

문서번호	공원녹지과-14926
결재일자	2014. 12. 16.
공개여부	대시민공개
방침번호	

★ ◎ 신성동에 희망을 심는다

주무관	조정희장	공원녹지과장	도시관리과장	
박용	배남현	권세동	12/16	윤호중
합	주탁과장	박봉주		
조	주탁행정팀장	이규환		
	주무관	신경숙		

- 삼성래미안아파트 등 7개단지 어린이놀이터정비공사 -

# 설계변경 계획

우리구에서 시행중인 삼성래미안아파트 등 7개단지 어린이놀이터정비공사에 대하여 변경사항이 발생되어 다음과 같이 설계 변경하고자 함.

## - 삼성래미안아파트 등 7개단지 어린이놀이터정비공사 - 설계변경 계획

### I 사업 개요

- 공사명 : 삼성래미안아파트 등 7개단지 어린이놀이터정비공사
- 위치 : 삼성래미안아파트 등 7개단지
- 도급액 : 179,502,510원  
(도급비 68,609,600, 관급비 110,892,910)
- 공사기간 : 2014. 10. 16. ~ 12. 24.
- 공사내용 : 기존 놀이시설 보수, 기존놀이시설 철거 및 신규설치, 바닥 포장 철거 및 신규설치, 설치검사 등
- 도급자 : 이영조경(주) 대표 김이숙

### II 설계변경 내용

□ 금호삼성래미안아파트

구분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	설치검사수수료 법정금액 보다 적게 반영	법정 금액으로 반영	
폐기물 소운반	폐기물 처리를 위한 24톤 압출차량 진입불가능	폐기물 소운반 반영	
고무매트철거	철거되는 고무매트는 폐기처분하지 않고 재생 처리할 수 있도록 재생공장으로 반입	포장, 상차, 운반비 반영	



□ 금호1차푸르지오아파트

구분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	설치검사수수료 법정금액 보다 적게 반영	법정 금액으로 반영	
폐기물 소운반	폐기물 처리를 위한 24톤 압출차량 진입불가능	폐기물 소운반 반영	
고무매트철거	철거되는 고무매트는 폐기처분하지 않고 재생 처리할 수 있도록 재생공장으로 반입	포장, 상차, 운반비 반영	
101동 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 조합놀이대 계단이 안전거리 저속되어 이설하고자 하나 기존계단 높이와 이설하고자 하는 위치의 계단 높이 차이가 발생하여 이설 불가능</li> <li>▷ 조합놀이대 난간 횡새 안전기준에 미달되나 설계 미반영</li> <li>▷ 놀이시설 안전거리 조정에 따른 현장 여건상 일부 물량 조정</li> <li>▷ 조합놀이대 일부본 고무칩 철거 불가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 계단이설을 현장여건에 맞게 재 설계</li> <li>▶ 조합놀이대 난간을 안전기준에 맞게 조절</li> <li>▶ 현장여건에 따른 물량 조정</li> <li>▶ 점토벽돌포장경기 20㎡ → 15㎡</li> <li>▶ 경계석철거 8m → 4m</li> <li>▶ 화강석경계석 설치 10m → 6m</li> <li>▶ 고무칩포장철거 138㎡ → 130㎡</li> <li>▶ 고무매트포장 158㎡ → 150㎡</li> <li>▶ 고무칩포장 0㎡ → 8㎡ (땃석우기로 합의)</li> <li>▶ 점토벽돌 재포장 0㎡ → 6㎡</li> </ul>	추가부담금
107동 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 조합놀이대 보수(진입통로 폐쇄) 물량 누락</li> <li>▷ 놀이시설 안전거리 조정에 따른 현장 여건상 일부 물량 조정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 조합놀이대 보수(진입통로 폐쇄) 물량 반영</li> <li>▶ 현장여건에 따른 물량 조정</li> <li>▶ 점토벽돌포장경기 3.5m → 5m</li> <li>▶ 경계석철거 5m → 3m</li> <li>▶ 화강석경계석 설치 7m → 5m</li> <li>▶ 고무칩포장철거 108㎡ → 103㎡</li> <li>▶ 고무매트포장 111㎡ → 109㎡</li> <li>▶ 고무칩포장 0㎡ → 2㎡</li> </ul>	

\* 추가부담금 9,690,000원

□ 금호두산아파트

구분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	설치검사수수료 법정금액 보다 적게 반영	법정 금액으로 반영	
폐기물 소운반	폐기물 처리를 위한 24톤 압출차량 진입불가능	폐기물 소운반 반영	
109동 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 관급자재 그네 1조 조달형 거대 재계약에서 제외되어 공급 불가</li> <li>▷ 모래포장을 고무매트 포장으로 변경요청하여 모래보충면적 감소</li> <li>▷ 아파트측 녹지대분리 경계석 설치 요구</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사급으로 설계 반영</li> <li>▶ 모래(T110)보충 200㎡ → 50㎡</li> <li>▶ 고무매트포장 0㎡ → 210㎡</li> <li>▶ 경계석 0m → 10m</li> </ul>	추가부담금
111동 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 관급자재 그네 1조 조달형 거대 재계약에서 제외되어 공급 불가</li> <li>▷ 모래포장을 고무매트 포장으로 변경요청하여 모래보충면적 감소</li> <li>▷ 아파트측 녹지대분리 경계석 설치 요구</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사급으로 설계 반영</li> <li>▶ 모래(T110)보충 185㎡ → 49㎡</li> <li>▶ 고무매트포장 0㎡ → 190㎡</li> <li>▶ 경계석 0m → 20m</li> </ul>	

