

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-1
신청위치	하왕십리동 890-181 외 9필지	건축주	(주)리버앤 외 1인
규모/용도	지상14층, 지하3층, 연면적 4,702.59㎡ / 업무시설(오피스텔), 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 신축[설계변경]		
<p>[심의의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 입면은 색상 및 형태가 너무 혼란스럽지 않고 주변과 조화될 수 있도록 조정하시기 바랍니다. - 방재실은 이용 및 관리에 용이한 부분으로 이전하시고, 용역원실 등 건축물 관리에 필요한 실들을 설치하시기 바랍니다. - 지상층 주차타워 및 주차공간은 이용에 편리하도록 배치 등을 조정하시기 바랍니다. - 전이부분을 고려하여 지상1층 층고를 늘리고, 지상14층 층고를 줄이는 등 구조안전에 대하여 전반적으로 재검토하시기 바랍니다. - 오피스텔 및 근린생활시설 이용자의 이용동선이 명쾌히 구분되도록 조정하시기 바랍니다. 			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[재심]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-2
신청위치	성수동2가 301-94 외 1필지	건축주	이정임
규모/용도	지상11층, 지하2층, 연면적 3,994.26㎡ / 업무시설, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 신축		
<p>[심의의견]</p> <p>- 원안동의</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[원안동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-3
신청위치	용답동 230-11	건축주	장해규
규모/용도	지상8층, 지하1층, 연면적 2,196.05㎡ / 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	6층이상 또는 연면적 3,300㎡이상 건축물의 신축[자문]		
<p>[자문의견]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 이용편의 및 인지성 등을 고려하여 계단, 엘리베이터 등 코어의 위치 및 크기 등을 재검토하시기 바랍니다. - 설비공간, 외관 등을 고려하여 각 층 층고를 20cm이상 높여서 계획하시기 바랍니다. - 조경구획 내 식재수종은 생육이 강하고 관리가 용이한 수종으로 단순화하시기 바랍니다. - 건축물 배면 상부의 외부기둥 3개는 입면과 어울리도록 배치를 조정하시기 바랍니다. - 건축물의 외관은 단조로움이 보완될 수 있도록 업그레이드하시기 바랍니다. <p>※ 위 조건을 반영하여 건축위원회에 재자문 상정하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[-]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-4
신청위치	성수동2가 275-6	건축주	심귀섭
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 941.58㎡ / 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	미관지구 내 건축물의 외장변경		
<p>[심의의견]</p> <p>- 건축물 창호사이의 기둥들은 디자인을 동일하게 적용하여 계획하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-5
신청위치	행당동 1-55	건축주	박정자
규모/용도	지상5층, 연면적 435.87㎡ / 다세대주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 양성화 신청 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-6
신청위치	마장동 797-62	건축주	최윤정
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 322.06㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-7
신청위치	송정동 73-584 외 1필지	건축주	노윤호
규모/용도	지상3층, 연면적 264.54㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-8
신청위치	홍익동 118	건축주	하 순 욱
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 239.54m ² / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-9
신청위치	행당동 302-20	건축주	조순연
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 228.41㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-10
신청위치	마장동 378	건축주	박영남
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 222.8㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-11
신청위치	마장동 797-35	건축주	이 정 태
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 219.93㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-12
신청위치	용답동 79-8	건축주	김종기
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 177.06㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-13
신청위치	하왕십리동 989-32	건축주	박현 외 1인
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 171.17㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-14
신청위치	사근동 178-3	건축주	신성화
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 168.86㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-15
신청위치	마장동 464-46	건축주	천 금 남
규모/용도	지상4층, 지하1층, 연면적 158.32㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-16
신청위치	용답동 64-7	건축주	김윤성
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 153.6㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-17
신청위치	마장동 478-36	건축주	김영대
규모/용도	지상2층, 연면적 120.8㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-18
신청위치	행당동 158-46	건축주	박은숙
규모/용도	지상2층, 연면적 95.5㎡ / 주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-19
신청위치	용답동 21-13	건축주	오 세 진
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 199.14㎡ / 다가구주택, 근린생활시설		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-20
신청위치	용답동 167-9	건축주	김영자
규모/용도	지상3층, 지하1층, 연면적 145.30㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		

건축위원회 심의(자문)사항

(2014년도 제16차)

심의일자	2014. 10. 21.	심의번호	16-21
신청위치	송정동 100-25	건축주	다가구주택
규모/용도	지상2층, 지하1층, 연면적 133.80㎡ / 다가구주택		
심의(자문) 신청내용	특정건축물 양성화 심의		
<p>[심의의견]</p> <p>- 각 세대에는 안전을 고려하여 소화기구 및 단독경보형 감지기를 설치하시기 바랍니다.</p>			
위원장	위 사항으로 의견제시된 것으로 합니다.		
판정	[조건부동의]		