



문서번호	주택과-33856
결재일자	2014. 10. 22.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택행정팀장	주택과장	도시관리국장	
신경숙	이규환	박봉주	10/22 윤호중	
협조				

- 2014년도 공동주택 지원사업 -

옥수극동그린(LED교체) 사업변경 승인

2014. 10.



성 동 구
【 주택 과 】

사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input checked="" type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (옥수극동그린아파트 입주인) 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> 일 자 리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>

- 홍 보 제 목 :

- 중점 홍보사항

-

-

※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.

- 2014년도 공동주택 지원사업 -

옥수극동그린(LED교체) 사업변경 승인

2014년도 공동주택 지원사업 결정단지(옥수현대)로부터 공사범위 조정에 따른 사업변경 신청이 접수되어 검토 결과 아래와 같이 변경된 내용으로 지원하고자 함

1 추진근거

- 「서울특별시 성동구 공동주택 지원 조례」 제6조(지원사업의 시행)

제6조 ③ 관리주체는 지원금을 교부받은 이후 사정 변경으로 지원사업의 내용을 변경하거나 그 사업을 중단 또는 폐지하고자 할 때에는 사전에 구청장의 승인을 받아야 한다.

2 추진경과

- 「2014년 공동주택 지원사업 추진계획」 (구청장방침 제121호, 주택과-7000, 2014.3.3.)
- 「2014년 공동주택 지원사업 심의 결정」 (부구청장방침 제256호, 주택과-20498, 2014.6.24.)
- 공동주택 지원사업 계획변경 승인 요청(2014. 10. 14.)
- 소관부서(맑은환경과) 의견 수렴(2014. 10. 21.)

3 사업변경 내용

공동주택 명칭	사업명	변경 전	변경 후
극동그린아파트	지하주차장 LED 교체	○ 총사업비: 42,300,000원 - 사업대상: 지하주차장 LED 전체 (전기실, 보일러실 포함)	○ 총사업비: 42,300,000원 - 지하주차장, 전기실, 보일러실 (70%) - 각 동(棟) 현관, 비상계단, 복도등 원형센터 LED등 교체
§ 총사업비 변경 없이 추진하되, 사업비 추가 발생 시 공동주택 자부담으로 함			

4 검토결과(승인)

○ 본래 목적에 부합하는 에너지절감 효과 기대

- 당초 공동주택 지원 사업으로 신청한 지하주차장 LED교체 범위를 조도문제가 없으므로 교체수량을 줄이고 공용시설에 설치하는 것으로 입주자대표회의 의결

(소관부서 의견)

- 지하주차장 교체수량을 축소하여도 조도확보 가능
- 현관, 비상계단, 복도 등을 교체할 경우 현재 설치된 전등이 점멸등보다 상시로 점등되어 있는 등이 많고 전등의 종류가 백열등을 사용하는 경우가 많아 교체시 에너지절약 효과가 클것으로 예상
- 사업변경 요청 내용이 에너지절약효과 및 비용측면에서 적정하며 사업 목적과 효과에 적합하다고 판단 됨

(주택과 검토사항)

- 지원 결정금액의 변동없이 증액되는 사업비는 공동주택의 자부담금으로 추진하고자 하는 사업변경 신청을 승인하고자 함

5 행정사항

- 사업변경 요청 아파트 승인 통보
- 2014년도 공동주택 지원사업 추진방법 및 정산안내. 끝.