



사람중심의 행복한 성동

문서번호	건축과-22058
결재일자	2014. 10. 24.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	건축지도팀장	건축과장	도시관리국장	
성현주	김춘식	代김관원	10/24 윤호중	
협조	건축기획팀장 주택사업팀장 건축시설팀장	김관원 온일근 이명호		

건축물 환기구 특별 안전점검 계획

2014. 10



성 동 구

(건축과)

건축물 환기구 특별 안전점검 계획

‘14.10.17 판교 테크노밸리 환풍구 붕괴 추락사고와 관련하여 우리 구 환풍기에 대한 긴급 안전점검을 실시하여 판교 참사와 유사한 재난을 사전에 예방하고자 함.

추진근거

- 국토교통부 건축정책과-8911호(2014.10.18.) 및 서울시 도시안전과-24350호 (2014.10.20.)
- 서울시 건축기획과-23533호(2014.10.22.)

긴급점검 개요

- 점검대상 : 연면적 5천제곱미터이상 건축물로서 지하층 연면적 합계가 1천제곱미터 이상인 건축물의 환기구
- 점검기간 : 2014. 10. 27. ~ 2014. 10. 30.
- 점검건수 : 총 153건

점검반 편성 및 점검방법 등

- 점검자 지정(건축담당 주무관 11인)
 - ※ 1인당 분배하여 점검 실시
- 주요 점검내용
 - 환기구 설치위치, 유형, 높이
 - 환기구 추락위험성, 관리여부 등
- 점검결과: 점검보고서 작성(별첨2 양식 참조)

향후 조치계획

- 안전점검 실시후 조치사항
 - 현장점검시 경미사항은 현장에서 즉시 조치
 - 위험성이 있는 것으로 판단되는 환기구조물은 펜스 또는 차단시설 등을 설치하도록 독려 및 사후관리(안내판 등)

- 붙임 1. 환기구 현황조사 대상(총153개소) 1부.
2. 환풍구 조사표 (양식1)
3. 건축물별 세부 점검결과(양식2) 1부. 끝.