

등록번호	건축과-23458
등록일자	2014.10.24.
결재일자	2014.10.24.
공개구분	대시민공개

건축관리팀장	건축과장	도시관리국장	
장학진	한병준	전결 10/24 이진형	
협 조			

안전중구 실현을 위한
Safe House 운영 계획



도시관리국
 건축과

주거환경이 열악하고 붕괴 위험성이 높은 노후 불량주택에 대하여 중구 건축사협회 및 사회적 기업과 연계하여 안전하게 개량하여 안전중구를 실현하고자 함

1 추진 배경

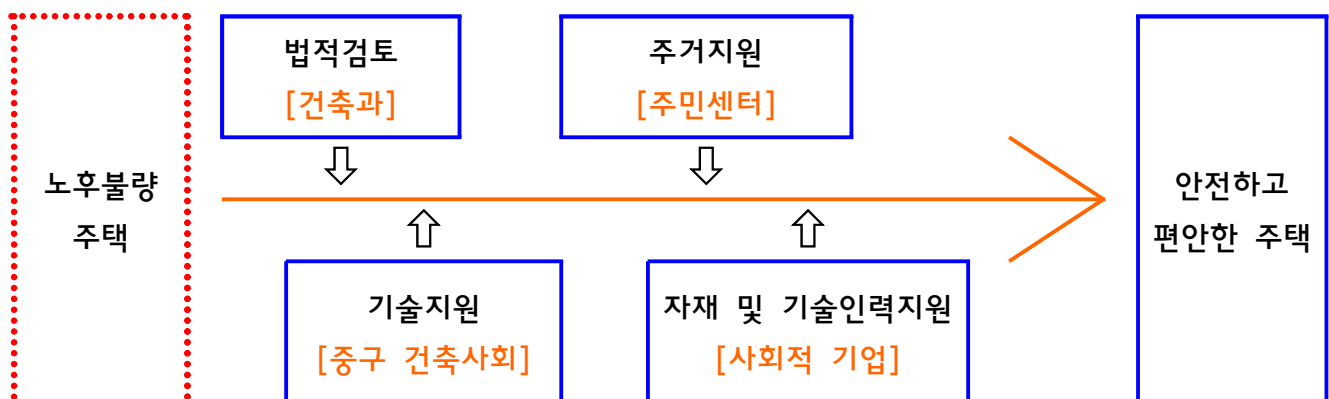
- 관련근거 : 구청장방침(‘12.09.12) 2013 안전중구를 위한 소규모 취약시설물 안전대책
- 조속한 보수가 필요한 관내 저소득생활자가 거주하는 노후불량주택을 대상으로, 중구 건축사협회 및 사회적 기업으로부터 공사자재 및 기술 등을 지원받아 주민의 부담없이 수선 범위 내에서 개량하고자 함

2 추진 개요

【 중구 건축사협회와 사회적 기업이 연계하여 주거환경이 열악한 노후 불량 주택을 보수 】

- 공사자재 및 기술인력 지원 : 사회적 기업으로부터 후원
- 기술 지원 : 중구 건축사협회의 실시설계 및 구조안전 확인 등 재능기부
- 법적검토 : 건축과의 법적검토 및 주변 민원 대응 등
- 주거지원 : 동주민센터 및 사회복지과의 공사 중 임시 숙소지원

👉 인력 + 자재 + 기술 + 법적검토 + 주거지원 = 노후·불량 주택 개량



3

추진 계획

- 관내 저소득생활자가 거주하는 노후 불량 주택을 해당 주민센터로부터 추천받아 시범적으로 2개동(상,하반기) 선정·시행
- ※ 선정원칙 : 건물주가 실제로 거주하는 노후 주택 중 위반건축물이 아니며, 보수 후 개선 효과가 큰 건물
- 사회적기업 및 중구 건축사회와 시설물 개선 공사에 대한 상호 협약 체결

4

향후 계획

- 2014. 11월 : 대상지 발굴 및 선정(1개소)
- 2015.12월 ~ 1월 : 설계 및 공사계획 수립
- 2015. 2월 ~ 3월 : 공사시행 및 입주
- 2015. 4월 : 추가 대상지 발굴 및 선정(1개소)
- 2015. 5월 ~ 6월 : 설계 및 공사계획 수립
- 2015. 7월 ~ 8월 : 공사시행 및 입주

5

기대 효과

- 사회적 기업의 기부 및 중구 건축사회의 협조로 관내 주거환경 개선
- 노후하고 위험한 불량 주택 개량으로 안전중구 실현 제고. 끝.