

★ ◎

더불어사는 화살기차마을 성동

문서번호	주택과-36584
결재일자	2014. 11. 17.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택행정팀장	주택과장	도시관리국장	
신경숙	이규환	代이규환	11/17 윤호중	
협조				

- 2014년도 공동주택 지원사업 -
금호자이1차(LED교체) 사업변경 승인

2014. 11.



성 동 구
【 주택 과 】

- 2014년도 공동주택 지원사업 -

금호자이1차아파트(LED교체) 사업변경 승인

2014년도 공동주택 지원사업 결정단지(금호자이1차아파트)로부터 사업범위 조정에 따른 사업변경 신청이 접수되어 검토 결과 아래와 같이 변경된 내용으로 지원하고자 함

1 추진근거

- 「서울특별시 성동구 공동주택 지원 조례」 제6조(지원사업의 시행)

제6조 ③ 관리주체는 지원금을 교부받은 이후 사정 변경으로 지원사업의 내용을 변경하거나 그 사업을 중단 또는 폐지하고자 할 때에는 사전에 구청장의 승인을 받아야 한다.

2 추진경과

- 「2014년 공동주택 지원사업 추진계획」 (구청장방침 제121호, 주택과-7000, 2014.3.3.)
- 「2014년 공동주택 지원사업 심의 결정」 (부구청장방침 제256호, 주택과-20498, 2014.6.24.)
- 공동주택 지원사업 계획변경 승인 요청(2014. 11. 6.)
- 소관부서(맑은환경과) 의견 수렴(2014. 11. 14.)

3 사업변경 내용

공동주택명칭	사업명	변경 전	변경 후
금호자이1차아파트	지하주차장 LED 교체	○ 총사업비: 48,604,000원 - LED 램프: 582개 - 개별센서디밍: 520개 - LED 전구: 174개 - LED 콘등: 26개 - 기타	○ 총사업비: 33,000,000원 - LED 램프: 582개 - 개별센서디밍: 0개 - LED 전구: 174개 - LED 콘등: 26개 - 기타
§ 지원사업 교부금은 비율에 따라 결정되므로 총사업비 감소에 따른 지원금 감소 예정			

4 검토결과(승인)

○ 본래 목적에 부합하는 에너지절감 효과

- 개별센서디밍의 설치가 아파트의 선택사항이며, LED조명 설치 만으로도 에너지절약과 관리비 절감 효과가 높아 변경내용이 사업 목적에 적합하므로 승인하고자 함

(소관부서 의견)

- 개별센서디밍 설치로 LED조명을 켜 놓으면 절약효과가 더 높으나, 차량 이동이 없는 구간이 어두워 보일 수 있어, 불안감을 느낄 수 있기에 개별센서디밍 설치하는 아파트의 선택 사항임.
- 기존 형광등 대비 LED조명의 소비전력이 51% 낮아, 조명 교체로 인한 전기 절약과 관리비 절감 효과가 높으므로 개별센서디밍 설치 없이도 에너지절약 목적에 적합함.

(주택과 검토사항)

- 총 사업비의 변경에 따라 당초 총사업비 대비 지원결정금액의 비율 (47.25%)로 최종 계약금액에서 지원금을 교부

5 행정사항

- 사업변경 요청 아파트 승인 통보
- 2014년도 공동주택 지원사업 추진방법 및 정산안내. 끝.