

문서번호	도시계획과-288
결재일자	2015.1.12.
공개여부	대시민공개

★주무관	한옥문화담당	도시계획과장	도시환경국장	부구청장	
이상재	노상훈	최태규	김장수	01/12 김병환	
협 조	주무관                      최미경				

**개별한옥 신축 및 개·보수 등에 대한  
2015년 성북구 개별한옥지원 계획**

**2015. 01.**

**도시환경국  
도시계획과**

# 개별한옥 신축 및 개·보수 등에 대한 2015년 성북구 개별한옥지원 계획

2015년 우리구 자체 개별한옥 지원절차 등을 수립하여 개별한옥 신축 및 개·보수 등의 비용지원으로 한옥활성화에 만전을 기하고자 함.

## I 추진근거

- 성북구 한옥보전 및 지원에 관한 조례 및 시행규칙
- 성북구 기금관리 기본조례 및 시행규칙
- 성북구 보조금 관리 조례
- 2015년도 기금운용 계획

## II 추진경위

- 2013.10.17 : 「한옥보전 지원기금」 조성
  - 2013년 : 1억원 확보
  - 2014년 / 2015년 : 미확보
- 2013.11.11 : 「한옥보전 지원기금」 운용심의위원회 구성
- 2013.12.18 : 「2014년 한옥보전 지원기금」  
운용계획 구의회 상정(원안가결)
- 2014.07.10 : 「2014년 제2차 성북구 한옥위원회 자문」
- 2014.10.17 : 2015년 한옥보전 지원기금 운용계획 심의

### III

## 한옥 현황

■ 한옥현황 : 총 1,618동 (가 급 180동, 나 급 506동, 다 급 932동)

■ 등급별 구분

'가' 등급	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한옥의 상/하부 구조를 모두 가지고 있는 것으로 보존 상태 <b>우수</b></li> <li>· 상위항목 상부, 하부의 벽부와 기타부 3개 중 2개 이상이 보존 하위 항목 지붕, 서까래, 추녀, 기둥, 외벽, 창호대문, 담장 중 5개 이상 보존</li> </ul>
'나' 등급	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한옥의 상/하부 구조를 모두 가지고 있는 것으로 보존 상태 <b>양호</b></li> <li>· 상위항목 상부, 하부의 벽부와 기타부 3개 중 2개 이상이 보존 하위 항목 중 3개 이상 ~ 5개 이하 보존</li> </ul>
'다' 등급	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한옥의 상/하부 구조를 거의 가지고 있지 않아 한옥임을 겨우 판단할 수 있는 정도</li> <li>· 하위항목 중 3개 이하 보존</li> </ul>

※ 한옥 - 상부 : 지붕, 서까래, 추녀

하부 : 벽부의 기둥, 기타부의 창호, 대문, 담장

### IV

## 지원 계획

■ 지원 대상 : 성북구 관내 개별한옥 및 신축 한옥

○ 보전가치가 있는 한옥 우선 지원(성북구 한옥위원회 심의)

- 무허가 건물, 각종 문화재 및 재개발·재건축·뉴타운 등으로 관련법에 의거 제한된 곳은 제외함.
- 공공 미관을 위한 한옥 신축과 외관 등의 공사를 우선 지원함
- 서울시 및 타기관에 보조 또는 융자 지원을 받은 경우 중복 지원 불가

■ 지원 내용

○ 한옥 신축 및 개보수 비용 지원 기준

구 분	지 원 금 범 위
한 옥 신 축 시	공사비용의 범위에서 최대 3천만원까지 보조지원
한옥 외관 수선의 경우	공사비용의 3분의2 범위에서 최대 2천만원까지 보조지원

※ 지원근거 : 성북구 한옥보전 및 지원에 관한 조례

## ○ 2015년 한옥 지원 내용

- 한옥 4채 × 2,000만원 이하 = 8천만 원 이하 (한옥보전 지원기금)

