



문서번호	주택과-1533
결재일자	2015. 1. 15.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택행정팀장	주택과장	도시관리국장	
신경숙	이규환	박봉주	01/15 윤호중	
협조	자치행정과장                      권창석			

2015년도 더불어 사는 공동주택 마을문화 정착을 위한  
**소규모 공동주택 지원사업 설명회 개최 계획**

2015. 1.



**성 동 구**  
**【 주택 과 】**

2015년도 더불어 사는 공동주택 마을문화 정착을 위한



# 소규모 공동주택 지원사업 설명회 개최 계획

관리주체가 없는 20세대 이상 소규모 노후 공동주택(연립)을 대상으로 지속가능한 관리단체 구성을 유도하고 2015년도 공동주택 지원사업에 참여할 수 있도록 공적지원을 강화하여 더불어 사는 공동체 문화조성 및 주거환경의 개선으로 삶의 질 향상 도모

## I 추진근거

- 「서울특별시 성동구 공동주택 지원 및 관리 등에 관한 조례」
- 구청장 방침 제37호 「공동주택 지원 확대 및 공동체 활성화 계획」 (주택과-2308, 2014.1.22.)
- 2015년도 구 주민참여예산사업 선정(기획예산과-11175, 2014.10.1.)

## II 공동주택 현황

### 성동구 공동주택 현황

(2014. 12. 31. 현재)

구 분	합 계	아 파 트			*연 립 (다세대)	비 고
		소계	의무관리	임의관리		
단지수	162	127	78	30	19	35
동(棟)수	701	630	550	43	37	71
세대수	54,709	53,512	43,821	2,724	6,967	1,197

※ 연립(다세대)현황: 20세대 이상 지원 가능한 공동주택(공유지분)

□ 관리주체가 없는 소규모 공동주택

○ 연립·다세대: 35개 단지, 71동(棟), 1,197세대

○ 승인연도별 연립주택 현황 ---<명단 붙임1>

승인연도	19년 이하 (1993~현재)	20~24년 (1988~1992)	25~29년 (1983~1987)	30년 이상 (1982년 이전)	합 계
단지 (棟)	2 (2)	1 (2)	13 (30)	10 (27)	26 (61)
가 구 (비 율)	41 (4.2%)	36 (3.7%)	608 (62.1%)	293 (30%)	978 (100%)

- 행정동별: 왕십리도선동, 마장동, 사근동, 행당제2동, 금호2-3가동  
옥수동, 송정동 → 각 1개 단지  
성수1가제1동(4), 성수1가제2동(5), 성수2가제1동(10)

Ⅲ **설명회 개요**

□ 추진방법

○ 2015년도 구(區) 주민참여예산사업 선정 단지와 비대상을 구분하여 의결권 행사 및 지원사업 추진절차 등을 안내

□ 설명회 대상: 26개 공동주택(연립) 관리단 등

○ 주민참여예산사업 선정 단지: 10개 단지(성수2가제1동)

○ 2015년 공동주택지원사업 신청 대상: 15개 단지

※ 다세대 주택(9개 단지)의 경우 승인일로부터 만 3년 이내의 신축단지로 공용시설물의 유지관리 소요가 사실상 없으므로 설명회 제외

□ 개최일시 및 장소

○ 구(區) 주민참여예산사업 선정 10개 연립

- 일시: 2015. 1. 20.(화) 17:00 예정

- 장소: 성수2가제1동 주민센터 (다목적방)

○ 기타 소규모 공동주택(성수2가제1동 제외)

- 일시: 2015. 1. 27.(화) 15:00 예정

- 장소: 성수1가제2동 주민센터 (회의실)

※ 참석 희망자 및 수요에 따라 횟수 및 시간 조정

#### 설명회 내용

○ 공동주택 관리단집회 개최 및 결의 방법

○ 공동주택 단지관리인 선출 및 권한·의무

○ 공동주택 지원사업 신청 절차 및 필요 서류 등

#### **IV**    **소요예산**

##### 소요예산: 일십오만원(150,000원)

○ 세부내용: 음료수 1,500원×50명×2회=150,000원

○ 예산과목: 주택과, 주택건설 및 관리, 공동주택 주거환경 개선,  
공동주택 지원사업, 업무추진비, 시책추진업무추진비

#### **V**    **행정사항**

- 설명회 안내 및 참석자 사전 확인 ..... 왕십리도선동 외 9개동
- 설명회 장소 사전 준비 ..... 성수1가제2동, 성수2가제1동
- 공동주택 지원 수요 조사 등 ..... 주 택 과

붙임 1. 지원 가능한 공동주택(연립) 현황 1부.

