

건축자산 실태조사 및 관리체계 구축

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 건축자산진흥 시행계획에 따라 건축자산의 보전, 관리, 지원체계 구축기반과 가치 공감 확산을 위하여 서울시 전역에 대한 건축자산의 발굴조사 및 관리체계 구축, 우수건축자산 발굴 등록 및 기록화, 리모델링지원기준마련 등 기반구축 사업을 단계별로 추진코자 함		
사업비 (당해년도)	288,884천원	[국비]	[시비]288,884천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	신동권 2133-5570	박기철 2133-5572	안인향 2133-5584

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 291,816	(x-) 288,884	(x-) Δ2,932	(x-) Δ1
기간제근로자등보수	(x-) 7,250	(x-) 8,884	(x-) 1,634	(x-) 23
사무관리비	(x-) 160,000	(x-) 180,000	(x-) 20,000	(x-) 13
시설비	(x-) 124,566	(x-) 100,000	(x-) Δ24,566	(x-) Δ20

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
기간제근로자등보수	○ 부서 기간제근로자등 보수(1인) 8,884,000	=	8,884천원
사무관리비	○ 우수건축자산 조사 및 기록화(공공/민간)일반용역 100,000,000원	=	100,000천원
	○ 건축자산 발굴 공모 및 등록확대지원사업 50,000,000원	=	50,000천원
	○ 건축자산 리모델링 가이드라인 및 기준마련 30,000,000원	=	30,000천원
시설비	○ 건축자산 운영관리기반 구축 100,000,000원	=	100,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 건축자산의 보전·관리·지원체계 구축을 위한 정책기반 구축
 - 시·도지사는 시행계획을 수립(매년)하거나 진흥구역을 지정할 경우 미리 건축자산의 현황, 관리실태 등 필요한 사항을 조사하여야 함(법 제6조)
 - 건축자산 진흥정책의 기반이 되는 현황 및 보유가치 등에 대한 실태파악 필요
 - 도시정책 패러다임 전환(개발→재생)에 따라 수요가 확산되고 있는 각종 도시재생사업의 원활한 추진을 위한 기초자료로 활용
- 건축자산의 가치 공감 확산 및 도시브랜드 가치 제고
 - 지역경쟁력 강화(도시 및 지역브랜드화)의 수단으로 건축자산 효용가치 증대
 - 건축자산의 발굴 및 가치 규명을 통한 사회적 인식 제고의 계기 마련

□ 사업근거

- 『한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률』 제10조-14조(우수건축자산 등록 및 지원)
 - 한옥 등 건축자산 시행계획에 따른 권역별 단계별 실태조사(2018~2020)에 걸쳐 서울시 전역의 권역별 조사 및 우수건축자산 발굴 등록지원 및 기록화사업(3개년)

- 서울시 건축자산 시행계획수립(시장방침 제153호) 및 단계별 단위사업 실행계획

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 전체(한옥 등 건축자산 목록화 대상 약 10,000 개소)
- 사업기간 : 2021.1 ~ 2021.12 (총 사업기간 2018 ~ 2024)
- 사업내용 :
우수건축자산 조사 및 기록화사업, 우수건축자산 공모 및 등록지원사업
건축자산의 리모델링 가이드라인 수립 및 지원기준 마련, 건축자산의 운영기반마련
- 사업비 : 총 288,884 천원
 - 우수건축자산 조사 및 기록화(공공/민간) 일반용역 : 100,000천원
 - 건축자산 발굴 공모 및 등록확대지원 사업 : 50,000천원
 - 건축자산의 리모델링 가이드라인 및 지원기준 마련(용역, 전문가포럼등) : 30,000천원
 - 건축자산의 운영관리기반 구축(1차년도, 정책회의, 용역, 심포지엄) : 100,000천원
 - 부서 기간제근로자등 보수(1인) : 8,884천원

□ 추진경위

- '15.06.04 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법령」 시행
- '16.03.24 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정·시행
- '17.08.10 : '한옥 등 건축자산 발굴 및 실태조사계획(1차구간)' 기술용역타당성 심사
- '17.11.02 : '한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획' 용역 착수
- '16.12~'18.5 : 서울시 '건축자산 진흥에 관한 기본 및 시행계획' 수립
- '18.06~'18.10 : 중부권 건축자산 실태조사 용역착수, 건축자산시행계획 시장단보고
- '19.07.19 : 건축자산진흥 시행계획(시장방침 제153호) 및 공고 (8.1)
- '20.1.30 : 우수건축자산 등록 확대(총 11개소)
- '20.02~12 : 건축자산 실태조사 추진보고, 건축자산진흥구역 8개구역 지정 절차이행

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		288,884	
방침,착수	2021.01~2021.05	88,884	세부계획수립, 용역발주, 기간제인건비등
사업추진(용역등)	2021.06~2021.12	200,000	사업시행, 용역준공, 심포지엄 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 등 건축자산 진흥 시행계획 수립, 권역별 건축자산 실태조사 추진(중부권1차년도) (시행계획에 대한 합동회의, 공감회의, 우수건축자산 등록 추진 관련부서 협의) 10개 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립(MP회의 11회)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축자산 진흥시행계획 수립 및 방침, 공고 ○ 권역별 건축자산 실태조사 추진(중부권 준공, 강북강남권 용역발주) ○ 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 및 열람공고 ○ 우수건축자산 등록 확대(제2,3호) 및 공공소유 등록확대 협의추진
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권역별 건축자산 실태조사 추진(강남강북권역) ○ 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 추진(도시건축공동위 상정, 사전공감회의등) ○ 우수건축자산 등록 확대(제4호-제11호) ○ (우수)건축자산 기록화사업 1단계추진보고 및 준공(9월), 2단계 추진 ○ 민간건축자산 조사 및 기록화 용역발주(좋은사례집) ○ 건축자산진흥 제도개선안 검토, 정책자문회의, 공감회의, 전문가 포럼 개최

□ 향후 기대효과

- 국가법인 한옥 등 건축자산진흥법에 근거한 건축자산 실태조사 및 우수건축자산관리, 건축자산 진흥구역 지정, 관리계획 수립을 통하여 서울의 정체성을 대표하는 건축자산의 보전과 활성화로 도시경쟁력 강화 및 브랜딩 이미지 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 943,000	(x-) 466,000	(x-) 0	(x-) 1,409,000	(x-) 805,000	(x-) 507,000	(x-) 97,000
2018	(x-) 272,200	(x-) 507,000	(x-) 0	(x-) 779,200	(x-) 642,727	(x-) 0	(x-) 136,473
2019	(x-) 418,110	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 418,110	(x-) 349,985	(x-) 59,325	(x-) 8,800