

서울특별시



수신 서울도서관장(행정지원과장)
(경유)

제목 서울도서관 분관 검토대상지에 대한 검토의견 제출

1. 행정지원과-9534호(2018.11.14.)와 관련입니다.
2. 위 대호에 의거 서울도서관 분관 검토대상지 중 우리과로 요청한 마곡지구내 편익용지S2에 대하여 검토의견을 첨부와 같이 제출합니다.

첨부 : 검토의견 1부. 끝.



주무관 **안동국** 개발계획팀장 **이기호** 서남권사업과장 **11/19 김윤규**

협조자

시행 서남권사업과-10050 (2018.11.19.) 접수 ()

우 04520 서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩 / 4층 지역발전본부 서남권사업과

전화 02-2133-1536 /전송 02-2133-1015 / atom65@seoul.go.kr / 부분공개(5)

서울도서관 본관 건립 검토대상지 현황(부지 적정성 등)

연번	대상지 개요						소관기관(부서)	주요 검토사항	검토의견
	위 치	부지면적	소유자	부지매입가 (공사저가)	원 상태 등	도시계획시설			
3	강서 마곡지구내 편익용지S2	6,709㎡	SH공사	217억원	나대지	문화·체육시설	서남권사업과 (SH공사)	도서관건립 가능여부, 도서관 건립이 양될 경우 활용계획, 매각금액(조성원가) 등 부서 의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마곡지구 도시관리계획(지구단위계획)상 도서관 건립가능 ○ 도서관 건립이 양될 경우 토지 소유자인 SH공사에서 마곡 토지이용계획 맞게 매각추진 (감정가격에의한 최고낙찰가 : 약 309억원 추정) ○ 조성원가 공금 관련, 현재 편익용지를 공공청사로 변경공급(약 217억원)하게 되면 마곡 도시개발사업의 개발이익 감소(약 92억원)가 예상되므로 사전에 사업시행자(SH공사)와 협의가 필요 함.

서울특별시