



문서번호	보육가족과-33528
결재일자	2014. 11. 26.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	보육기획팀장	보육가족과장	주민생활국장	
이성철	어용경	고영희	11/26 代최성연	
협	건축과장	이성호		
조	정보통신팀장	임재홍		
	건축시설팀장	이명호		

- 성수2가1동 구립어린이집 -

건립공사 완료 보고

2014. 11.



성 동 구
(보육가족과)

- 성수2가1동 구립어린이집 -
건립공사 완료 보고

국공립어린이집 부족지역인 성수2가1동에 구립어린이집 확충으로 공보육 수요완화 및 지역균형 발전에 기여코자 추진한 「성수2가1동 구립어린이집 건립공사」가 완료되어 준공처리 하고자 함.

I | 추진 근거

- 성수2가1동 구립어린이집 건립부지 취득계획 (구청장방침 제505호, '13. 10. 1.)
- 성수2가1동 구립어린이집 건립 계획(구청장방침 제505호, '13. 12. 16.)
- 성수2가1동 구립어린이집 공사 시행계획(구청장방침 제214호, '14. 4. 18.)
- 공사완료 통보(건축과-24745호, '14. 11. 25.)

II | 사업 개요

- 위 치: 성동구 성수이로6길 10-2(구립성이어린이집, 원장 조승희)
- 사업기간: 2014. 1월 ~ 2014. 11월
- 규 모: 대지 218 m^2 , 연면적 292.79 m^2 , 지하1층/지상2층
- 공사종별: 개·보수 및 인테리어
- 총사업비: 1,987,900천 원
- 보육정원: 총 45명(만0세반 6명, 만1세반 10명, 만2세반 14명, 만3세반 15명)
- 건립시설

구 분	설치시설
지하1층	교재교구실, 다목적실, 보일러실
지상1층	원장실, 주방, 보육실(0세반), 보육실(1세반)
지상2층	보육실(2세반), 보육실(3세반)
옥 상 층	놀이시설

Ⅲ | 추진 경과

- '13. 3. 6.~8. 5.: 국공립 확충심의(건립예산 1,590백만원 확보-국·시비)
- '13.10. 7.: 토지 및 건물 매입(매입가격: 1,160,000천 원)
- '13.12. 9.: 건축물 구조안전진단(보수·보강후 B등급 “양호” 판정)
- '13.12.16.: 성수2가1동 구립어린이집 건립계획
- '14. 1. 3.~ 3. 28.: 설계용역
- '14. 4.29.: 위탁체 선정(제3차 보육정책위원회)
- '14. 5.23.~11. 21.: 공사시행

Ⅳ | 준공 내용

공사별 준공사항

(단위: 천 원)

구 분	건 축	전 기	통 신	폐기물	감 리
업 체 명	(주)위산종합건설 (주)유신플랜테크	범한기공(주)	(주)국일이엔씨	(주)에스제이티	창조AD건축사 사무소
준공일자	'14.11.21.	'14.11.24.	'14.11. 5.	'14.11.14.	'14.11.23.
준공금액	439,830	58,581	20,208	6,975	10,500

검사내용

- 검사자 및 입회자: 분야별 감독관 및 담당팀장(정보통신팀, 건축시설팀)
- 검사결과: 시공자로부터 제출한 서류 및 현장을 검토한 결과 상기 공사의 수급시행에 있어서 공사 전반에 걸쳐 설계도서와 품질관리기준 등 약정대로 준공되었음을 확인함.

처리의견: 검사결과에 따라 준공검사 처리코자 함.

V | 소 요 예 산

□ 재원별 현황

(단위: 천 원)

합 계	국 비	시 비	구 비
1,987,900	195,865	1,395,000	397,035

□ 집행내역

(단위: 원)

구 분	합 계	시설비	시설부대비	감리비	사무관리비	민간자본이전 (기자재 비용)
예 산 액	1,987,900,000	1,855,900,000	5,000,000	12,000,000	15,000,000	100,000,000
지출금액	1,906,799,480	1,794,139,880	933,000	10,500,000	1,226,600	100,000,000
잔 액	81,100,520	61,760,120	4,067,000	1,500,000	13,773,400	-

○ 시설비 집행 세부내역

(단위: 원)

합 계	부지매입	안전진단	설계용역	공사비	관급자재	이설비
1,794,139,880	1,160,000,000	6,350,000	20,000,000	525,594,400	76,824,480	5,371,000

※ 최종 잔액은 재원별 비율로 반납 처리

VI | 향 후 계 획

□ '14. 11.27.: 공사 및 감리용역 준공처리

□ '14. 12. 1.: 어린이집 개원

붙임 준공사진 1부. 끝.

붙임1

준공사진



정면도



진입로



지하1층 홀



지상1층 홀



지상1층 보육실



지상1층 주방



지상2층 보육실



옥상층 놀이시설