



문서번호	문화체육과-24714
결재일자	2014. 12. 30.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제688호

주무관	문화관광팀장	문화체육과장	행정관리국장	부구청장	구청장
신경준	박태규	홍성범	소판수	유재룡	12/30 정원오
협 조					

**성동문화회관 운영
성동구도시관리공단 재위탁 계획**



성 동 구
【문화체육과】

사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환 경 영 향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유 지 비 용 <input type="checkbox"/> 바 른 공 공 언 어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취 약 계 층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈 등 발 생 요 인 <input type="checkbox"/>
타 자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 종 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>

언 론 홍 보 계 획	기 획 보 도 <input type="checkbox"/> 보 도 자 료 <input type="checkbox"/> S D T V <input type="checkbox"/> 성 동 뉴 스 레 터 <input type="checkbox"/> 성 동 구 소 식 지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전 자 행 정 서 비 스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기 타 (리 플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
----------------	---

● 홍 보 제 목 :

● 중점 홍보사항

-

-

※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.

성동문화회관 운영 성동구도시관리공단 재위탁 계획

성동문화회관의 성동구도시관리공단 위탁운영기간이 2015. 1. 31.

만료됨에 따라 성동구도시관리공단의 관리능력을 평가한 결과 적격 판정을 받았기에 재위탁을 추진하려는

I 추진 근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제27조(행정재산의 관리위탁)
 - 같은법 시행령 제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간)
- 서울특별시 성동구 문화예술시설 설치 및 운영 조례 제6조(관리 및 운영)

II 시설 현황

- 시설명: 성동문화회관(연면적 3,797m²)
- 위 치: 성동구 왕십리길 281

층별	면적(m ²)	용 도
3층	1,005	대공연장(520석), 로비, 공연대기실
2층	898	문화복지팀사무실, 문화원사무실, 234강의실, 소공연장, 서고
1층	1,038	전시실, 유아방, 수유실, 휴게실, 컴퓨터실, 1강의실, 통제실, 접수처, 피아노실, 로비
지하1층	856	기계, 전기실, 적십자식당, 요리실, 미용실, 재봉실
기 타		주차장(51면), 성동문화광장
입주기관		성동문화원, 적십자급식소, 무지개어린이집, 서울심포니오케스트라

Ⅲ 운영 연혁

- 1987. 05. : 서울시 구민회관 건립계획
- 1989. 11. : 성동구민회관 개관
- 2006. 03. : 성동문화회관 리모델링
- 2007. 02. : 성동구도시관리공단 위탁
 - 1차: 2007. 02. 01. ~ 2010. 01. 31.(3년간)
 - 2차: 2010. 02. 01. ~ 2013. 01. 31.(3년간)
 - 3차: 2013. 02. 01. ~ 2015. 01. 31.(2년간)

Ⅳ 평가 개요

- 평가목적
 - 성동구도시관리공단 관리 능력을 평가하여 수탁기간 갱신 결정에 반영
- 대상기간: 2013. 02. 01. ~ 2015. 01. 31.
- 평가절차: 평가위원회를 구성하여 공단 관리능력 평가
- 평가위원회
 - 위원장: 행정관리국장
 - 위 원: 총무과장, 교육지원과장, 문화체육과장, 기획예산과장
 - 간 사: 문화관광팀장
- 평가일시: 2014. 12. 19.(금)
- 평가항목: 경영능력, 시설물관리, 운영성과, 운영계획
- 평가방법: 평가항목에 대하여 평가위원 평가표 작성

V 평가 결과

기준점수

- 적격 판정(70점 이상): 재위탁 추진
- 부적격 판정(70점 미만): 신규 위탁주체 선정 추진

평가점수: 평균 82점

- 결과산출: 최고점과 최저점을 제외한 점수의 평균(100점 만점)

평가자	1	2	3	4	5
평 점	76	79	81	85	92

평가결과: 적격

V 재위탁 내용

위탁대상: 성동문화회관(성동문화광장 및 부속시설 포함) 운영

수탁주체: 성동구도시관리공단

위탁기간: 2015. 2. 1. ~ 2018. 1. 31.(3년간)

조례근거: 서울특별시 성동구 문화예술시설 설치 및 운영 조례

위탁내용

- 성동문화회관 시설 유지·관리에 관한 사항
- 성동문화회관 시설 대관에 관한 사항
- 사용료 징수 및 수입금 납부
- 운영경비 지출, 민원 처리 등

VI 계약 변경내용

변경사항	내 용	사 유
용어변경	“갑” → “성동구” “을” → “성동구도시관리공단”	공공계약분야 갑을문화 개선
위탁기간	2년 → 3년	타 시설 위탁기간과의 형평성 유지
	문화재단설립 시 계약 종료 추가	
연장신청	60일 전 → 90일 전	문화예술시설설치 및 운영 조례와 일치
추가업무	개인정보 처리 업무 추가 개인정보 보호 의무사항 명시 지도감독 항목에 개인정보 보호 추가	개인정보보호법 강화

VII 향후 계획

- 성동문화회관 위·수탁 계약서 체결: 2014. 12. 31. 까지
- 성동문화회관 재위탁 운영 개시: 2015. 2. 1. 부터

- 붙임 1. 수탁관리능력 평가계획서 1부.
 2. 평가위원회 수탁관리능력 평가결과 1부.
 3. 성동문화회관 운영 위·수탁계약서(안) 1부. 끝.