※ 접수 현황에 따라 조정 가능하도록 운영

※ 2014년 제3차 한옥위원회 심의 건(2건)에 대해서는 1,500만원 이하 지원

## ■ 지원 기간 등

### ○ 지원신청 홍보

- 구홈페이지 게재
- 주민자치센터 게재 및 홍보

### ○ 지원기간 : 2015년 중 수시 모집(격월)

### ○ 신청장소 : 성북구청 도시계획과 한옥문화팀 (9층)

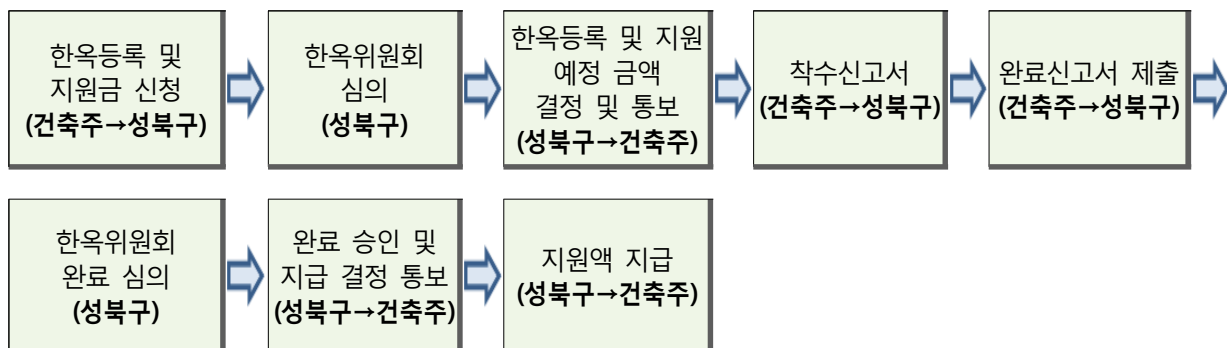
### ○ 구비서류

- 한옥등록신청서, 한옥수선등의 보조용자신청서
- 수선 등을 할 대지의 범위와 그 대지의 소유 또는 사용에 관한 권리를 증명하는 서류
- 위치도 및 현황사진
- 설계도면(배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등 수선 등에 필요한 도면 등)
- 예상비용 견적서 등

## V

## 지원 절차

## ■ 흐름도



※ 건축 허가나 신고 대상의 경우 관련 절차 별도이행

## ■ 한옥등록

### ○ 대상

- 한옥수선 등의 보조·용자금 지원받은 모든 한옥은 한옥등록으로 관리

### ○ 조건

- 등록 유효기간(등록일로부터 5년)동안 한옥을 임의로 철거·멸실하지 않으며 지원금을 받은 당시의 용도와 가로입면을 유지

### ○ 등록결정 여부 통보

- 성북구 한옥위원회의 심의를 거쳐 결정한 후 결정사항 대상자에게 통지  
※ 보조금을 지원받지 않은 한옥이라도 한옥등록은 가능

## ■ 한옥위원회 심의

### ○ 한옥등록 신청시

- 보전 및 활용가치 등 지원 대상 여부 판단
- 지원 대상일 경우 한옥수선 등의 보조·용자지원금의 지원가능 한도 등

### ○ 한옥 신축 및 개보수 완료시

- 한옥수선 등의 보조·용자(변경)신청 시 제출하였던 설계도면(또는 변경도면) 대로 완공 여부 등  
※ 건축위원회 심의는 건축허가 및 신고대상의 경우

## VI

## 향후 일정

■ 2015. 01 ~ : 관련부서 통보 및 한옥 소유자 홍보

■ 2015. 01 ~ : 성북구 개별한옥 등록 및 지원금 신청 수시 모집

■ 2015 ~ : 성북구 한옥위원회 심의

■ 2015 ~ : 성북구 개별한옥지원금 지급

붙 임 : 수선지원금 안내문 1부. 끝.