

문서번호	주거정비과-15190
결재일자	2014. 12. 8.
공개여부	대시민공개

주무관	재개발2담당	주거정비과장	도시환경국장		
이정우	정병익	정택근	12/08 김장수		
협 조					

- 종암제7주택재개발 조합설립추진위원회 -

## 사용비용 사전검토용역 발주계획



2014. 12.

**도시환경국**  
주거정비과

# - 종암제7주택재개발 조합설립추진위원회 -

## 사용비용 사전검토용역 발주계획

우리구 종암동 9-31일대 『종암제7주택재개발정비사업』의 승인취소된 추진위원회로부터 사용비용 보조금 지원 신청이 있어, 사용비용 검증위원회 상정 이전에 관련분야 전문가에게 사용비용 사전검토용역을 의뢰하여 철저하고 공정하게 검증코자 함

### I

#### 관련근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의 2제4항 및 시행령 제27조의3
- 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제15조의4 ~ 제15조의6

### II

#### 신청개요

- 위 치 : 성북구 종암동 9-31번지 일대
- 신 청 인 : 정영성 前추진위원장 (토지등소유자 430인)
- 구역면적 : 52,428m<sup>2</sup>
- 추진위원회 승인일자 : 2009.08.28.
- 추진위원회 승인 취소일자 : 2014.05.22.
- 사용비용 보조금 지원 신청일 : 2014.11.11.
- 사용비용 보조금 지원 신청금액 : 577백만원

### III

#### 추진경위

- 2006.03.23 : 도시 및 주거환경기본계획(재건축부문) 수립
- 2006.10.10 : 조합설립추진위원회 승인(위원장:나영기)

- 2009.04.30 : 도시 및 주거환경기본계획 변경(재건축사업→재개발사업)
- 2009.08.28. : 추진위원회 변경승인(재건축→재개발, 위원장 : 정영성)
- 2014.05.22. : 조합설립추진위원회 승인 취소
- 2014.11.13. : 정비예정구역 해제 고시

## IV

### 사전검토용역 발주계획

- 용역명 : 종암제7주택재개발조합설립추진위원회 사용비용 사전  
검토용역
- 용역금액 : 금3,000,000원
- 용역기간 : 착수일로부터 90일간
- 방 법 : 수의계약(1인)
- 관련근거
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조제1항제5호
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제30조제1항제2호  
추정가격이 2천만원이하인 공사, 물품의제조 및 용역
- 계약당사자 : (주)제이앤케이도시정비 대표 백준
- 수의계약사유
  - 추정금액 2천만원이하의 소액계약으로써 부적격업체의 채택을 방지하고자  
해당용역의 기실적(명륜4구역 등)이 있는 업체와 수의계약코자 함.

## V

### 향후일정

- 사전검토용역 발주 및 계약의뢰
- 계약 및 용역착수. 끝.