

★ ◎

더불어사는 화살기린리앙 성동

문서번호	건축과-2724
결재일자	2015. 1. 27.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택사업팀장	건축과장	도시관리국장	
이종석	김관원	이성호	01/27 윤호중	
협조				

주택건설사업장 감리업무 점검계획 (2014년도 4/4분기)

2015. 1.



성 동 구

(건 축 과)

사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : ● 중점 홍보사항 - - 	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

주택건설사업장 감리업무 점검계획

(2014년도 4/4 분기)

우리 구 관내에서 시행하고 있는 공동주택 건설사업장에 대한 감리업무 수행 실태를 점검하여 안전관리 및 부실시공 예방에 철저를 기하는 등 건축물 품질 향상에 만전을 기하고자 함.

□ 관련근거

- 주택법 제24조 (주택의 감리 등) 제②항 제5호
- 주택법 시행령 제27조(감리자의 업무) 제②항
- 주택건설공사 감리업무 세부기준 제30조(국토교통부고시 제2014-714호 ; '14.11.25)
 - 사업계획승인권자는 감리자가 감리업무 수행사항을 보고(분기별 1회)하는 경우에는 감리업무 수행실태 등에 대하여 점검·평가하여야 한다.

□ 점검개요

- 점검대상: 서울숲 트리마제 신축공사, 왕십리 KCC스위첸 신축공사(붙임 2)
- 점검기간: 2015. 1. 28. ~ 2015. 1. 30.
- 점검방법: 점검표에 따라 현장점검 실시 (붙임 3)
- 점검반 편성 (3인)
 - 점검반장: 주택사업팀장 김관원
 - 점검반원: 시설주사보(건축) 김일법, 시설주사보(건축) 이종석

□ 점검내용

- 감리업무 수행실태
 - 감리원 근무실태 및 감리업무 전반에 관한 사항
 - 품질관리 및 시험의 적정성

- 재해예방 및 안전관리업무
- 시공상태 확인 및 검토여부
- 감리보고서 내용의 사실 및 현장과의 일치 여부
- 기타 지시사항 이행여부 등

○ 건설공사장 안전관리분야 등

- 공사장 주변 지반침하, 균열 및 건축물 피해 확인
- 보호망, 방호책, 낙하물 추락방지시설 등의 설치 실태
- 공사장 주변 피해 관련 민원발생 처리상태
- 야간 유도조명시설 등 안전시설 적정여부
- 현장소장 등 일선 관계자 시공상의 안전관리 실시사항 확인상태

- 붙임 1. 주택건설공사 감리업무 세부기준 1부.
 2. 감리업무 점검대상 (2014년도 4/4분기) 1부.
 3. 감리업무 점검표 1부. 끝.