉은사로114길 43(삼성동)	3430-0244	종합병원
2	강남세브란스병원	연주로 211(도곡동)	2019-2232	"
3	삼성서울병원	일원로 81(일원동)	3410-0164	"
4	갤러리아백화점(동관)	압구정로 407(압구정동)	3449-4316	백화점
5	롯데백화점강남점	도곡로 401(대치동)	531-2902	"
6	갤러리아백화점(서관)	압구정로 343(압구정동)	3449-4013	"
7	현대백화점(압구정)	압구정로 165(압구정동)	3449-5721	"
8	무역센타현대백화점	테헤란로 517(삼성동)	3467-6450	"
9	이마트	역삼로 310(역삼동)	6908-1050	대형할인점
10	서울상록회관	연주로 508(역삼동)	560-2688	"
11	씨티시네마	강남대로 422(역삼동)	540-1637	극 장
12	CGV압구정(구관)	논현로 848(신사동)	3446-4452	"
13	CGV압구정(신관)	압구정로30길 45(신사동)	517-1457	"
14	씨네씨티	도산대로 323(신사동)	544-1562	"
15	CGV 강남	강남대로 438(역삼동)	562-7752	"
16	메가박스씨네플렉스	영동대로 513(삼성동)	6000-1216	"
17	역삼청소년수련관(구립)	논현로64길 7(역삼동)	550-3626	수련관
18	임피리얼팰리스호텔	연주로 640(논현동)	3440-8235	호 텔
19	르네상스서울호텔	테헤란로 237(역삼동)	2222-8383	"
20	그랜드인터컨티넨탈서울파르나스	테헤란로 521(삼성동)	559-7045	"
21	노보텔엠베서더강남	봉은사로 130(역삼동)	531-6453	"
22	호텔리츠칼튼서울	봉은사로 120(역삼동)	3451-8135	"

23	인터컨티넨탈서울코엑스	봉은사로 524(삼성동)	559-7045	"
24	파크하얏트서울	테헤란로 606(대치동)	2016-1241	"
25	삼성관광호텔	봉은사로 150(역삼동)	6916-0213	"
26	라마다서울호텔	봉은사로 410(삼성동)	6202-2000	"
27	호텔리베라서울	영동대로 737(청담동)	3438-4125	"
28	호텔프리마	도산대로 536(청담동)	6006-9312	"
29	호텔엘루이	도산대로 551(청담동)	514-1622	"
30	베스트웨스턴프리미어강남	봉은사로 139(논현동)	6474-2220	"
31	머큐어 앰버서더 쏘도베 호텔	테헤란로25길 10(역삼동)	2050-6000	"
32	호텔선샤인	도산대로 205(신사동)	548-8222	"
33	그린그래스관광호텔	테헤란로63길 9(삼성동)	552-8877	"
34	영동관광호텔	도산대로 144(논현동)	518-1145	"
35	팝그린관광호텔	압구정로 206(신사동)	544-6623	"
36	이비스앰배서더서울	삼성로 431(대치동)	3011-8033	"
37	세울스타즈호텔	봉은사로 223(논현동)	550-9700	"
38	다이내스티관광호텔	봉은사로 125(논현동)	540-3041	"
39	뉴힐탑관광호텔	논현로 645(논현동)	514-3616	"
40	라까사호텔	도산대로1길 83(신사동)	546-0088	"
41	베네치아	논현로 561(역삼동)	556-4001	"
42	호텔라미르	언주로 547(역삼동)	2018-0000	"
43	호텔 더 디자이너스	테헤란로79길7(삼성동)	568-8371	"
44	오크우드프리미어	테헤란로87길 46(삼성동)	3466-7000	"
45	티파니관광호텔	영동대로 712	545-0015	"
46	자이언트 호텔	봉은사로 459	546-0225	"
47	강남역 지하도상가	테헤란로 101(역삼동)	2290-6562	대형할인점