

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017.1.20.] 내진능력란에 관한 개정규정

### 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1120012200-1-02500014		명칭	서울새활용플라자	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 성동구 용답동		지번	250-14 외 5필지		
도로명주소	서울특별시 성동구 자동차시장길 49					
※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역		
6,943.11 ㎡	16,322.14 ㎡					
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수		
2,954.14 ㎡	8,683.61 ㎡	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설 및 근린생활시설	지하: 2층, 지상: 5층		
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물		
42.55 %	125.07 %	27.3 m	(철근)콘크리트	동 ㎡		
※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선후퇴 거리			
㎡	㎡	㎡	m			

건축물 현황					소유자 현황			
구분	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일	
				주인(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주1	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	3,956.04	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	1/1	2017.05.19-	
주1	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	3,682.49	*****			소유자등록	
주1	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	2,287.25		- 이하어백 -			
주1	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	1,397.16	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2018년 02월 27일

담당자: 이현진

전 화:

서울특별시 성동구청장  
(수업중지가 인성불부칭찰한  
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다.)

인

※ 표시 항목은 총괄표제부기 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

고유번호	1120012200-1-02500014		명칭	서울새활용플러자	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 성동구 용답동	지번	250-14 외 5필지			
			도로명주소	서울특별시 성동구 자동차시장길 49		

구분	성명 또는 명칭	연허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
건축주	서울특별시		구분	옥내	옥외	인근	연제	승용 3대	비상용 대	허가일
설계자	박도권 (주)삼우종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-784						※ 하수처리시설		2014.10.15
공사감리자	김수호 주식회사 컴코엔지니어링 건축사사무소	강남구-건축사사무소-3104	자주식	72 대 2,306.52 ㎡	10 대 125 ㎡	대 ㎡		형식		2015.01.15
공사시공자 (현장관리인)	김영현 동원건설산업주식회사	1223*~*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		2017.05.19

※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		등급		등급	
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)	0 %(kw/h)	인증점수	점	인증점수	점	인증점수	점
유효기간:	...~...	유효기간:	...~...	유효기간:	...~...	유효기간:	...~...

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	1.2(내진등급 I)	특수구조 건축물	해당	특수구조 건축물 유형	
지하수위	G.L	기초형식	5.01 m	지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우)	300 t/㎡
				구조설계 해석법	동적해석법		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.05.22	건축과-9348(2017.5.19.) 공공건축물 공사완료 통보에 의한 신규작성(별동증축)	2017.12.05	㎡}→제2종근린생활시설(일반음식점:288.52㎡)} - 이하여백 -	
2017.12.05	서울특별시 자원순환과-20297(2017.12.4.) 서울새활용프라자 용도변경에 따른 건축물대장 생성요청에 의한 정리[2층:폐기물재활용시설(437.41㎡)→제1종근린생활시설(소매점:437.41㎡),3층:폐기물재활용시설(140.31㎡)→제1종근린생활시설(휴게음식점:140.31㎡),5층:폐기물재활용시설(288.52			

※ 표시 항목은 종괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1. 20.>

### 일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1120012200-1-02500014	명칭	호수/가구수/실수 서울새활용플라자 0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 성동구 용답동	지번	도로명주소 서울특별시 성동구 자동치시장길 49
			250-14 외 5필지

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	소매점	437.41					
주1	3층	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	1,463.94					
주1	3층	철근콘크리트구조	휴게음식점	140.31					
주1	4층	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	1,416.83					
주1	5층	철근콘크리트구조	폐기물재활용시설	1,252.19					
주1	5층	철근콘크리트구조	일반음식점	288.52					
		- 이하여백 -							

3 3 1 1 3 7  
1 3 1 1 3 3 1 3  
1 3 1 1 3 3 1 3

004/006 (top-left), SEONG-DONG (middle-left), 2018 02/27 11:07 FAX 2286 (bottom-left)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017.1.20.] 내진능력란에 관한 개정규정

### 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1120012200-1-02500014		명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 성동구 용답동		지번	250-14 외 5필지	
도로명주소	서울특별시 성동구 지동차시장길 49				
※대지면적	연면적	207.43 ㎡	※지역	※지구	※구역
6,943.11 ㎡	용적률 산정용 연면적	207.43 ㎡	주구조	주용도	층수
166.58 ㎡	2.99 %	5.77 m	경량철골구조	폐기물재활용시설	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물 동	
2.4 %	2.99 %	5.77 m	기타지붕	㎡	
※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선후퇴 거리		
㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황				소유자 현황			
구분	층수	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
				주인(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주2	1층	폐기물재활용시설	162.76	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	1/1	2017.05.19
주2	2층	폐기물재활용시설	44.67	1*****			소유자등록
					- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2018년 02월 27일

담당자: 이현진

전화:

서울특별시 성동구청장  
(수인인) 성동구청장

인

※ 표시 항목은 종괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		1120012200-1-02500014			명칭		호수/가구수/세대수			
대지위치		서울특별시 성동구 용답동			지번		250-14 외 5필지			
도로명주소		서울특별시 성동구 지동차시장길 49								
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
건축주	서울특별시		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일
설계자	빅도권 (주)심우종합건축사사무소	송파구-건축사사무소-784						※ 하수처리시설		사용승인일
공사감리자	김수호 주식회사 엠크앤지니어링 건축사사무소	강남구-건축사사무소-3104	지주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김영한 동원건설산업주식회사	1223****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		
※건축물 에너지 효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				
등급			등급		등급					
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)	0 %(kw/h)		인증점수	점	인증점수	점				
유효기간:			유효기간:		유효기간:					
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물 해당		특수구조 건축물 유형				
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법				
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
2017.05.22	건축과-9348(2017.5.19.) 공용건축물 공사완료 통보에 의한 신규작성(별동증축) - 이하여백 -									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.