

# 심 의 의 결 서

- 2014년 제10차 건축·교통 통합심의 개최 : 2014.10.23(목)
- 심의번호 : 2014 - 10 - 1호

## 교통영향분석·개선대책 심의결과(건축물)

- 사업명: 목정동 1-19번지 외7필지 의료시설 증축(제2회설계변경)에 따른 교통영향분석·개선대책 변경 교통심의
- 심의일자 : 2014.10.23(목)
- 사업개요
  - 사업규모 : 지상7층, 지하3층. 연면적 29,098.89㎡, 의료시설(7개동)
  - 사업시행자 : (의)제일의료재단 제일병원    ○ 수립대행자 : (주)도시미래종합기술공사
- 심의내용 및 결과

구 분	심 의 내 용	결 과
주변가로 및 교차로		수정 (조건부 동의)
진·출입 동선		
대중교통 및 보행	- 사업지 동측 보행단절구간 보행공간을 확보하여 주시 바람	
주 차	- 주차수요를 전체적으로 검토할 것 - 주차수요(누적, 원단위)제시할 것 - 공사기간 연장에 따른 임시주차장 사용에 관한 협의사항을 명확히 제시하기 바람	
교통안전 및 기타	※ 조건부 동의사항에 대하여 교통심의 참석위원의 사전 검토를 득하고 그 결과를 제출하시기 바람	
사업지구 외부교통개선	CCTV(불법주정차량단속)설치	

# 심 의 의 결 서

○ '14년 제10차 건축위원회 건축.교통 통합심의(자문) : 2014. 10.23(목)

심의내용	묵정동 1-19번지 외7필지 의료시설 증축(제2회설계변경)에 따른 다중이용건축물에 대한 건축계획 심의 및 굴착깊이 변경에 대한 굴토자문		
심의번호	2014 - 10 - 2	결 과	원안 의결

< 의결내용 >

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

# 심 의 의 결 서

- '14년 제10차 건축위원회 건축.교통 통합심의(자문) : 2014. 10.23(목)

심의내용	신당동 309-45번지 외2필지 근린생활시설 및 오피스텔(20호) 신축에 따른 미관지구 및 분양건축물(오피스텔 20호)에 대한 건축계획심의 및 기계식주차기(12대분)에 대한 자문		
심의번호	2014 - 10 - 3	결 과	조건부 의결

< 의결내용 >

1. 1, 2층 층고가 과도하게 높으므로 층고를 조정할 수 있는지 검토하여 주시기 바랍니다.(권장)
2. 계단장은 3m이내마다 설치를 고려하고 오피스텔 4~5호 출입문 위치를 조정하여 주시기 바랍니다.
3. 오피스텔 층간소음을 고려하여 스라브두께(t=210mm)를 조정하고 주차 진입로 폭(3.5m이상)등 주차장법 관련규정을 검토하여 주시기 바랍니다.
4. 지하층이 없으므로 기초저면이 동결선이하에 위치하도록 계획하시기 바랍니다.
5. 피난을 고려 4~7층 계단실과 실 출입문이 상충되지 않도록 계획하고, 401호 창호를 동측방향으로 조정할 수 있는지 검토하여 주시기 바랍니다.
6. 냉방용 실외기공간을 확보하고, 턴테이블 회전이 용이하도록 우측면 하단부 입면을 조정하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

# 심 의 의 결 서

○ '14년 제10차 건축위원회 건축·교통 통합심의(자문) : 2014. 10.23(목)

심의내용	장충동 2가 189-5번지 근린생활시설 및 기숙사(태극당) 대수선에 따른 미관지구 내 외부 형태변경에 대한 건축계획심의 및 기계식주차기(24대분)에 대한 자문		
심의번호	2014 - 10 - 4	결 과	조건부 의결

