

★ ◎

문서번호	교통지도과-26076
결재일자	2014. 11. 5.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주차기획팀장	교통지도과장	안전건설교통국장		
김정보	代최은진	홍명안	11/05 안대회		
협 조					
	안전치수과장	지세진			

전농천(용답)복개주차장  
정밀안전진단용역 완료 보고



성 동 구

# 사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input checked="" type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중점 홍보사항 - -</li> </ul>	

# 전농천(용답)복개주차장 정밀안전진단용역 완료 보고

민자유치 주차장으로 건설·운영 중 우리 구에 반환된 전농천(용답)복개주차장에 대하여 사용권자[삼성물산(주)]의 정밀안전진단 용역보고서 제출이 있어 용역결과에 대하여 건설기술자문위원회 심의(자문)를 실시하고 그 결과에 따라 시설물 보수·보강 등을 시행코자 함.

## I 용역 개요

- 용역명: 전농천(용답)복개주차장 정밀안전진단용역
- 용역기간: 2014. 7. 17. ~ 2014. 10. 29.
- 용역대상
  - 위치: 성동구 용답동 182번지 일대
  - 규모: 폭 161m, 연장 38~42m
  - 준공년도: 1994년
- 용역목적
  - 대상 시설물의 물리적·기능적 상태의 파악
  - 구조적 안전성 및 결함의 원인 등을 조사·측정·평가
  - 시설물의 기능유지에 필요한 보수 및 보강대책, 유지관리방안의 제시
  - 향후 시설물의 효율적인 유지관리를 위한 자료 작성
- 용역수행자: 대신이엔지(주)
- 위치도 및 현황사진



## II

### 추진 현황

- 2014. 3. 26.: 전농천 복개주차장 반환합의서 체결 계획 수립
- 2014. 4. 3.: 전농천 복개주차장 반환합의서 체결
- 2014. 7. 17.: 용역착수
- 2014. 10. 28.: 용역보고서 제출 및 기술심의 요청(삼성물산 → 우리구)

## III

### 정밀안전진단용역 결과

- 외관조사 결과
  - 포장부: 신축이음 미설치에 따른 포장균열, 신축이음장치 후타재 파손
  - 슬래브: 단면파손, 누수 및 백태, 철근노출, 박락
  - 거 더: 균열, 철근노출
  - 기 등: 코핑 단부파손, 기초 양호
  - 교 대: 누수 및 백태
- 내구성조사 및 시험 결과
  - 전체적으로 시험 기준 만족하여 양호한 상태임
- 재하시험
  - 최대처짐 -1.393mm, 횡방향 대칭에 따른 하중분배 적절
- 안전성평가 및 내하력평가
  - 안전성평가: A등급, 내하력평가: DB-18 이상
- 종합평가
  - 상태평가: C등급, 안전성평가: A등급 → 시설물의 안전등급: C등급  
(보수·보강 적용 대상)
- 종합결론
  - 구조적으로 문제점이 없는 상태이며 표면적인 손상에 대한 보수방안을 적용 후 시행한다면 안전등급은 상향될 것으로 판단됨.

● 보수방안

구분	결함(손상)내용	보수·보강방법	보수물량	비고
교면포장	토공 접속부 균열	신축이음장치 교체	136m	
신축이음장치	누수, 후타재파손	신축이음장치 교체	129m	
배수시설	도수로파손및공동	내부 몰탈채움	92.0m <sup>3</sup>	
		도수로 설치	2.0m <sup>3</sup>	
	U형 측구 파손	U형 측구 재설치	100m	
거더	등간격 균열	구체강화	1114.5m <sup>2</sup>	
	철근노출	T=3cm(방청+단면보수)	22.0m <sup>2</sup>	
	박락	단면보수	1.0m <sup>2</sup>	
바닥판하면	철근노출, 단면파손	T=10cm(방청+단면보수)	4.6m <sup>2</sup>	
	철근노출	T=3cm(방청+단면보수)	8.0m <sup>2</sup>	
	누수, 백태	구체강화	7.0m <sup>2</sup>	
	박락	단면보수	1.0m <sup>2</sup>	
기둥	코핑 단부 파손	단면복구(철근방청)	2.0m <sup>3</sup>	
교대	균열(0.3mm)	주입보수(습식)	2.5m	
	철근노출	T=3cm(방청+단면보수)	2.6m <sup>2</sup>	
	박락	단면보수	1.0m <sup>2</sup>	
	누수, 백태	구체강화	767.5m <sup>2</sup>	
부대공		공간비계	5,481m <sup>2</sup>	

● 주요 손상부위 사진현황

		
포장부 균열	신축이음장치 후타재 파손	슬래브 단면파손
		
거더 균열	거더 철근 노출	기둥 단면파손

**N****검 토 내 용**

- 민자유지 주차장의 사용권자[삼성물산(주)]로부터 정밀안전진단 용역보고서 제출 및 기술심의 요청이 있어 우리 구 건설기술자문위원회에 심의(자문) 실시하여 정밀안전진단용역 수행 및 보수·보강 방안, 물량 등의 적정성을 검토하여 그 결과에 따라 시설물 보수·보강

**V****향 후 계 획**

- 우리 구 건설기술자문위원회 심의(자문) 실시토록 안전치수과에 요청코자 함.

- 붙임 1. 전농천 복개주차장 반환합의서 체결 계획 1부.  
2. 정밀안전진단 용역보고서 제출 및 기술심의 요청 공문 1부.  
3. 전농천복개주차장 정밀안전진단용역 결과보고서 1부. 끝.