



문서번호	건축과-25469
결재일자	2014. 12. 2.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장	
문연결	이명호	이성호	12/02 윤호중	
협조	자치행정과장 자치행정팀장 주무관	권창석 문광선 김진철		

사근동 공공복합시설 신축공사 설계용역
예산절감을 위한 자체 설계VE 시행 계획

2014. 12.



성 동 구

사근동 공공복합시설 신축공사 설계용역 예산절감을 위한 자체 설계VE 시행 계획

『사근동 공공복합시설 신축공사 설계용역』과 관련 실시설계 용역 중 과업추가로 인한 면적증가 및 사업비 증가에 따라 『설계의 경제성등(VE) 검토』를 예산절감 및 효율적인 사업진행을 위하여 아래와 같이 자체 시행하고자 함

I 사업개요

- 용역명 : 사근동 공공복합시설 신축공사 설계용역
- 위치 : 성동구 사근동 223-22
- 건립규모 : 지하2층/지상3층, 연면적 3,701.46㎡
- 용역기간 : 2014.02.10. ~ 2014.12.08.
- 총공사비 : 9,900백만원(8,752백만원 → 9,900백만원)
- 설계자 : (주)건축사사무소유앤피 대표이사 유영모

II 추진경위

- 2013.06.03. : 사근동 공공복합청사 건립 계획방침
- 2014.02.10. : 설계용역 계약 및 착수
- 2014.08.11. : 사근동 공공복합청사 신축 변경계획 방침
⇒ 목욕탕 및 부서별 요구면적 과업추가
- 2014.11.18. : 건축심의
- 2014.11.25. : 공용건축물 협의

III 자체 설계의 경제성등(VE) 실시계획

- 관련근거
 - 건설기술진흥법시행령 제75조(설계의 경제성등 검토)
 - VE 대상 : 총공사비 100억 이상 건설공사의 기본설계 및 실시설계. 다만 100억 미만인 건설공사에 대해서도 발주청이 필요하다고 인정할 경우

● **사업현황**

- 과업내용 변경(면적 및 공사비 증가)
 - ⇒ 주관부서 요구면적 반영 및 목욕탕 추가 설치로 면적 및 공사비 증가
 - 당초 공사비 87억원 → 예정 공사비 99억원(실시설계 내역결과)
- 건설기술진흥법에 의한 설계의 경제성등 검토 의무대상은 아니나 예산절감 및 효율적인 사업진행을 위하여 시행

● **설계의 경제성등 검토(VE) 내용**

- 실시설계에 대한 『설계의 경제성등 검토』
 - ⇒ 설계진행상 기본설계에 대한 『설계의 경제성등 검토』는 미 실시

● **설계의 경제성등 검토(VE) 방법**

- 각 분야별 외부 전문가 초빙하여 자체검토
- 외부전문가 : 4명

구 분	소 속	성 명	등 급	자 격	비 고
건축(1)	정림건축	고완수	특급	CVS,CM,기술사	
토 목(1)	정림건축	권기영	특급	기술사	
기계(1)	정림건축	이용우	특급	-	
전기·통신(1)	고라ENC	조재웅	특급	기사	

⇒ 실시설계 도면을 각 분야 전문가에게 송부하여 검토의견 제시받아 감독부서·설계자 합동회의(4회) 후 최종 선택여부 결정하여 실시설계 반영

● **소요예산: 5,148,000원**

- 근거 : 엔지니어링기술자 노임단가 기준(2014.1.1.적용)-기술사, 특급기술자
- 산출근거 : (334,000원×2명+247,000×2명)×4회 + 500,000원(보고서작성)
 - = 5,148,000원
- 예산과목 : 자치행정 기반강화, 공공및공공용의 청사기금 운용, 공공및공공용의 청사기금 운용, 시설비및부대비, 시설부대비

● **기대효과**

- 설계의 경제성등 검토 용역비 13,563,000원 절감
 - [산출근거]
 - 9,000백만원×0.189%×1.1=18,711,000원(부가세 포함)

IV 예산 및 행정사항

- 설계의 경제성 검토의견에 대하여 관계부서 검토 후 최종 선택된(안)에 대하여 설계 반영 조치 ⇒ VE 자문내용 반영을 위한 용역기간 1개월 연장 필요
 - ※ 당초 '14.02.10. ~ '14.12.08. → 변경 '14.02.10. ~ '15.01.08.
- 자문비용은 주관부서(자치행정과)에 요청하여 집행

V 향후계획

- 2015.01.08 : 설계용역 완료
- 2015.01월 : 공사발주