

# 제 735차 기술용역타당성 심사결과

□ 안 건 명 : 천왕지구 8단지 아파트 외 2건 전기·정보통신 설계용역

□ 심 사 일 : 2013. 7. 24.

□ 사업개요

○ 용역비 : 107,723천원

○ 용역기간 : 2013.08 ~ 2014.7 (11개월)

○ 과업규모 : 대지면적 13,211.6㎡, 558세대(임대) 3개소 전기·정보통신분야의 설계실시

□ 심사결과 : 적정(조건부)

심 사 항 목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] □ 대상 ■ 미대상	○ 미래 도시주거 신모델 조성 시행계획에 따른 전기, 통신 분야 설계용역으로 관련 규정에 적합한 설계도서 작성을 위하여 전문설계업체에 용역시행 필요성이 인정됨
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	○ 용역비 : 99,558천원 - 공공주택 설계도서의 유사성을 감안하여 기본설계 미 시행에 따른 할증요율 감적용(1.3-->1.2) ※ 서울시 기술심사담당관-12367호('13.7.23)를 참고하여 귀공사의 전기분야 설계용역비 산출방법을 적용 설계용역을 발주 할 것
3. 기타 과업의 내용, 범위의 적정성	○ 과업내용과 범위에 맞게 용역비 집행 및 정산관리 등 철저를 기하기 바람
4. 리스크 관리항목 적정성 - 용역지연·중단 요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가 요인의 관리대책 적정성	○ 통합발주에 따른 전기, 통신, 전기소방 규정의 적정성

<첨 부>

## 기술용역 추진시 사전 확인사항

확 인 항 목	세 부 내 용
용역시스템	1. 기술용역관리시스템에 추가 (첨부)등록 ○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서 및 과업내용서를 기술용역관리 시스템에 추가 등록이 필요하니 결과 통보</u>
입찰전	2. 사업수행능력평가기준 - 심의절차 이행 - 건설기술심의위원회 심의 ○ <b>발주부서</b> 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 <b>시행전</b> 에 반드시 <b>건설기술 심의절차 이행</b> - 단, <b>서울시</b> 항목별 세부 평가 <b>기준과</b> 모든사항이 <b>동일한 경우</b> 에는 <b>기술심사담당관과 사전 서면 협의</b> 로 건설기술심의 대체
심사 및 심의전 확인	3. 유관부서 의견수렴 - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인 ○ 기술용역타당성 <b>심사</b> 및 건설기술심의 <b>요청 전 유지관리부서</b> 및 관련(유관)부서 <b>의견 조회 등 의견수렴</b> - <b>사업계획 수립시</b> 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 TF팀 구성운영하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토 ※ 행정2부시장 방침 제73호(13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼작성
타당성 조사용역	4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항 ○ <b>재원조달방안</b> 및 사업의 타당성 재검증 범위 검토 - 타당성조사 용역 수행시 재원조달방안 및 타당성 재검증 검토 시행
용역준공시	5. 기술용역 성과품 공개이행 철저 - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행 ○ <b>발주부서</b> 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장( <a href="http://www.gov20.seoul.go.kr">http://www.gov20.seoul.go.kr</a> )등록 및 서울도서관에 제출 - <b>용역보고서</b> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록( <b>준공시</b> ) - <b>전체성과품</b> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출( <b>준공시</b> ) · 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출 ※ 시장방침 제35호(13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안
설계시	6. 기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시 - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화 ○ <b>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</b> 는 우리시 통합 공간정보서비스 ( <a href="http://98.33.0.64/gis/index">http://98.33.0.64/gis/index</a> )내 지장물 현황과 비교 검토 - 아울러 지반조사, 현황 측량시에도 수치지형도를 최대한 이용
내진	7. 내진대상 시설물 내진설계 반영여부 ○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 내진설계를 반영 ※ 구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사)