

등록번호	지역활성화과-1385
등록일자	2014. 11. 18.
결재일자	2014. 11. 19.
공개구분	대시민공개

주무관	경제활성화팀장	지역활성화과장	경제재정국장
이원중	김용오	박홍표	11/19 김종두
협 조			

## 신촌지역 도시재생을 위한 공모지침 관련 전문가 자문결과 보고



**경제재정국**  
지역활성화과

## 신촌지역 도시재생을 위한 공모지침 관련 전문가 자문결과 보고

### I 자문 개요

#### 자문 일시/도시재생 전문가

일 자(시간)	도시재생 전문가
2014. 11.12(수) 10:00~12:00	이상준 수석연구원 (LH 토지주택 연구원)
2014. 11.14(금) 10:00~13:00	조준배 단장 (영주시 도시건축관리단)
2014. 11.14(금) 13:30~15:00	박경난 박사 (공동체활력센터 태평5가)

#### 자문내용

- 서울형 도시재생 시범사업 공모지침 내용
- 도시재생을 위한 공공디자인 방향
- 도시재생 정책방향과 추진을 위한 가이드 라인
- 주민참여 도시재생 사례
- 도시재생을 위한 지자체의 역할

### II 자문 결과

#### 【서울형도시재생 시범사업 공모지침】

- 제안서 작성시 활성화 계획의 성격을 포함(서울시 도시재생 전략계획과 연계)
- 도시재생을 통해 무엇을 실현할 것인지에 대한 제시 필요

- 시범사업이 선정된 이후 실제 사업추진을 위한 추진체계 및 인력 제안
- 공간적 범위, 사업의 내용적 범에 대한 가이드라인 설정
- 틀에 박힌 제안보다는 자유로운 사업제안 구상
- 사업지역의 특색을 살릴 수 있도록 연구
- 공모제안 시 주민 동의가 우선적으로 선행되도록 노력하고 주민 주도형 전개
- 기존의 정비사업과의 차이점을 주민설명회로 충분히 설명
- 사업구상시 재생목표가 구체적으로 무엇인지 내용적으로 설명 필요
- 일회성 사업이 아니라 지속적인 사업으로 연결시키도록 노력

### ■ 【도시재생을 위한 공공디자인 방향】

- 지역 고유의 장소성을 고려한 사업추진
- 지역단위 종합적 공간계획을 활용
- 물리적+사회경제적 프로그램 결합
- 관주도에서 지역커뮤니티 주도로 전환
- 삶을 위한 장소 만들기로 인한 지역활성화
- 통합과 조정의 역할을 강조한 도시디자인으로서 통합디자인
- 장소중심의 다양한 관리행정 주체간 협력시스템 디자인 구축
- 도시 활성화 전략으로서 도시-건축 통합화 방안 마련

### ■ 【도시재생 정책방향과 추진을 위한 가이드 라인】

- (재)정비사업의 도입과 장기 미시행 문제에 대한 대안 필요
- 도시쇠퇴에 따른 도시문제 심화 및 대응 필요
- 주민의 참여, 공동체 활성화, 지역정체성 회복, 지역경제활성화, 장소중심적 패키지형 지원 등 도시재생 개념으로 전환 필요
- 국민이 행복한 경쟁력 있는 도시 재창조
- 지역의 사회·경제적 맥락을 존중하고 주민을 중심으로 재생사업 추진
- 도시재생활성화 계획의 수립
- 구체적으로 실현가능한 사업 위주로 실행계획 수립
- 도시재생에 활용이 가능한 다양한 중앙부처 사업을 발굴하여 활성화계획과 연계

### ■ 【주민참여 도시재생 사례와 지자체의 역할】

- 지역자력 재생 역량강화기법 숙지(주민참여계획 지원, 커뮤니티 재생 활성화 지원)
- 공동체 기반구축(주민학습, 주민활동, 주민조직화) 준비
- 지역네트워크 기반 구축 및 실행(지역자원발굴, 지역자원 교류, 협력사업 발굴)
- 활성화 기반 및 네트워크 구축사업 준비(교류거점 구축사업, 마케팅사업, 홍보 등)
- 주민리더가 성장할 수 있도록 지원하고 주민활동을 의한 임시거점 확보

## Ⅲ 조치계획

- 자문결과를 토대로 도시재생 시범사업 공모 준비
- 주민설명회 개최시 회의자료로 활용
- 주민의견 수렴 시 조사항목으로 활용