

등록번호	건강도시과-17349
등록일자	2014.12.3.
결재일자	2014.12.4.
공개구분	대시민공개

주무관	마을건강팀장	건강도시과장	보건소장	부구청장
<b>박형선</b>	안계숙	백기운	<b>홍혜정</b>	12/04 김찬곤
협 조	주무관 예산팀장 건축과장	<b>하지훈</b> 김영혜 한병준		

- 주민밀착형 보건지소 설치를 위한 -

## 약수·황학동 주민센터 개보수 공사비 부족 해결방안 검토



서울중구

**중구보건소**  
(건강도시과)

- **행복다온** 주민밀착형 보건지소 설치를 위한 -  
 행복이 다 옵니다.

# 약수항동 주민센터 개보수 공사비 부족 해결방안 검토

주민밀착형 보건지소 설치를 위한 약수·황학동주민센터 개보수 공사와 관련하여 건축 및 기계설비 분야 추가공사 부분이 발생하여, **부족한 공사비 예산을 집행 잔액과 낙찰차액을 사용하여** 사업추진에 만전을 기하고자 함.

## I 근 거

- 서울특별시 보조금 관리조례 제19조제1항
- 서울시 보건의료정책과-34228(2014.11.18) 「2013년도 보건지소 설치비 보조금 사용 승인」

## II 공 사 개 요

- 공사기간 : 2014. 10. 31 ~ 2015. 2. 7(100일간)
- 규 모
  - ┌ 약수동 : 지하1층 ~ 지상3층, 옥탑(공사면적 1,067.10㎡)
  - └ 황학동 : 지상1층 ~ 지상3층(공사면적 1,159.50㎡)
- 주요사업내용
  - 건강불평등 해소를 위한 주민밀착형 보건지소 운영 위한 U-건강센터, 복합커뮤니티 (카페, 목공실부스, 전시공간), 재활치료실 공간 설치
  - 보건, 복지, 행정을 통합하여 수요자 중심의 행복다온 서비스 제공을 위한 주민센터 공간 재배치
- 예산현황(시비, 100%)

(단위 : 천원)

합 계	시 설 비			감리비	시설부대비
	소 계	공 사 비	설 계 비		
1,300,000	1,281,972	1,210,816	71,156	13,672	4,356

### III 예산부족 내역 및 확보방안

#### ■ 예산집행현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산현액	집행액	집행잔액	낙찰차액
시 설 비	1,281,971	1,265,475	16,496	131,466

- 집행잔액 : 16,496천원
- 낙찰차액 : 131,466천원
- 향후소요예산 : 147,962천원

#### ■ 부족예산 확보방안

- 낙찰차액 및 집행잔액 사용 → 147,962천원
  - 재할·민원·상담·목공부스 등 인테리어 가구공사 및 바닥자재(디럭스 타일 → 데코타일, PVC 천정재 → 열경화성수지천정재) 변경, 계단실 논슬립 및 벽체 단열재, 올퍼티, 무빙월 마감재 추가 등의 추가 공사 반영
  - 가스배관, 후드설치 및 덕트연결, 전기히팅판넬, 화장실 위생도기 교체 등 기계설비 공사 추가

### IV 향후 추진일정

추진일정	추진사항	비고
2014. 12. 10	감사담당관 계약심사 의뢰	건축과 → 감사담당관
2014. 12. 16	설계 변경에 따른 공사 발주시행	건축과
2014. 12. 23	설계 변경에 따른 재계약	건강도시과