

- 구립석관임마누엘 어린이집 시설비에 대한 - 낙찰잔액 사용 계획 (안)

구립 석관임마누엘 어린이집 설치 공사 중 신규공종 발생 및 물량증가로 인한 설계변경이 필요하여 추가로 소요되는 공사비는 낙찰차액을 활용하여 어린이집 설치 사업을 원활히 추진하고자 함.

I 사업 개요

- 사업명 : 공공보육시설 확충
- 사업배경 : 민선5기 중점과제(국공립 어린이집 확충) 및 구청장 공약사항
- 목적 : 국공립어린이집 확충을 통한 보육수요 해소
- 추진방법 : 종교단체(임마누엘교회)와 건물 무상(사용)임대를 통한 연대사업으로 추진
- 대상시설 현황
 - 시설명 : 구립 석관임마누엘 어린이집
 - 소재지 : 성북구 화랑로32라길 21
 - 법인명(대표자) : 대한예수교 장로회 임마누엘교회(임규철)
 - 무상임대기간 : 2014. 3. 1. ~ 2023. 2. 28(10년)

II 추진 현황

- 2013. 7월 : 2013년 제3차 국공립확충 심의 지원 결정
- 2013. 10월 : 석관임마누엘어린이집 설계 발주
- 2014. 3월 : 석관임마누엘어린이집 공사 발주
- 2014. 11월 : 제5차 확충 심의시 증액 결정

II 석관임마누엘어린이집 설계 변경 내역

구분 항목	당초설계	변경내용	비고 (공사비)
철거공사	■ 텍스 및 합판(천정)철거와 백호0.7m ³ +대형브레이커로 벽체철거	■ 현장여건상 장비사용의 제한으로 백호0.2m ³ +조크럭셔로 장비규격변경 ■ 기존건축물 내부 천정과 바닥 및 외장재(샌드위치판넬) 철거물량 증가	8,047천원
	■ 작업범위에 미반영	■ 공사에 자장을 초래하므로 공사부지 내 무단증축한 교회 창고 및 적치된 폐목재처리 반영	786천원
	■ 작업범위에 미반영	■ 주차장위치 변경으로 석관동 340-675 건축물 추가 철거	4,967천원
토공사	■ 타파기 및 잡석갈기 백호0.7m ³ 적용 ■ 바닥 방습필름, 단열재 미반영	■ 현장 장비사용의 제한으로 백호 0.2m ³ 로 장비규격 변경 및 성토물량 증가 ■ 방습필름, 단열재(60mm) 반영	6,463천원
철근콘크리트공사	■ 기초보강공사(D16설치)설계 ■ 증축부분내 콘크리트 및 철근설계 ■ 콘크리트타설 펌프카(21m)로 설계	■ 기초보강공사(케미컬앵커설치)반영 ■ 증축부분 외 기존바닥슬라브의 콘크리트 및 철근물량 증가 ■ 현장여건상 콘크리트타설을 펌프카배관(52m)으로 규격 변경	21,496천원
조적공사	■ 콘크리트벽돌(21,683매) 설계	■ 설계와 층고 상이로 물량증가	2,386천원
석공사	■ 작업범위에 미반영	■ 주출입구 및 경사로 등 설치	18,000천원
금속공사	■ 칼라강판접기(19m ²) 설계	■ 캐노피 및 기타후레싱 면적 증가 ■ 외벽지지가이프 설치	15,432천원
창호공사	■ 작업범위에 미반영	■ 내부창호변경 ■ 교회 출입구 자동문 변경	4,419천원
유리공사	■ 작업범위에 미반영	■ 교회 전면부 마감재 교체	1,618천원
수장공사	■ 작업범위에 미반영	■ 압출스치로폼, 방습필름설치	8,203천원
기타공사	■ 경량벽체(석고보드) 설계	■ 2세반,3세반 무빙월 설치 변경	4,137천원
주차장옹벽	■ 작업범위에 미반영	■ 주차장옹벽 및 담장설치 반영	7,940천원
부대공사 정화조공사	■ 작업범위에 미반영	■ 주차장 및 도로 아스팔트 포장 ■ 정화조 공사	4,671천원
설비공사	■ 작업범위에 미반영	■ 도시가스 인입공사	7,046천원
제경비 및 기타	■ 5대보험료 등 반영	■ 5대보험료 등 정산 ■ 제경비 및 기타 시공물량 정산	26,302천원
합계	141,913천원 증액		(제경비포함)

