

건축자산 실태조사 및 관리체계 구축

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 건축자산진흥 시행계획 시장보고, 시장요청사항, 시장방침 제153호에 따라 건축자산의 보전, 관리, 지원체계 구축기반과 가치 공감 확산을 위하여 서울시 전역에 대한 권역별 연차별 건축자산 실태조사 및 우수건축자산 발굴 등록 및 기록화사업 등 기반구축 사업을 단계별로 추진코자 함		
사업비 (당해년도)	291,816천원	(국비)	(사비)291,816천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	이기배 2133-5570	채윤태 2133-5572	안인향 2133-5584

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 418,110	(x-) 291,816	(x-) △126,294	(x-) △30
기간제근로자등보수	(x-) 0	(x-) 7,250	(x-) 7,250	(x-) 0
사무관리비	(x-) 188,110	(x-) 160,000	(x-) △28,110	(x-) △14
시설비	(x-) 230,000	(x-) 124,566	(x-) △105,434	(x-) △45

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 초단시간근로자 7,250,000원	= 7,250천원
사무관리비	○ 우수건축자산 기록화 사업 100,000,000원 ○ 우수건축자산 발굴 및 등록 지원사업 40,000,000원 ○ 건축자산센터 기반구축 연구(소규모) 20,000,000원	= 100,000천원 = 40,000천원 = 20,000천원
시설비	○ 건축자산 발굴 및 실태조사(강북강남권) 124,565,200원	= 124,566천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 건축자산의 보전·관리·지원체계 구축을 위한 정책기반 마련
 - 시·도지사는 시행계획을 수립(매년)하거나 진흥구역을 지정할 경우 미리 건축자산의 현황, 관리실태 등 필요한 사항을 조사하여야 함(법 제6조)
 - 건축자산 진흥정책의 기반이 되는 현황 및 보유가치 등에 대한 실태파악 필요
 - 도시정책 패러다임 전환(개발→재생)에 따라 수요가 확산되고 있는 각종도시재생사업의 원활한 추진을 위한 기초자료로 활용
- 건축자산의 가치 공감 확산 및 도시브랜드 가치 제고
 - 지역경쟁력 강화(도시 및 지역브랜드화)의 수단으로 건축자산 효용가치 증대
 - 건축자산의 발굴 및 가치 규명을 통한 사회적 인식 제고의 계기 마련

□ 사업근거

- 『한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률』 제6조(건축자산 기초조사) 및 제10조-14조(우수건축자산 등록 및 지원)
 - 한옥 등 건축자산 시행계획에 따른 권역별 단계별 실태조사(2018~2020)에 걸쳐 서울시 전역의 권역별 조사 및 우수건축자산 발굴 등록지원 및 기록화사업(3개년)

- 서울시 건축자산 시행계획수립(시장방침 제153호) 및 단계별 단위사업 실행계획

□ 사업내용

- 위 치 : 건축자산 실태조사 및 목록화, 우수건축자산 선정 및 기록화
(1차구간: 성북,동대문,성동,서대문,마포,동작,영등포구일대)
(2·3차구간: 은평구, 강북구,도봉구, 서초구, 송파구, 강남구 등 총 15개구)
- 사업기간 : 2019. 01 ~ 2020. 12.
- 사업내용 : 서울시 건축자산 발굴 및 실태조사(년차별,권역별)
우수건축자산 기록화(도심권,중부권 공공소유 및 멸실위기 60여개소 등)
서울건축자산 보전재생 세미나 및 자재센터건립활용을 위한 용역추진
- 사업비 : 총291,816천원
 - 강북강남권 건축자산 실태조사 총241,090천원 중 2차년도
(`19년 116,524천원, `20년 124,566천원)
 - 우수건축자산 기록화 및 발굴지원 사업, 심포지엄 : 140,000천원
(우수건축자산 기록화 2차년도 사업, 등록확대지원 및 공모, 활용세미나등)
 - 건축자산 활용 및 자재센터 등 기반구축(소규모 용역 등) : 20,000천원
 - 기간제근로자등 보수(1인) : 7,250천원

□ 추진경위

- `15.06.04 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법령」 시행
- `16.03.24 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정·시행
- `16.10.17 : ‘한옥 등 건축자산 기본계획’ 용역 착수(`17.12.10 완료 예정)
- `17.08.10 : ‘한옥 등 건축자산 발굴 및 실태조사계획(1차구간)’ 기술용역타당성 심사
- `17.09.01 : 한옥밀집지역 교통영향분석개선대책 수립용역 기술용역타당성 심사
- `17.11.02 : ‘한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획’ 용역 착수
- `16.12~`18.5 : 서울시 ‘건축자산 진흥에 관한 기본 및 시행계획’ 수립
- `18.05~`18.7 : 건축자산 진흥 시행계획 합동회의, 공감회의(행정제2부시장 주관)

- '18.06~'18.10 : 중부권 건축자산 실태조사 용역착수, 건축자산시행계획 시장단보고
- '19.07.19. : 건축자산진흥 시행계획(시장방침 제153호) 및 공고 (8.1)

2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		291,816	
용역발주	2020.01~2020.06	184,566	세부계획수립, 용역발주, 공모 등
용역시행	2020.07~2020.12	107,250	용역시행, 세미나, 용역준공 등

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 등 건축자산 시행계획 수립을 통한 서울시 건축자산의 운영관리 기준 마련 ○ 시행계획 수립 용역발주 및 실태조사(도심권 건축자산 목록화)
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 등 건축자산 진흥 시행계획 수립, 권역별 건축자산 실태조사 추진(중부권1차년도) (시행계획에 대한 합동회의, 공감회의, 우수건축자산 등록 추진 관련부서 협의) ○ 10개 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립(MP회의 11회)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축자산 진흥시행계획 수립 및 방침, 공고 ○ 권역별 건축자산 실태조사 추진(중부권 준공, 강북강남권 용역발주) ○ 11개 한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 및 열람공고 ○ 우수건축자산 등록 확대(제2,3호) 및 공공소유 등록확대 협의추진

향후 기대효과

- 국가법인 한옥 등 건축자산진흥법에 근거한 건축자산 실태조사 및 우수건축자산관리, 건축자산 진흥구역 지정, 관리계획 수립을 통하여 서울의 정체성을 대표하는 건축자산의 보전과 활성화로 도시경쟁력 강화 및 브랜딩 이미지 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 495,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 495,000	(x-) 0	(x-) 466,000	(x-) 29,000
2017	(x-) 943,000	(x-) 466,000	(x-) 0	(x-) 1,409,000	(x-) 805,000	(x-) 507,000	(x-) 97,000
2018	(x-) 272,200	(x-) 507,000	(x-) 0	(x-) 779,200	(x-) 642,727	(x-) 0	(x-) 136,473