\* 추가부담금 20,100,000원

□ 금호한신휴아파트

구분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	설치검사수수료 법정금액 보다 적게 반영	법정 금액으로 반영	
폐기물 소운반	폐기물 처리를 위한 24톤 압출차량 진입불가능	폐기물 소운반 반영	
고무매트철거	철거되는 고무매트는 폐기처분하지 않고 재생 처리할 수 있도록 재생공장으로 반입	포장, 상차, 운반비 반영	
103동 놀이터	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 조합놀이대 등 시설물 철거지역 현장 여건상 장비진입 불가능</li> </ul>	▶ 인력철거 반영	

□ 금호대우아파트

구 분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	▷설치검사수수료 법정금액 보다 작게 반영	▶법정 금액으로 반영	
폐기물 소운반	▷폐기물 처리를 위한 24톤 암롤차량 진입불가능	▶폐기물 소운반 반영	
고무매트처리	▷ 쫓겨되는 고무매트는 폐기처분하지 않고 재생 처리할 수 있도록 재생공장으로 반입	▶포장, 상차, 운반비 반영	
105동 옆	▷조합놀이대등 시설물 철거지역 장비진입 불가	▶조합놀이대 인력해체 및 인력운반 반영 ▶새로운 놀이시설을 하지 않으므로 점도경계브럭철거, 고무매트 포장 걷기, 모래포장 걷기 후 반출, 모래포장은 제외(향후 시설물 계획시 반영 필요)	
108동 옆	▷조합놀이대등 시설물 철거지역 장비진입 불가	▶조합놀이대 인력해체 및 인력운반 반영 ▶새로운 놀이시설을 하지 않으므로 고무매트 포장걷기, 모래포장 걷기 후 반출, 소형고압브럭포장, 모래포장은 제외(향후 시설물 계획시 반영 필요)	
101동 놀이터	▷철거대상인 기존 경계엣지 양호	▶기존경계엣지 존치하고 화강석 경계석 설치 제외	
109동 놀이터	▷철거대상인 기존 경계엣지 양호 ▷조합놀이대 안전거리 미확보	▶기존경계엣지 존치하고 화강석 경계석 설치 최소화 ▶조합놀이대 이설	
110동 놀이터	▷철거대상인 기존 경계엣지 양호 ▷소형고압브럭 재포장 누락	▶기존경계엣지 양호하므로 일부 재사용 ▶소형고압브럭 포장 반영	

□ 금호롯데아파트

구 분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	▷설치검사수수료 법정금액 보다 작게 반영	▶법정 금액으로 반영	
그네, 시소 설치	▷관급자재 그네1조, 시소 1조 조달청 거래 재계약에서 제외되어 공급 불가	▶사급으로 설계 반영	
폐기물 소운반	▷폐기물 처리를 위한 24톤 암롤차량 진입불가능	▶폐기물 소운반 반영	추가부담금
고무매트철거	▷ 쫓겨되는 고무매트는 폐기처분하지 않고 재생처리 할 수 있도록 재생공장으로 반입	▶포장, 상차, 운반비 반영	

\* 추가부담금 580,000원

□ 금호브라운스톤아파트

구 분	설계변경 내용		비고
	현황 및 문제점	변경내용	
설치검사수수료	▷설치검사수수료 법정금액 보다 작게 반영	▶법정 금액으로 반영	
고무매트철거	▷쫓겨되는 고무매트는 폐기처분하지 않고 재생처리 할 수 있도록 재생공장으로 반입	▶포장, 상차, 운반비 반영	
시소 보수	▷아파트측에서 기존 시소 보수를 신규설치로 요청	▶8인용 신규 시소로 설치 반영	
조합놀이대	▷부분도색으로 설계된 조합놀이대는 전체도색으로 요망	▶전체도색으로 변경 반영	
고무매트포장	▷기존놀이대 바닥포장 두께 50mm매트를 철거하고 매트 두께 65mm로 설치시 놀이터 가장자리부분이 인근 보행공간과의 행공간보다 두께 15mm 돌출되는 문제 발생	▶매트포장하는 놀이터 바닥 가장자리는 두께 50mm매트로 포장하여 인근 보행공간과의 단차이가 발생하지 않도록 조치	

III 공사비 변경 현황

구 분	금 액			비 고
	당 초	변 경	증 감	
총 공사비	179,502,510	213,146,170	33,643,660	
도급비	공급가액	62,372,368	85,167,645	22,795,277
	부가세	6,237,232	8,531,795	2,294,563
	합 계	68,609,600	93,699,440	25,089,840
관급 자재	110,892,910	119,446,730	8,553,820	

IV 예산집행 현황 (2권역)

구 분	계	설계용역비	공사비	관급비	폐기물
총사업비	248,889,000				
지출품의	214,792,110	10,473,200	78,286,000	110,892,910	15,140,000
계 약	202,965,030	9,082,520	68,609,600	110,892,910	14,380,000
낙찰차액	11,827,080	1,390,680	9,676,400	0	760,000
잔 액	3,726,890				
추가 자체 부담금	30,370,000	금호1차푸르지오 9,690,000원 금호두산 20,100,000원 금호롯데 580,000원			

V 보고자 의견

- 계약금액의 10% 이상 증액이 발생하여 “설계변경 계약심사” 를 거친 후 조속히 설계변경 시행하여 놀이시설 안전관리법에 의한 법적기한 (2015.1.26)내에 설치검사 완료하고자 함.

붙임: 변경 내역서 1부. 끝.