

★

문서번호	보건위생과-18601
결재일자	2014.11.6.
공개여부	대시민공개

담 당	공중위생담당	보건위생과장	보건소장	
최경	유상철	김송열	11/06 황원숙	
협 조	★식품위생담당 이창희			

2014년 특정관리대상시설 일제조사 계획



성북구보건소
보건위생과

2014년 특정관리대상시설 일제조사 계획

2014년도 특정관리대상시설 지정·관리 지침에 따라 특정관리대상 시설로 지정된 대형숙박시설 및 위락·휴게시설에 대한 일제조사를 통해 안전등급을 재조정하고 누락된 시설은 신규로 지정하며 재난위험시설의 장·단기 해소계획을 수립·시행함으로써 시설물 안전관리를 강화코자 함.

1 추진근거

- 『재난 및 안전관리기본법』 제27조
- 『재난 및 안전관리기본법 시행령』 제31조
- 2014년도 『특정관리대상시설 지정·관리 지침』
- 2014년 특정관리대상시설 일제조사 계획(안전치수과, 2014. 9.23.)

2 조사기간 및 대상

- 조사기간 : 2014. 11. 10 ~ 11. 14
 - ※ 일제조사시 하반기 정기 안전점검 병행 실시
- 조사대상 : 10개소
 - 대형숙박시설 : 당해시설 연면적 1,000㎡이상 ~ 5,000㎡미만 8개소
 - 위락시설 : 당해시설 연면적 300㎡이상 ~ 5,000㎡미만 2개소

3 추진방향

- 특정관리대상시설 중 누락된 시설 발굴에 역점을 두고 추진
- 특정관리대상 시설 운영 지침의 개정 등으로 삭제 또는 제외시켜야 할 시설 또는 건축물에 대해 일제 정비 실시

- 안전점검 시 해당시설의 특성에 맞게 내실있는 점검 실시
- 재난관리시스템 입력 등 운영강화
- 특정관리대상시설별 실명제 실시

4 조사방법 및 주요 조사내용

- 조사방법
 - 직원 2인 1조 현장방문 조사
 - 정밀점검이 필요한 건축물은 기능부서와 합동재조사 실시
- 주요 조사내용
 - 특정관리대상시설 현황 및 변동사항 파악
 - 기존 및 신규 특정관리대상시설에 대한 안전등급 평가(A~E)
 - 분야별 주요 안전점검사항(건축, 전기, 가스, 기계 등) 이행여부
 - 영업주 및 종사자의 안전교육 이수여부 등

5 점검반 구성 및 운영

- 총괄지휘 : 보건위생과장

조별	직급	성명	업소수	시설물 유형	비고
1조	6	백종남	8	대형숙박시설	
	8	최경			
2조	7	박현숙	2	위락시설(유흥주점)	
	9	정진식			
계			10		

6 조사결과 조치

- 기존 및 신규 특정관리대상시설에 대한 안전등급 평가(붙임1 참조)
 - 중점관리시설 ⇒ A, B, C급
 - 재난위험시설 ⇒ D, E급

- 재난위험시설 지정 및 위험요인 해소대책 수립
- NDMS입력 및 재난위험시설 관리카드 작성
- 소유자 등에 지정사실 및 안전조치 통보

- 붙임 1. 시설물의 안전등급별 상태 및 조치기준.
2. 분야별 주요 안전점검사항.
 3. 특정관리대상시설 조사서(조사·점검 서식1).
 4. 특정관리대상시설 안전점검서(조사·점검 서식2).
 5. 분야별 안전점검결과서(조사·점검 서식3).
 6. 특정관리대상시설 현황 1부. 끝.

시설물의 안전등급별 상태 및 조치기준

안전등급	상 태	평가(조치)기준
A등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점이 없는 최상의 상태이나 정기점검 필요 ⇒ 안전시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 이상이 없는 시설
B등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보조부재에 경미한 손상이 있는 양호한 상태 ⇒ 간단한 보수정비 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적 관찰이 필요한 시설
C등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보조부재에 손상이 있는 보통의 상태 ⇒ 조속한 보수 또는 보강 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보수·보강이 이행되어야 할 시설로서 현재 결함상태가 지속될 경우 주요부재의 결함을 유발할 우려가 있는 시설
D등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요부재에 진전된 노후화 또는 구조적 결함상태(강재의 피로균열, 콘크리트의 전단균열, 침하 등) ⇒ 긴급한 보수·보강 및 사용제한 여부 판단 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조속히 보수·보강하면 기능을 회복할 수 있는 시설이지만 현재의 결함상태가 지속되면 단면손실 등으로 기능상실 우려가 있는 시설 ○ 보수·보강 이행시까지 결함의 진행상태를 수치적 계측관리가 필요한 시설 ○ 결함사항의 진전이 우려되어 사용제한 등의 안전조치 검토가 필요한 시설
E등급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요부재에 심각한 노후화 또는 단면손실이 발생하였거나 안전성에 위험이 있는 상태 ⇒ 사용금지 및 개축이 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 적정 유지보수 시기를 일실한 시설물로서 보수·보강하는 것보다 철거, 재가설하는 것이 경제적이라고 판단되는 시설 ○ 철거, 재가설 전까지 재난조짐 상태의 수치적 계측관리가 필요한 시설 ○ 붕괴사고 예방을 위하여 긴급 보강 등 응급조치와 사용제한·금지조치가 필요한 시설

