



# - 구립 흥천 및 순복음 어린이집 설치를 위한 - 낙찰 잔액 사용 계획 (안)

**구립 흥천어린이집 및 순복음어린이집 설치공사 중 공사규모 변경 및 신규공종 등이 발생함에 따라 설계변경하고 추가로 소요되는 공사비는 낙찰 차액을 활용하여 어린이집 설치 사업을 원활히 추진하고자 함.**

## I 사업 개요

- 사업명 : 국공립어린이집 확충 사업(흥천 및 순복음어린이집)
- 사업배경 : 민선5기 중점과제(국공립 어린이집 확충) 및 구청장 공약사항
- 목적 : 국공립어린이집 확충을 통한 보육수요 해소
- 추진방법 : 종교단체(흥천사 및 순복음성북교회)와 무상(사용)임대를 통한 연대사업으로 추진
- 대상시설 현황

구분	흥천어린이집	순복음어린이집
주소	흥천사길 29	성북구 오패산로 89
법인명(대표자)	대한불교조계종 흥천사(허창수)	여의도순복음 성북교회(정제명)
무상임대기간	2013. 4. 1. ~ 2032. 3. 31.	2014. 3. 1. ~ 2023. 2. 28

## II 설계변경사유

- 순복음어린이집 설계 변경 내역

구분	당초설계	변경내용	비고 (공사비)
철거공사	■ 공사부지 내 수목철거 미반영	■ 공사부지 내 은행나무 등 23그루 굴취작업 추가	3,967천원
	■ 아스팔트 및 보도블럭철거 미반영	■ 아스팔트 및 보도블럭철거 반영	5,504천원
부대공사	■ 측구수로관 공사 미반영	■ 측구수로관 51.5m로 반영	4,188천원
	■ 빗물받이 및 우수관 공사 미반영	■ 빗물받이 및 우수관 50m반영	1,744천원
	■ 우수관 길이 4m로 설계	■ 우수관 길이 26m로 반영	2,657천원
폐기물처리	■ 임목폐기물 등 폐기물처리 미반영	■ 임목폐기물 등 폐기물처리 반영	7,567천원
상수도공사	■ 사업부지내 기존건물 상수도 시설 존치	■ 수도시설, 도시가스 이설 및 신설	14,299천원
합계	<b>39,929천원 증액</b>		(제경비포함)

## III 홍천어린이집 재설계 현황 및 공사비 증가 사유

### ● 재설계 현황

구분	기존	변경	비고
규모	지상2층 연면적 : 493㎡	지하1층 지상2층 연면적 : 591㎡	
구조	경량철골조(한옥 특허공법)	철근콘크리트조+목구조(한옥)	

### ● 공사비 증가사유

- 건축규모 증가에 따라 전체적으로 공사비 증가
  - ▶ 지상2층 연면적 493㎡ → 지하1층 지상2층 연면적 591㎡
- 지하층 신설로 토목 가시설 공사비가 신규 포함되어 증가

## III 예산 현황

### ■ 예산현황

구분	예산액	집행예산	잔액		
			합계	낙찰 차액	미사용잔액
순복음	581,068,000원	512,859,900원	68,208,100원	49,808,421원	18,399,679원
홍천	1,652,372,860원	1,457,838,560원	194,534,300원	192,160,220원	2,374,080원

### ■ 세부내역

#### ● 순복음 어린이집 낙찰차액

적요	품의금액	원인금액	낙찰차액	거래처명
	562,668,321	512,859,900	49,808,421	
여의도 순복음교회 내 어린이집 증축 전기공사 시행	25,888,000	22,822,100	3,065,900	세화일렉스(주)
여의도순복음교회 내 어린이집 증축 공사 시행(간급)	406,894,000	361,959,000	44,935,000	능도개발(주)외 1
여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사 감리용역 시행	6,128,000	5,690,000	438,000	아리건축사사무소
여의도순복음교회 내 어린이집 증축 통신공사 시행	14,967,000	13,610,000	1,357,000	성진정보통신
여의도순복음교회내 어린이집 신축공사 관급자재(공기순환기) 조달구매	2,974,900	2,974,900	0	서울지방조달청
여의도순복음교회내 어린이집 신축공사 관급자재(방난방기) 조달구매	27,113,600	27,113,600	0	서울지방조달청
여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사 CCTV설비 관급자재 조달구매	22,138,606	22,133,810	4,796	서울지방조달청
여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사 관급자재(A/V)조달구매	2,007,985	2,007,980	5	서울지방조달청
관급자재(철근) 구매(여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사)	23,848,180	23,848,170	10	서울지방조달청
관급자재(레미콘) 구매(여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사)	20,941,130	20,935,510	5,620	서울지방조달청
여의도 순복음교회 내 어린이집 증축공사 조명기구 구매	7,755,650	7,753,560	2,090	서울지방조달청
여의도 순복음교회 내 어린이집 전기사용 신청비 납부	1,566,400	1,566,400	0	한국전력공사
관급자재(레미콘) 구매(여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사)	181,800	181,800	0	서울지방조달청
관급자재(레미콘) 구매(여의도순복음교회 내 어린이집 증축공사)	15,680	15,680	0	서울지방조달청
여의도순복음 성북교회 내 어린이집 도시가스 시설분담금 납부	247,390	247,390	0	(주)대륜 E&S

