

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-1
신청위치	성수동2가 19-24 외 2필지	건축주	도이치모터스
규모/용도	지상12층, 지하3층, 연면적 15,267.66㎡ / 자동차관련시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 신축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하1층 감시제어반실은 근무환경 등을 고려하여 지상층에 배치하시기 바랍니다. - 지상8~9층 정비공장 내에 여성 작업자 등을 고려하여 여성화장실을 설치하시기 바랍니다. - 지상1층 부출입구 주변 환풍구에는 안전사고 방지를 위한 대책을 마련하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-2
신청위치	마장동 767-13	건축주	김광수
규모/용도	지상7층, 지하1층, 연면적 3,244.76㎡ / 도시형생활주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	도시형생활주택(단지형다세대) 층수완화 심의		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각 실 내 화장실들은 이용자의 편의를 고려하여 규모를 확대하여 계획하시고, 화장실 내에 PD, PS설치를 검토하시기 바랍니다. - 조경계획에 대하여 건축위원회 조경분야 위원(김광호 위원)에게 개별자문을 득한 후 건축허가 신청하시기 바랍니다. - 미관 등을 고려하여 가동 및 나동 최상층 외벽체가 꺾이지 않도록 계획하시기 바랍니다. - 미관 등을 고려하여 건축물의 측면부 디자인을 업그레이드하시기 바랍니다. - 차량 및 보행자의 안전을 고려하여 주차램프의 경사로는 대지경계에서 보다 더 이격된 위치에서 시작되도록 조정하거나 반사경 설치 등 안전 대책을 강구하시기 바랍니다. - 외벽 단열재는 불연성 재료를 사용하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-3
신청위치	성수동1가 33-23	건축주	문은미 외 1인
규모/용도	지상10층, 지하1층, 연면적 1,804.69㎡ / 업무시설(오피스텔)		
심의(자문) 신청내용	오피스텔 20실 이상 건축물의 신축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지상1층 주출입구에는 에너지 절약 등을 고려하여 방풍실을 설치하시기 바랍니다. - 착공전까지 지질조사 통한 지반 안정성을 확인하시고, 그에 적합한 지하굴착 공법을 적용하시기 바랍니다. - 조경계획에 대하여 건축위원회 조경분야 위원(김광호 위원)에게 개별자문을 득한 후 건축허가 신청하시기 바랍니다. - 고흥석 등 마감 재료명은 지역명이 아닌 화강석 등 암석명으로 표현하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-4
신청위치	송정동 97-17 외 5필지	건축주	최상준 외 5인
규모/용도	지상6층, 연면적 1,567.08㎡ / 도시형생활주택		
심의(자문) 신청내용	공동주택 심의		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단열재 설치 등을 고려하여 지상5층 층고를 2.8m이상으로 조정하시기 바랍니다. - 계단은 이용자의 편의 및 안전을 고려하여 단높이를 19cm이하로 조정하시기 바랍니다. - 조경계획에 대하여 건축위원회 조경분야 위원(김광호 위원)에게 개별자문을 득한 후 건축허가 신청하시기 바랍니다. - 거창석 등 마감 재료명은 지역명이 아닌 화강석 등 암석명으로 표현하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-5
신청위치	성수동1가 33-70	건축주	황영만
규모/용도	지상5층, 연면적 469.75㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	공동주택 자문		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조경계획에 대하여 건축위원회 조경분야 위원(김광호 위원)에게 개별자문을 득한 후 건축허가 신청하시기 바랍니다. - 고흥석 등 마감 재료명은 지역명이 아닌 화강석 등 암석명으로 표현하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-6
신청위치	성수동1가 33-78	건축주	지동현 외 1인
규모/용도	지상5층, 연면적 536.21㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	공동주택 자문		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조경계획에 대하여 건축위원회 조경분야 위원(김광호 위원)에게 개별자문을 득한 후 건축허가 신청하시기 바랍니다. - 고흥석 등 마감 재료명은 지역명이 아닌 화강석 등 암석명으로 표현하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-7
신청위치	용답동 238-12	건축주	케이비부동산신탁(주)
규모/용도	지상15층, 지하4층, 연면적 18,664.78㎡ / 업무시설		
심의(자문) 신청내용	심의사항 변경에 따른 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 원안동의</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[원안동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-8
신청위치	성수동1가 656-1119	건축주	에스케이네트웍스(주)
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 421.33㎡ / 위험물저장 및 처리시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 증축		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 증축부분은 기존 건축물과 유사 또는 동일하며 퇴색되지 않는 재료를 사용하시기 바랍니다. - 세차장 내부의 물이 외부로 유출되지 않도록 대책을 수립하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-9
신청위치	마장동 388-43	건축주	한은숙
규모/용도	지상6층, 지하1층, 연면적 1,020.11㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-10
신청위치	금호동4가 584	건축주	김동호 외 3인
규모/용도	지상4층, 연면적 691.01㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-11
신청위치	사근동 180-1	건축주	조원권 외 1인
규모/용도	지상5층, 연면적 683.24㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-12
신청위치	사근동 188-6	건축주	조한용
규모/용도	지상5층, 연면적 661.88㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-13
신청위치	금호동1가 589	건축주	임문자
규모/용도	지상5층, 연면적 445.73㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-14
신청위치	금호동2가 454	건축주	조정심
규모/용도	지상3층, 연면적 329.76㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-15
신청위치	금호동3가 946 외 1필지	건축주	김광일
규모/용도	지상5층, 지하1층, 연면적 308.32㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-16
신청위치	행당동 307-4	건축주	유을출
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 298.87㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-17
신청위치	마장동 797-50	건축주	유영환
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 260.40㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-18
신청위치	송정동 66-184	건축주	김영호
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 236.63㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-19
신청위치	하왕십리동 890-16	건축주	민정호 외 1인
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 236.16㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-20
신청위치	홍익동 414	건축주	이재훈 외 1인
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 225.02㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-21
신청위치	행당동 37-101	건축주	김순달
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 214.72㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-22
신청위치	하왕십리동 986-31	건축주	황해춘
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 212.93㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-23
신청위치	하왕십리동 987-130	건축주	염귀복
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 196.96㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-24
신청위치	응봉동 193-101	건축주	김태선
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 196.96㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-25
신청위치	송정동 86-11	건축주	유순자
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 167.43㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-26
신청위치	금호동4가 1228	건축주	이상덕
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 162.47㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-27
신청위치	용답동 19-4	건축주	이상근
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 136.17㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-28
신청위치	마장동 510-38	건축주	(주)홍창엠앤티
규모/용도	지상1층, 연면적 49.19㎡ / 단독주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-29
신청위치	마장동 450-29	건축주	장 성 수
규모/용도	지상2층, 연면적 34.82㎡ / 단독주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-30
신청위치	성수동2가 289-171	건축주	정여성
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 161.55㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-31
신청위치	용답동 168-3	건축주	이 선 속
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 139.10㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제17차)

심의일자	2014. 11. 4.	심의번호	17-32
신청위치	용답동 32-12	건축주	박계상
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 139.05㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		