



사람중심의 행복한 성동

문서번호	세무2과-21430
결재일자	2014. 10. 20.
공개여부	대시민공개
방침번호	

지방세우주사	지방소득세팀장	세무2과장	기획재정국장	
안미미	이윤구	김용인	10/20 김종순	
협조				

『국세청 사업자등록자료를 활용한

## 주민세 재산분 누락세원 발굴 및 추징 계획

2014. 10.



기획재정국  
(세무2과)

# 사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input checked="" type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 종 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중점 홍보사항</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 ‘홍보제목’을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

『국세청 사업자등록자료를 활용한

# 주민세 재산분 누락세원 발굴 및 추징 계획

우리구 및 국세청 자료를 활용하여 주민세 재산분 과세누락 여지가 있는 자료를 선정하여 사실조사를 통해 탈루 및 누락세원을 발굴·추징함으로써 세입확충과 성실납세자간 **과세형평**을 기하고자 함

## 1 추진 개요

### 추진배경

- 납세자 스스로 과세표준 및 세액을 확정하여 신고납부하는 신고세목 이면서 다른 세목에 비해 과세자료 수집이 건물주와 납세자의 협조없이 일일이

현장조사에 의하게 되는 세원 특성상 탈루와 누락 가능성 높음

### 기 간 : 2014. 9. 15. ~ 12. 31.

(2014년 귀속 주민세 재산분 과징계획과 병행)

### 추징목표 : 750건 149백만원

### 최근 5년간 주민세 재산분 징수현황

(단위 : 건, 백만원, %)

구분	2014년(9월)		2013년		2012년		2011년		2010년	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
재산분	2,216	674	1,596	532	1,531	530	1,527	454	1,955	553
증감	38.8	26.7	4.2	0.4	0.3	16.7	▲21.9	▲17.9	39.3	29.5

□ 중점조사대상

- 서울시 검토 요구 대상 : 859개 사업소
- 지식산업센터 : 아주디지털타워외 32개 지식산업센터
- 대형점포(연면적 5,000㎡이상) : 대림리빙프라자와의 50개 대형건축물

□ 조사방법

● 현장 방문 : 건축물 사용 신고서 또는 입주사업소 현황 내역서 미제출 사업장

- 인허가 사항 및 과세자료 조사 : 재산세, 주민세(법균, 개사균), 등록면허세(면허분), 지방소득세(특별징수) 등 과세자료 전방위 매치
- 건물주 및 사업자 임대차 계약서 조사 : 주민세 재산분 미신고 의심 사업장  
임대차 계약서 서면 조사

□ 근거법령 : 지방세기본법 제136조(세무공무원의 질문·검사권) 및 지방세법 제84조(신고의무)

## 2 세 부 추 진 일 정

일 정	추진 내용
~ 9. 30.	과세자료 및 인허가자료 대사 및 정비 (건물사용명세서, 국세청 자료, 주민세 재산분 신고서 등)
~ 10. 10.	1차 조사결과에 따른 수시분 과세(458건 87백만원)
~ 10. 30.	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1차 조사결과에 따른 과세예고 1차(901건 289백만원)</li> <li>· 미제출 건물주 대상 건물명세서 제출 안내문 발송 및 과세자료 정비(227명)</li> </ul>
~ 11. 10.	1차 과세예고자 및 2차 조사결과에 따른 수시분 과세
~ 11. 30.	2차 조사결과에 따른 과세예고 2차
~ 12. 10.	2차 과세예고자 수시분 과세

### 3 성동상공회와 함께하는 세무교실

추진 배경

- 주민세 재산분 세목에 대한 인지도 미미
  - 주민세 재산분 무신고 사유를 분석해 보니 납세자는 물론 세무대리인도 해당 세목에 대한 인식부족으로 무신고
- 주민세 재산분 사전 신고납부 안내문의 한계
  - 주민세 재산분 신고월(7월)에 안내문 발송을 위해 6월에 과세대상인 330㎡ 초과 사업장 운영 사업주 자료 조사가 이루어지다보니 과세기준일(7월1일) 전 1개월간 자료의 공백이 생겨 정확한 안내대상자 정비가 불가능

운영 기간 : 2014년 11월 ~ 2015년 6월(4회 운영예정)

교육장소 및 강사 : 성동상공회 지정 교육장 및 세목담당공무원 (비예산)

※ 2014년 4/4분기 교육일정

날짜	시간	강사	장소
2014.11.26.(수)	13:30	안 미미	디노체웨딩홀 7층
2014.12.18.(목)	13:30	안 미미	디노체웨딩홀 7층

운영 방식

- 성동상공회주관 세무교육과정에 주민세 재산분 교육과정 추가
  - 성동상공회의 세무교육과정으로 사업자 대상 대면 세무교실 운영
- 교육 주된 내용
  - 주민세 재산분의 과세표준, 세율, 납세의무자 등 기초지식
  - 실제 사례를 통한 신고서 작성 방법 및 다양한 납부 방법 안내
  - 자주 틀리는 부분 및 주의 사항 등

### 4 기대효과

면밀한 과세자료 확인 및 현장조사를 통해 누락세원을 찾아 세입확충

에 기여

성실한 납세자간의 과세형평을 성실한 납세풍토 조성. 끝.