2. 설명회 자료 1부.

3. 2015년도 구민참여 예산 사업(소규모 공동주택) 1부. 끝.

<붙임 1>

## 소규모 공동주택현황(연립주택)

(기준일: 2014. 12. 31.현재)

No	명 칭	행정동	도로명주소	지번 주소	규 모		사용승인 일 자
					동수	가구수	
1	도선 청기 와타 운	왕십리도선동	왕십리로28길 15	도선동 332-1	1	21	1998-10-16
2	마 장 미 성 연 립	마 장 동	마장로35길 108	마장동 767-56	2	36	1985-12-20
3	사 근 삼 익 연 립	사 근 동	사근동11나길 23	사근동 291-32	1	24	1981-11-26
4	행 당 한 승 빌 디	행당제2동	고산자로2길 49-31	행당동 104-1	1	25	1985-09-07
5	금 호 남 지 연 립	금호2-3가동	무수막길 3	금호동3가 207	1	20	1996-02-17
6	옥수한남하이츠빌라	옥 수 동	독서당로39길 22	옥수동 466	3	66	1987-06-09
7	성 수 공 영 연 립	성수1가제1동	성덕정길 25-60	성수동1가 656-243	4	24	1979-09-24
8	성 수 동 부 빌 라	성수1가제1동	뚝섬로1길 41	성수1가 656-322	2	36	1989-07-14
9	성 수 상 록 연 립	성수1가제1동	둘레9가길 23	성수동1가 374-1	4	32	1978-12-29
10	성 수 자 양 빌 라	성수1가제1동	왕십리로6길 34	성수1가 656-329	2	48	1987-09-17
11	성 수 민 락 맨 션	성수1가제2동	왕십리로16길 16	성수동1가 656-1576	2	30	1983-01-14
12	성 수 부 용 빌 라	성수1가제2동	왕십리로16길 10	성수동1가 656-1264	3	24	1981-03-30
13	성 수 부 용 연 립	성수1가제2동	왕십리로16길 12-54	성수동1가 656-1267	2	34	1980-06-27
14	성 수 신 성 연 립	성수1가제2동	서울숲4길 8	성수동1가 685-260	1	48	1978-09-11
15	성 수 유 성 연 립	성수1가제2동	왕십리로16길 12-3	성수동1가 656-372	5	20	1978-12-22
16	성 수 대 보 연 립	성수2가제1동	성덕정21길 4	성수2가 573-4	1	18	1986-03-26
17	성 수 연 립	성수2가제1동	성덕정길21길 3	성수동2가 572-7	2	24	1978-07-03
18	성 수 일 승 연 립	성수2가제1동	성수이로14길 6	성수2가 309-50	2	51	1984-08-26
19	성 수 장 안 타 운	성수2가제1동	뚝섬로13길 19	성수2가 269-28	2	39	1982-12-27
20	성수정안연립3차	성수2가제1동	뚝섬로13길 6	성수2가 265-4	4	66	1983-12-03
21	성수정안연립6차	성수2가제1동	뚝섬로17길 15	성수2가 269-236	6	82	1985-09-17
22	성수정안연립7차	성수2가제1동	뚝섬로17길 21	성수2가 269-9	2	54	1986-10-21
23	성수정안연립8차	성수2가제1동	뚝섬로15길 5	성수2가 269-13	1	33	1986-12-12
24	성 수 진 주 연 립	성수2가제1동	둘레19길 23	성수2가 590-1	3	60	1983-11-09
25	성 수 창 수 연 립	성수2가제1동	성수이로16길 38	성수동2가 255-3	3	24	1980-10-06
26	송정 코끼 리연립	송 정 동	송정18길 1	송정동 72-34	1	39	1987-06-09
					61	978	