

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-1
신청위치	도선동 27 외 1필지	건축주	최 선 자
규모/용도	지상10층, 지하2층, 연면적 2,578.83㎡ / 숙박시설		
심의(자문) 신청내용	지구단위계획에 따른 건축위원회 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하1층 주차구획은 관계법령에 적합하게 조정하시고, 지상층 기계식주차는 고저차에 따른 이용불편이 최소화 되도록 조정하시기 바랍니다. (대지와 도로의 고저차에 따른 가중평균산출도를 첨부)</li> <li>- 이용자의 편의 및 안전을 고려하여 계단실 및 복도의 폭원을 확대하고, 엘리베이터 홀(객실 6 전면) 옆의 창호(폭원 700)는 시공성 등을 고려하여 규모를 확대하는 방안을 검토하시기 바랍니다.</li> <li>- 지상층 조경구획 내 소나무는 관리 및 미관 등을 고려하여 활엽수 등의 식재를 검토하시고, 옥상층 잔디블록은 활용성 등을 고려하여 데크로 계획하시기 바랍니다(식재도면 첨부)</li> <li>- 숙박시설 등의 관리에 필요한 린넨실 등의 설치를 검토하시기 바랍니다.</li> <li>- 외장재료(드라이비트)는 미관 및 관리 등을 고려하여 보다 상향된 재료를 사용하시기 바랍니다.</li> <li>- 지하1층 코어부분에는 전이구조로 인한 구조안전성(보 춤 확보 등)을 검토하시고, 주철근은 강도를 상향하시기 바랍니다.</li> <li>- 선정된 흙막이 공법의 시공 가능여부에 대하여 지하층 응벽설치 위치와 연계하여 검토하시기 바랍니다.</li> </ul>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 재심 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-2
신청위치	마장동 767-13	건축주	김광수
규모/용도	지상7층, 지하1층, 연면적 3,244.76㎡ / 도시형생활주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	녹색건축물 기준 적용완화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 녹색건축물 인증을 받지 못하더라도 이행 가능한 부분(기 이행)은 기준이행 하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-3
신청위치	마장동 388-38	건축주	배정규
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 285.76㎡ / 다중주택		
심의(자문) 신청내용	반지하 주택이 포함된 건축물의 신축		
<p><b>[자문의견]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주출입구 전면에는 침수방지를 위하여 차수판을 설치하시고, 반지하주택에는 역류방지를 위하여 역지변을 설치하시기 바랍니다.</li> <li>- 지하층 창호 전면에 DA 설치시, 지상에서 빗물이 유입되지 않도록 DA옹벽의 높이를 최대한 높여 계획하시기 바랍니다.</li> </ul>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ - ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-4
신청위치	성수동1가 671-18 외 1필지	건축주	강 홍 기
규모/용도	지상4층, 연면적 472.01㎡ / 근린생활시설, 주택		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 외장변경		
<p><b>[심의의견]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미관을 고려하여 알미늄 복합판넬의 색은 하나로 통일시키고, 창호와 조화를 고려하여 알미늄 복합판넬 중 수직부재의 사용 지양을 권장합니다.</li> </ul>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-5
신청위치	홍익동 302-3	건축주	김 선 희
규모/용도	지상6층, 연면적 469.83㎡ / 도시형생활주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</li> </ul>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-6
신청위치	마장동 388-45	건축주	박영호
규모/용도	지상5층, 연면적 445.35㎡ / 도시형생활주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</li> </ul>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-7
신청위치	행당동 307-8	건축주	정 대 화
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 328.86㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-8
신청위치	마장동 797-67	건축주	권병찬
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 323.59㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		



# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-9
신청위치	행당동 292-15	건축주	김기대
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 306.00㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-10
신청위치	행당동 37-94	건축주	김조권 외 1인
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 287.55㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-11
신청위치	마장동 767-66	건축주	한영해
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 286.37㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-12
신청위치	금호동4가 1409-1	건축주	고지영
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 280.60㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-13
신청위치	행당동 37-53 외 1필지	건축주	최 춘 이
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 243.18㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-14
신청위치	마장동 797-79	건축주	윤 옥 자
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 238.47㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-15
신청위치	행당동 296-12	건축주	백종현
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 225.54㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-16
신청위치	사근동 166	건축주	신 동 우
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 221.85㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		



# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-17
신청위치	용답동 45-22	건축주	조성택
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 214.13㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-18
신청위치	홍익동 147-15	건축주	신미숙 외 1인
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 206.45㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-19
신청위치	옥수동 361-2	건축주	장민정
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 188.28㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-20
신청위치	홍익동 172	건축주	최정호
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 187.68㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-21
신청위치	홍익동 173	건축주	강길원
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 155.21㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-22
신청위치	하왕십리동 987-148	건축주	정순임
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 137.04㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-23
신청위치	사근동 190-41 외 1필지	건축주	이 중 재
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 155.64㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		

# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-24
신청위치	홍익동 314	건축주	김 상 옥
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 124.44㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		



# 건축위원회 심의(자문)결과

## (2014년도 제20차)

심의일자	2014. 12. 16.	심의번호	20-25
신청위치	응봉동 201-14	건축주	박종관 외 1인
규모/용도	지상1층, 지하1층, 연면적 107.92㎡ / 단독주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p><b>[심의의견]</b></p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[ 조건부동의 ]		