

문서번호	주거정비과-14309
결재일자	2014.11.18.
공개여부	대시민공개

주무관	뉴타운사업담당	주거정비과장	도시환경국장		
강성한	황인수	정택근	11/18 김장수		
협 조					

『길음재정비촉진지구 내 길음역세권촉진구역』 촉진계획변경(안) 공청회 결과보고

2014. 11.

도시환경국
주거정비과

『길음재정비촉진지구 내 길음역세권재정비촉진구역』 촉진계획 변경결정(안) 공청회 개최 결과보고

길음재정비촉진지구 내 길음역세권재정비촉진구역의 토지이용계획, 용도계획 및 주택공급계획 변경 등을 위하여 수립한 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 『도시재정비 촉진을 위한 특별법』 제9조제3항에 의거 공청회를 개최하고 그 결과를 보고함.

I 공청회 개요

- 안 건 : 길음역세권구역 재정비촉진계획 변경결정(안) 공청회
- 일 시 : 2014. 11. 14(금) 15:10 ~ 16:20
- 장 소 : 길음1동 주민센터 4층 강당
- 참 석 자 : 약 30여명(주민 및 이해관계자)
※ 주요 인사 : 성북구 의원 조민국
- 추진경위
 - 2014. 04. 28 : 재정비촉진계획 결정(변경)(안) 신청
 - 2014. 04. ~ 07. : 재정비촉진계획 변경안 사전자문 진행
 - 2014. 07. 10 : 도시재정비소위원회 폐지결정 통보
 - 2014. 08. 14 : 주민공람 (~ 08. 28)
 - 2014. 10. 01 : 구의회 의견청취

II 개 최 결 과

- 공청회 주요내용
 - 계획의 배경 및 목적, 추진경위
 - 토지이용계획, 용도계획 및 주택공급계획 등 촉진계획 변경안 설명
 - 지명,선정발표자 주제발표 및 지정토론, 질의응답 등

□ 주제발표 및 지정토론 요지

1. 지명발표자 : (주)동일기술공사 김영태 이사

- 재정비촉진계획의 수립배경 및 추진절차 등 주민의 이해도모
- 그간 추진경위 및 재정비촉진계획 변경안 설명
- 선정발표자에 의견에 대한 보충 답변 등

2. 선정발표자 : 고영철 (주민, 조합장)

- 열악한 주거환경 및 사업장기화
- 노후화된 건축물에 대한 안전우려, 방범치안 등 문제제기
- 기부채납비율이 과도하여 조합원에 대한 부담가중됨
- 기반시설 설치에 대한 비용보조 및 조속한 사업진행 필요성

3. 선정발표자 : 김영준 (주민)

- 구역 주변 학원이 상당 분포중으로 교육연구시설면적에 대한 재검토 필요
- 교육연구시설의 축소는 반드시 이루어져야 함 (상가 활성화 필요)

□ 질의응답

Q. 길음역 7번출구 이설에 따른 지하도로 설치비용이 상당함

A. 길음뉴타운개발기본계획의 내용을 반영하여 길음역과 인수로의 보행접근성 향상을 위해 역세권 구역의 지하에 공공보행통로로 확보하도록 하였고, 건축(교통)위원회 심의시 완화차로 확보에 따라 7번 출입구를 이전, 대상지 지하연결통로와 연계하는 계획이 결정되어 사업시행인가됨.

Q. 공원축소가 조합원 부담을 줄이는데 무슨 도움이 되는지

A. 지하도로 설치면적을 기반시설 설치면적에 반영하여 용적률을 완화하고, 기부채납 비율을 유지하기위해 공원면적을 축소하고 획지면적을 증가하여 건립 세대수를 증가시켜 사업성 제고를 도모함.

Q. 지하도로 미설치 및 공원축소에 대한 재검토 요함 (허문희, 길음동 543-1)

A. 기본계획 변경에 따른 재정비촉진계획 변경절차를 다시 이행해야 하므로 사업지연에 따른 제반비용이 더욱 소요될 수 있으며, 다만, 입안권자인 사업시행자가 조합원의 의사를 물어서 변경추진 요청이 있을 경우 적극

검토하겠음.

- Q. 시·구의 중재하에 조속한 사업시행이 될 수 있도록 해달라 (정수봉, 길음 1동 주민자치위원장)
- A. 사업정상화 및 관리개선을 위해 적극 협조중에 있으며, 주민이 바라는 방향으로 사업이 조속히 추진될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠음.

□ 현장사진



III

향 후 계 획

- 2014. 12. : 서울특별시 도시재정비위원회심의 상정
- 2015. 01. : 재정비촉진계획 변경결정고시
- 2015. 02. ~ : 건축위원회 심의 등 사업시행변경인가 준비. 끝.