【붙임 2】

분야별 주요 안전점검 사항

구분	주요 점검 사항	비고
건축 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저촉 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 주계단·벽체 변형 및 균열 상태 ○ 철골구조물의 구조내력 저하 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 도장재료 마감 및 부식상태 - 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 ○ 조명·무대시설·광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 	
토목 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교량 등 토목구조물의 손상상태 ○ 석축·옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무 ○ 지하의 차수시설물 및 토류구조물 상태 ○ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 ○ 지하차도·터널시설물의 누수 및 벽체 변형유무 	
전기 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부 ○ 조명탑 등 전기시설물의 유지관리상태 ○ 비상발전기 및 비상시 예비전원 확보여부 ○ 전선배선불량 및 문어발식 콘센트 사용여부 ○ 전기기구 접지 및 피뢰침설치 적정여부 ○ 전기실 등 누유, 누전 및 보호시설 적정여부 	

구분	세 부 점 검 사 항	비 고
가스 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부 ○ 가스보일러의 흡·배기구시설 설치 상태 ○ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ○ 가스관 부식 및 손상여부 ○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부 	
기계 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 ○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부 ○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부 ○ 급수·급탕·공조시설 관리 및 안전성 ○ 오·폐수처리시설 가동상태 ○ 기계식주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태 ○ 승강기 및 엘리베이터 안전검사필증 부착여부 ○ 비상시 승강기의 비상운전 작동상태 여부 	
유지 관리 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부 ○ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부 ○ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부 ○ 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부 ○ 설계도서 및 인허가 관련 서류 보관 상태 ○ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등 	

특정관리대상시설등 조사서

조사 개요	시 설 명	(소유자 :)
	조사일자	(조사명 : * 일제 조사와 수시조사 중 택일)
	조사기관	(유지 · 관리부서 :)
	조 사 자	소속 직급 성명 (서명)
시설 현황	위 치	(연락처)
	규 모	※ 건축물의 경우 지상 · 지하층수와 연면적(m ²) 등
	구조 · 용도	(준공년도) (주용도)
	추정가액	백만원 (일일이용 · 수용인원) 명
최근 점검 상황	점 검 명	(실시년월일) ※ 안전점검 또는 정밀안전진단 중 택일하여 기재
	점검기관	
	점검결과	
검토판정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위험요인 및 안전성 검토 <ul style="list-style-type: none"> - - - - ○ 특정관리대상시설등의 구분 및 위험등급 설정 <ul style="list-style-type: none"> - “예시” 재난위험시설 D등급 또는 중점관리시설 B등급 등 관리대상이 아닌 경우 “불필요”로 기재 <p>※ 중점관리시설 또는 재난위험시설으로 구분하고 【시설물 상태평가기준 (특정관리대상시설등 안전등급 결정방법(별첨2))] 에 따라 안전등급 설정</p>	
향후 조치 계획	<p>※ 안전조치 방향 및 재난위험해소계획, 특정관리대상시설 · 지역 지정, 지정 사실 통보, 국가재난관리시스템 전산입력, 향후 안전점검 일정 등을 기재</p>	
첨부 서류	<p>※ 필수서류 : 위치도, 전경사진 및 위험부위 사진, 건축물대장 보완서류 : 설계도서, 안전점검(진단)서, 보수 · 보강내역 등</p>	

【붙임 5】

분야별 안전점검결과서

- 시설명 : (위치 :)
○ 시설규모 :
○ 관리주체 : (전화번호 :)

점검분야	점검자	점검결과	조치방향
유지 관리	소속 : 직급 : 성명 :		
건축	소속 : 직급 : 성명 :		
토목	소속 : 직급 : 성명 :		
전기	소속 : 직급 : 성명 :		
가스 (기계)	소속 : 직급 : 성명 :		

※ 점검결과 지적사항에 대한 증빙자료 - "첨부"