

문서번호	재무과-18171
결재일자	2014.11.6.
공개여부	부분공개(6)

주무관	재산관리담당	재무과장	기획경제국장		
윤춘선	김병중	김정호	11/06 김석진		
협 조					

2014년 구유재산 실태조사 결과보고

2014. 11

기획경제국
재무과

2014년 공유재산 실태조사 결과보고

공유재산의 무단·불법점유, 목적외 사용 등의 관리실태를 조사하여, 변동사항을 정리하고 변상금 부과 등의 행정조치를 취함으로써, 체계적으로 공유재산을 관리하고자 실태조사를 실시하였음.

1 추진근거

- 공유재산 및 물품관리법 제44조 제2항
- 서울시 성북구 공유재산 및 물품관리 조례 제7조
- 기획경제국장 방침, 재무과-4886(2014.3.18)호

2 추진방향

- 무단점유가 확인된 재산은 변상금 징수 등 원상회복 조치 이행
- 전수 실태조사 완료된 기존 관리재산의 적정 관리여부 조사
- 공유재산관리시스템 등록자료의 지속적 유지관리 및 정확성 제고

3 조사개요

- 기간 : 2014. 4. 1 ~ 10. 31 (7개월간)
- 조사자

● 재산총괄관 : 일반재산에 대한 실태조사 실시

책임관	담당관	조사반원	조사지역
재무과장	재산관리팀장	행정6급 윤춘선	성북동, 안암동, 종암동
		세무6급 신기홍	삼선동, 동선동, 돈암동
		행정8급 오재연	동소문동, 길음동, 석관동
		행정7급 한송희	상월곡동
		행정9급 김준형	보문, 정릉, 하월곡, 장위동

● 각 재산관리관 : 소관 부서 행정재산에 대한 실태조사 실시

■ 조사대상

- 일반재산 : 토지 820필지 87,388㎡ /
- 행정재산 : 토지 480필지 234,503㎡ / 건물 212건 136,657㎡

■ 조사방법

- 각 재산관리관별로 실태조사하여 재산총괄관(재무과)에게 조사결과 제출
- 행정재산은 각 재산관리관 자체계획에 따라 실시

■ 실태조사의 내용

- 토지대장, 등기부 등 각종 관련자료 조사 및 현장조사 실시
 - 조사대상 필지를 현재의 토지등기부, 토지대장, 토지이용계획확인서, 지적도 등과 상호 비교
- 대부된 재산에 대하여 적정사용여부 및 목적외 사용 등 불법사용여부 조사
- 무단점유가 추정되어 현황측량 등 정밀현황조사가 필요한 재산
 - 현황측량 및 변상금 부과 등 시효중단 조치
- 유희재산에 대한 지목변경, 용도변경 등 재산가치 향상 방안 강구
- 소관재산의 적법관리 여부 및 관리현황 변경 여부

4

조사결과 및 조치사항

■ 실태조사 결과에 따른 조치사항(총괄)

구 분	건수	금액	비 고
대부계약 체결(신규)	12	8,845천원	
변상금 부과(신규)	3	2,709천원	
재산정리(오류 정정)	2	-	재산관리시스템 자료수정
구유재산 지목변경	21	-	관련공부 정리 및 전산자료 수정

세부 조치사항

● 기존 변상금 부과자에 대하여 대부계약 체결유도 : 12건 8,845천원

연번	소재지	지목	면적	대부기간	대부료(천원)
1	돈암동 45-64	대	7	2014. 4.21 ~ 2015. 4.20	82,180
2	동선동5가 70-10	대	2.3	2013.11. 1 ~ 2014.12.31	86,020
3	보문동1가 196-11	대	5.8	2013. 6. 1 ~ 2014. 5.31	66,810
4	삼선동1가293-2,293-8	대	61	2013. 6. 1 ~ 2014. 5.31	2,018,000
5	삼선동1가 295-18	대	26	2013. 6. 2 ~ 2014. 6. 1	878,800
6	삼선동1가 295-18	대	33	2013.10.19 ~ 2014.10.18	1,128,600
7	삼선동1가 295-21	대	30	2013.10.19 ~ 2014.10.18	960,000
8	삼선동1가 299-1	대	42	2013.10.11 ~ 2014.10.10	1,397,760
9	삼선동1가 300	대	30	2013. 8. 1 ~ 2014. 7.31	997,200
10	성북동 230-11	대	15	2013. 6. 1 ~ 2014. 5.31	597,000
11	종암동 53-50	대	11	2013. 8. 1 ~ 2014. 7.31	237,600
12	하월곡동 96-148	대	30	2013. 6. 1 ~ 2014. 5.31	396,000
					8,845,970

● 구유재산 무단점유 사항을 적출하여 변상금 부과(신규) : 3건 2,709천원

연번	소재지	지목	면적	대부기간	대부료(천원)
1	동소문5가 50-13	대	4.3	2008.11. 1 ~ 2013.10.31	1,050,900
2	삼선동1가 293-8	대	46	2013.10. 7 ~ 2013.10.18	421,630
3	장위동 231-562	대	19	2012.10.11 ~ 2013.10.10	1,236,560
계					2,709,090

● 오류사항(장위 실버복지센터)에 대하여 재산관리시스템 자료수정 : 2건

연번	재 산 의 표 시		재산관리관		비고
	소 재 지	용도	변경전	변경후	
1	하월곡동 2-6	성북구행복 플러스작업장	복지 정책과	어르신 사회복지과	
2	하월곡동 96-76	성북장애인연합회 사무실청사	복지 정책과	어르신 사회복지과	

● 현장조사 후 지목이 현황과 맞도록 관련공부 및 전산자료 수정 : 21건

연번	동 명	변 경 전			변 경 후			비 고
		지 번	지 목	면적(㎡)	지 번	지 목	면적(㎡)	
1	길음동	540-9	대	9	540-9	도로	9	
2	길음동	540-10	대	21	540-10	도로	21	
3	길음동	540-12	대	309	540-12	도로	309	
4	길음동	541-137	대	23	541-137	도로	23	
5	길음동	541-170	대	1	541-170	도로	1	
6	길음동	32-49	대	54	32-49	도로	54	
7	길음동	32-51	대	8	32-51	도로	8	
8	길음동	34-7	대	22	34-7	도로	22	
9	길음동	35-32	대	13	35-32	도로	13	
10	길음동	516-1	대	70	516-1	도로	70	
11	길음동	516-24	대	8	516-24	도로	8	
12	길음동	517-32	대	39	517-32	도로	39	
13	길음동	517-33	대	59	517-33	도로	59	
14	길음동	517-34	대	78	517-34	도로	78	
15	길음동	517-35	대	1	517-35	도로	1	
16	길음동	542-14	대	5	542-14	도로	5	
17	길음동	542-15	대	3	542-15	도로	3	
18	길음동	542-26	대	5	542-26	도로	5	
19	길음동	543-101	대	24	543-101	도로	24	
20	길음동	544-37	대	2	544-37	도로	2	
21	길음동	550-56	대	1	550-56	도로	1	

끝.