

문서번호	건축과-28098
결재일자	2014.11.21.
공개여부	대시민공개

주무관	공공건축담당	건축과장	도시환경국장		
이제관	최병욱	임철수	전결 11/21 김장수		
협 조					

- 안암동복합청사 건립공사 관련 - 준공기한 연기 보고

2014.11.

**도시환경국
건축과**

- 안암동 복합청사 건립공사 관련 - 준공기한 연기 보고

I 사업개요

- 사업명 : 안암동 복합청사 건립공사
- 위치 : 성북구 안암동2가 140-4호
- 규모 : 지하1층/지상6층, 연면적 : 1,585.86㎡
- 도급비 : 2,845,883,000원(2차 계약금액 : 1,499,788,000원)
- 공사기간 : 2013.11.28 ~ 2014.11.22.(2차 착공 2014.08.01)
- 도급자 : (주)향진종합건설 대표 김낙형

II 공정현황

- 내부 수장공사중 (공정률 : 70%)

III 계약자 및 연기내용

구분	계약업체	계약금액 (천원)	당초 공사(용역)기간	변경 공사(용역)기간
건축공사 총차	향진종합건설(주) 김낙형	2,845,888	2013.11.28 ~ 2014.11.22	2013.11.28 ~ 2015.01.20
건축공사 2차	향진종합건설(주) 김낙형	1,499,788	2014.08.01 ~ 2014.11.22	2014.08.01 ~ 2015.01.20
전기공사	(주)동훈건설 정준모	170,902	2013.12.10 ~ 2014.12.04	2013.12.10 ~ 2015.01.20
통신공사	(주)하남통신 김종화	136,611	2013.12.31 ~ 2014.12.25	2013.12.31 ~ 2015.01.20
건축감리	건축사사무소 리우 김태엽	18,110	2013.12.10 ~ 2014.12.04	2013.12.10 ~ 2015.01.30
소방감리	(주)한국전기설계감리 기술단 정창호	21,942	2014.03.24 ~ 2014.12.10	2014.03.24 ~ 2015.01.30

IV 공사 연장사유

- 도시철도공사와 지하철 인접 굴착공사 착공 협의중 도시철도공사에서 토목기초 설계변경 요구에 따른 착공 지연으로 인한 공사기간 연장이 불가피함.
 - ▶ 안암동 복합청사 인접굴착공사 관련 도시철도공사 협의회신 공문 2부

▶ 향진(안암동)-14.11.19(2014.11.19) 공사기간 연장 요청

V

처리의견

- 공사기간 연장이 불가피한 사항으로 2차 건축공사, 전기공사, 통신공사는 2015년 1월20일까지 건축감리, 소방감리는 2015년 1월30까지 연장 처리코자 함.