III

예산 현황

■ 예산현황

예산액	집행예산	잔액		
		합계	낙찰 차액	미사용잔액
523,586,910원	451,311,730원	72,275,180원	48,369,160원	23,906,020원

■ 세부내역

적요	품의금액	원인금액	낙찰차액	거래처명
합계	499,680,890	451,311,730	48,369,160	
임마누엘 내 어린이집 증축 및 리모델링 공사 조영기구 구매	8,013,540	8,011,380	2,160	서울지방조달청
임마누엘교회 내 어린이집 증축 및 리모델링 전기공사 시행	39,590,000	34,659,000	4,931,000	(주)이월파워테크
임마누엘교회 내 어린이집 증축 및 리모델링공사 시행	345,627,000	304,665,000	40,962,000	(주)홍익설비
				대치토건(주)
임마누엘교회 내 어린이집 증축 및 리모델링 통신공사 시행	11,440,000	10,490,000	950,000	(주)한진트래픽
임마누엘교회 내 어린이집 리모델링공사 감리용역 시행	5,309,000	5,040,000	269,000	건축사사무소 토우
임마누엘교회 내 어린이집 리모델링 간신편제물 처리 용역 시행	6,685,000	6,280,000	405,000	(주)벽성그린산업
임마누엘교회 어린이집 리모델링공사 관급자재 (냉난방기)조달구매	24,616,550	24,616,550	0	서울지방조달청
임마누엘교회 어린이집 리모델링공사 관급자재 (공기순환기) 조달구매	9,560,850	9,560,850	0	서울지방조달청
임마누엘 어린이집 A/V 설비 관급자재 조달구매	4,467,990	4,467,990	0	서울지방조달청
임마누엘 어린이집 CCTV 설비 관급자재 조달구매	22,478,870	22,478,870	0	서울지방조달청
전기사용 신청비 납부(임마누엘교회 내 어린이집 리모델링공사)	1,377,200	1,377,200	0	한국전력공사
임마누엘교회 내 어린이집 급수공사비 납부	2,610,890	2,610,890	0	서울시 중부수도사업소
임마누엘교회 내 어린이집 증축 및 리모델링 통신공사 설계 변경 시행	1,014,000	1,014,000	0	(주)한진트래픽
임마누엘교회 내 어린이집 놀이터 설치공사 시행	16,890,000	16,040,000	850,000	더 플레이주식회사

● 보조금 중 미 집행 금액 : 금23,906,020원

■ 예산과목 : 영유아 건전육성 및 여성사회참여기회확대, 어린이집 기능보강지원, 공공보육시설확충, 시설 및 부대비, 시설비

IV

추가 집행 계획

■ 추가 집행 사유

● 존어린이집 설계상의 놀이터 이동(옥상->지상), 주차장 설치 등 신규 공종과 철근, 조적 등 물량증가에 따른 설계 변경 반영

● 놀이터 이동 및 주차장신설 등을 통하여 어린이 안전 확보하고자 함

■ 추가 집행 예산 : 178,369,160원

※ 낙찰차액 48,369,160원을 제외한 130,000,000원은 2014년 제5차 서울시 확충심의 추가 지원결정 금액(시비 : 116백만원, 구비 : 16백만원) 사용예정

■ 추가 집행 예산 내역

구 분	집행내역	금 액	비 고
기타	어린이집 간판 설치 등	6,736,160원	추가지원금액
용역	폐기물처리용역 설계변경	29,720,000원	추가지원금액
설계변경	전기·건축·통신 설계변경	141,913,000원	낙찰차액 추가지원금액
합계		178,369,160원	

V

조치의견

- 추가 필요 공사 사항을 낙찰잔액 및 추가지원 금액 범위내에서 현재 진행중인 구립 석관임마누엘 어린이집 공사에 포함하여 사용함으로써,
- 구립 석관임마누엘 어린이집을 이용하는 어린이들에게 보다 나은 복지 서비스를 제공 하고자 함.

붙임 : 건축과 설계변경 및 준공 정산 보고 1부. 끝.