**< 의결내용 >**

1. A동 계단의 구조, 면적 등 관련규정을 검토하시기 바랍니다.
2. 지하1층 보일러실 크기가 건물용도에 적합한 크기인지 확인하고 위생설비 급수방식을 재검토하여 주시기 바랍니다.(부스터방식을 채택하면 옥탑에 물탱크실이 없어도 됨)
3. 구조체의 많은 부분이 철거, 보강되어야 하므로 공사시 안전확보를 위하여 구조기술사로 하여금 가설계획에 대한 구조검토를 하고, 공사중 감리에 참여하여 안전과 품질을 확보하여 주시기 바랍니다.(도면에 명기 및 공사비 반영)
4. 리모델링에 따른 사전 보강계획을 수립하는 등 구조적 안정성 여부를 확인하시기 바랍니다.
5. 옥상 조경은 가급적 하중이 덜 받도록 수종, 수고 등 고려하여 조경계획을 수립하시기 바랍니다.
6. 제과점 용도에 맞는 설비, 주방계획 등을 고려하여 주시기 바랍니다.

**※ 기타 안내사항**

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

# 심 의 의 결 서

- '14년 제10차 건축위원회 건축.교통 통합심의(자문) : 2014. 10.23(목)

심의내용	장충동 2가 산14-67번지 외2필지 지상 국립중앙극장 공연연습장 증축에 따른 지하2층 이상 굴착에 대한 굴토자문		
심의번호	2014 - 10 - 5	결과	조건부 의결

**< 의결내용 >**

1. 비상시 피난을 고려하여 계단실-3이 지상으로 연결될 수 있는지 검토하여 주시기 바랍니다.
2. 지상1층 배기팬 설치위치를 충분히 검토하고 탈취필터를 설치하여 냄새가 확산되지 않도록 하고, 아울러 정화조 배기팬 설치위치를 충분히 검토하여 냄새가 확산되지 않도록 계획하시기 바랍니다.
3. 썬큰의 침수방지대책 및 겨울철 눈이 쌓였을 때 대책을 강구하고, 안전을 고려하여 썬큰내부 계단 시작위치를 검토하여 주시기 바랍니다.
4. 지하층 공사이므로 공사과정별 굴토 등 관련전문가가 지하수위, 차수벽체 등을 확인하여 굴착으로 인한 안전성을 확보하시기 바랍니다.
5. 용도에 비해 화장실 크기가 협소하므로 사용인원을 고려하여 화장실을 계획하시기 바랍니다.

**※ 기타 안내사항**

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

## 심 의 의 결 서

○ '14년 제10차 건축위원회 건축·교통 통합심의(자문) : 2014. 10.23(목)

심의내용	충무로 2가 50-2번지 근린생활시설 및 전시장 신축에 따른 지하2층 이상 굴착에 대한 굴토자문		
심의번호	2014 - 10 - 6	결과	조건부 의결

< 의결내용 >

1. 스트러트 설치 및 해체순서도를 작성하고 건축구조기술사로부터 스트러트 해체시 건축구조체(외벽)의 설계가 스트러트 철거에 따른 외력의 변화에 대한 검토가 되었는지 확인하시기 바랍니다

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

## 심 의 의 결 서



○ '14년 제10차 건축위원회 건축·교통 통합심의(자문) : 2014. 10.23(목)

심의내용	황학동 1651번지 근린생활시설, 다세대주택 및 오피스텔 신축에 따른 경관중점관리구역(청계천측)에 대한 건축자문		
심의번호	2014 - 10 - 7	결과	조건부 의결
<p>&lt; 의결내용 &gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 구조(내진포함)에 대하여 관계전문기술자의 확인을 받아 계획(벽식구조 설계반영 등)하시기 바랍니다.</li> <li>2. 층간소음등을 고려하여 오피스텔 및 다세대주택 층고(H=2,800mm) 및 슬라브두께(t=210mm)를 조정하여 주시기 바랍니다.</li> <li>3. 주차타워의 기계소음이 사무소로 전달되지 않도록 차단장치를 설치하시기 바랍니다.</li> <li>4. 보일러실, 실외기실 및 욕실에 샤프트공간을 검토하여 주시기 바랍니다.</li> <li>5. 기계식주차기 입구와 주출입구 동선이 충돌되지 않도록 계획하고, 계단참과 엘리베이터 전실이 같이 있어 피난시 장애가 되므로 전실공간을 확보하는 등 코어계획을 조정하여 주시기 바랍니다.</li> </ol> <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.</li> <li>- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 건축심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.</li> </ul>			