● **홍천 어린이집 낙찰차액**

적요	품의금액	원인금액	낙찰차액	거래처명
합계	1,649,998,780	1,457,838,560	192,160,220	
홍천사내 구립어린이집 신축공사 시행(긴급)	1,417,988,000	1,231,703,960	186,284,040	태원종합건설(주)외 1
홍천사내 구립어린이집 신축공사 공기순환기 조달구매	9,334,590	9,334,590	0	서울지방조달청
홍천사내 구립어린이집 신축공사 냉난방기 조달구매	35,717,810	35,717,810	0	서울지방조달청
홍천사내 구립 어린이집 신축 통신공사 시행	18,129,000	16,130,000	1,999,000	주식회사 영호정보통신
홍천사내 구립어린이집 신축공사 소방감리용역	6,261,000	5,820,000	441,000	(주)천일이앤씨
홍천사내 구립어린이집 신축 전기공사 시행	42,091,670	42,091,670	0	금수타이(주)
홍천사내 구립어린이집 신축공사 조명기구 구매	14,199,470	14,199,470	0	서울지방조달청
홍천사내 구립어린이집 신축공사 감리용역 시행	18,392,000	16,360,000	2,032,000	(주)금성종합건축사사무소
관급자재(철근) 구매(홍천사 어린이집)	38,410,360	38,410,360	0	서울지방조달청
관급자재(레미콘) 구매(홍천사어린이집)	34,185,300	34,176,120	9,180	서울지방조달청
관급자재(레미콘) 구매(홍천사어린이집)	1,434,580	1,434,580	0	서울지방조달청
홍천사 어린이집 신축공사 건설폐기물 처리 용역 시행	13,855,000	12,460,000	1,395,000	주식회사도성환경개발

■ 예산과목 : 영유아 건전육성 및 여성사회참여기회확대, 어린이집 기능보강지원, 공공보육시설확충, 시설 및 부대비, 시설비

**IV 추가 집행 계획**

■ **순복음어린이집**

● 추가집행사유

- 기존어린이집 설계상의 미반영된 신규 공종에 따른 설계 변경 반영

● 국공립어린이집 브랜딩 디자인이 적용된 간판을 설치하여 인지도 향상

● 추가 집행 예산 : 48,429,000원

● 추가 집행 예산 내역

구 분	집행내역	금 액	비 고
기타	어린이집 간판 설치 등	8,500,000원	
설계변경	전기·건축·통신 설계변경	39,929,000원	
	합계	48,429,000원	

■ **홍천어린이집**

● 추가집행사유

- 건축규모 증가에 따라 전체적으로 공사비가 증가 됨

● 추가 집행 예산 : 203,777,000원

※ 낙찰차액 192,160천원과 사회적경제과 한옥건축지원사업 잔액 75,000천원(총170,000천원중 현재 95,000천원 집행) 범위 내 사용예정

● 추가 집행 예산 내역

구 분	집 행 내 역	금 액	비 고
기타	어린이집 간판 설치 등	3,500,000원	낙찰차액 및 사회적경제과 예산
설계변경	전기·건축·통신 등 설계변경	200,277,000원	
합계		203,777,000원	

V

**조치의견**

- 추가 필요 공사 사항을 낙찰잔액 범위내에서 현재 진행중인 어린이집 공사에 포함하여 사용함으로써,
- 신규 설치되는 어린이집을 이용하는 어린이들에게 보다 나은 복지 서비스를 제공 하고자 함.

붙임 : 건축과 설계변경 관련 공문 2부. 끝.